



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 995 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYHAGENMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 540 468	2 539 378
Sum inntekter		2 540 468	2 539 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 060	55 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 381	11 381
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 406 674	1 176 960
Sum kostnader		1 481 115	1 244 045
Driftsresultat		1 059 353	1 295 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 923	9 835
Sum finansinntekter		27 923	9 835
Annen rentekostnad		1 163 983	1 164 303
Sum finanskostnader		1 163 983	1 164 303
Netto finans		-1 136 060	-1 154 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 707	140 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 707	140 866
Årsresultat		-76 707	140 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 707	140 866
Sum overføringer og disponeringer		-76 707	140 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 310 000	129 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		78 666	90 048
Sum varige driftsmidler	7	129 388 666	129 400 048
Sum anleggsmidler		129 388 666	129 400 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 286	104 988
Sum fordringer		112 286	104 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	539 065	606 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 065	606 969
Sum omløpsmidler		651 351	711 957
SUM EIENDELER		130 040 017	130 112 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		277 418	354 126
Sum opptjent egenkapital		277 418	354 126
Sum egenkapital	9	557 418	634 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	64 655 000	64 655 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	64 655 000	64 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		129 310 000	129 310 000
Sum langsiktig gjeld		129 310 000	129 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 222	153 978
Annen kortsiktig gjeld		6 377	13 901
Sum kortsiktig gjeld		172 599	167 879
Sum gjeld		129 482 599	129 477 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 040 017	130 112 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	129 310 000	129 310 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357500

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 995 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYHAGENMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 917 995 923
BYHAGENMO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 540 468	2 539 378
Sum inntekter		2 540 468	2 539 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 060	55 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 381	11 381
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 406 674	1 176 960
Sum kostnader		1 481 115	1 244 045
Driftsresultat		1 059 353	1 295 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 923	9 835
Sum finansinntekter		27 923	9 835
Annen rentekostnad		1 163 983	1 164 303
Sum finanskostnader		1 163 983	1 164 303
Netto finans		-1 136 060	-1 154 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 707	140 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 707	140 866
Årsresultat		-76 707	140 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 707	140 866
Sum overføringer og disponeringer		-76 707	140 866



Organisasjonsnr: 917 995 923
BYHAGENMO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 310 000	129 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		78 666	90 048
Sum varige driftsmidler	7	129 388 666	129 400 048
Sum anleggsmidler		129 388 666	129 400 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		112 286	104 988
Sum fordringer		112 286	104 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	539 065	606 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 065	606 969
Sum omløpsmidler		651 351	711 957

SUM EIENDELER 130 040 017 130 112 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		277 418	354 126
Sum opptjent egenkapital		277 418	354 126

Sum egenkapital 557 418 634 126

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	64 655 000	64 655 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	64 655 000	64 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		129 310 000	129 310 000
Sum langsiktig gjeld		129 310 000	129 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 222	153 978
Annen kortsiktig gjeld		6 377	13 901
Sum kortsiktig gjeld		172 599	167 879
Sum gjeld		129 482 599	129 477 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 040 017	130 112 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	129 310 000	129 310 000



Organisasjonsnr: 917 995 923
BYHAGENMO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Byhagenmo borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 104 336	1 069 616	1 104 359	1 358 362
Leieinntekt garasjer/parkering		21 600	21 600	0	24 000
Øremerkede leieinntekter		10 920	43 680	0	0
Sentralvarmeavgift		221 520	221 520	221 500	221 500
Strømvavgifter		0	17 961	0	0
Strøm elbil-lading		18 122	0	0	0
IN andel renter og avdrag		1 163 970	1 163 970	1 200 000	1 200 000
Andre inntekter		0	1 031	0	0
Sum inntekter		2 540 468	2 539 378	2 525 859	2 803 862
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	3 060	2 703	1 500	1 500
Styrehonorar	2	60 000	53 000	53 000	60 000
Revisjonshonorar	3	7 688	6 338	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		98 513	98 513	100 600	100 900
HMS-lisens		5 074	5 188	5 000	5 500
Fakturerte vaktmester tjenester		11 400	6 900	35 000	35 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		10 306	7 344	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		18 000	18 000	13 600	13 600
Drift/vedlikehold	4	150 579	110 485	115 000	115 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	6 832	0	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4	31 272	15 607	20 100	20 100
Kabel-tv/internett		33 264	33 264	33 534	33 534
Forsikringer	5	95 807	89 703	95 804	102 600
Kommunale avgifter		514 766	426 528	439 300	570 570
Fellesstrøm		141 848	99 878	140 000	140 000
Fjernvarme		214 443	193 528	198 000	198 000
Renhold, fellesareal		57 676	53 601	34 500	60 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	958	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		893	814	2 000	2 000
Telefon og porto		379	382	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	7 934	7 894	8 000	8 000
Tap på fordringer		0	2 035	0	0
Avskrivninger	7	11 381	11 381	0	0
Sum kostnader		1 481 115	1 244 045	1 303 538	1 476 904
DRIFTSRESULTAT		1 059 353	1 295 334	1 222 321	1 326 958
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		27 923	9 835	0	0
Rentekostnader		1 163 983	1 164 303	1 200 400	1 200 400
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 136 060	-1 154 468	-1 200 400	-1 200 400
RESULTAT		-76 707	140 866	21 921	126 558
Overført til egenkapital		0	140 866	0	0
Overført fra egenkapital		-76 707	0	0	0



Balanse 2023 Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		874 580	874 580
Bygninger		128 435 420	128 435 420
Andre anleggsmidler		78 666	90 048
Sum varige driftsmidler	7	129 388 666	129 400 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		129 388 666	129 400 048
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		5 850	4 445
Periodisering kostnader		105 986	100 093
Kundefordringer		450	450
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	539 065	606 969
Sum omløpsmidler		651 351	711 957
SUM EIENDELER		130 040 017	130 112 004



Balanse 2023 Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		277 418	354 126
Sum egenkapital	9	557 418	634 126
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	64 655 000	64 655 000
Borettsinnskudd	11	64 655 000	64 655 000
Sum langsiktig gjeld		129 310 000	129 310 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 524
Mellomregning		513	504
Leverandørgjeld		165 709	153 474
Påløpte renter		6 377	6 377
Sum kortsiktig gjeld		172 599	167 879
Sum gjeld		129 482 599	129 477 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 040 017	130 112 004
Pantstillelser	12	129 310 000	129 310 000

Byhagenmo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Per Ivar Monsen
Styreleder

Øystein Johannesen
Styremedlem

Janne Aslaksen
Styremedlem



Noter Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 060	2 703
Sum	3 060	2 703



Noter Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 60 000,- herav til styrets leder kr 43 000,-

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	7 688	6 338
Sum	7 688	6 338

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	36 986	43 096
6602 Drift/vedlikehold VVS	55 161	6 481
6603 Drift/vedlikehold elektro	46 523	28 288
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	11 909	32 620
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	6 832	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	31 272	15 607
Sum	188 683	126 093

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	95 807	89 703
Sum	95 807	89 703

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	473	83
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	269
7720 Generalforsamling	4 438	5 375
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	3 024	1 816
7782 Andre bomiljøkostnader	0	347
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	4
Sum	7 934	7 894

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	128 435 420	128 435 420			128 435 420	2017
Tomter	874 580	874 580			874 580	2017
Ladestasjon EL-bil	40 125	31 097		4 012	27 085	2020
Protector sprinkelanlegg	73 688	58 951		7 369	51 582	2020
Sum varige driftmidler	129 423 813	129 400 048		11 381	129 388 667	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2017 for kr 874 580,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.99.73372	539 065	606 969
Sum	539 065	606 969

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	140 000	140 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	354 126	213 259
Årets resultat	-76 707	140 866
Sum egenkapital pr. 31.12.	557 418	634 126

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 28.



Noter Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	93717042113
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år frem til 05.06.2030
Beregnet innfridd:	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	64 655 000
Lånesaldo 01.01:	64 655 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	64 655 000
Saldo 5 år frem i tid:	64 655 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717042113	1	3 200 000	3 200 000
	1	3 000 000	3 000 000
	1	2 845 000	2 845 000
	1	2 695 000	2 695 000
	1	2 595 000	2 595 000
	2	2 495 000	4 990 000
	2	2 445 000	4 890 000
	1	2 425 000	2 425 000
	1	2 395 000	2 395 000
	1	2 345 000	2 345 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 295 000	2 295 000
	2	2 245 000	4 490 000
	1	2 195 000	2 195 000
	3	2 145 000	6 435 000
	1	2 095 000	2 095 000
	1	2 045 000	2 045 000
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 975 000	1 975 000
	1	1 945 000	1 945 000
	1	1 910 000	1 910 000
	1	1 845 000	1 845 000
	1	1 725 000	1 725 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 93717042113 har første avdrag 30.06.2038 med kr 1 391 232	1	3 200 000	11 476
	1	3 000 000	10 759
	1	2 845 000	10 203
	1	2 695 000	9 665



Noter Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

Pantegjeld

1	2 595 000	9 306
2	2 495 000	8 948
2	2 445 000	8 768
1	2 425 000	8 697
1	2 395 000	8 589
1	2 345 000	8 410
1	2 325 000	8 338
1	2 295 000	8 231
2	2 245 000	8 051
1	2 195 000	7 872
3	2 145 000	7 693
1	2 095 000	7 513
1	2 045 000	7 334
1	1 995 000	7 155
1	1 975 000	7 083
1	1 945 000	6 975
1	1 910 000	6 850
1	1 845 000	6 617
1	1 725 000	6 186

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

IN-lån - fastrente

IN-ordningen kan ikke benyttes så lenge boligselskapet har fastrenteavtale på lånet.



Noter Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	64 655 000	64 655 000
Sum	64 655 000	64 655 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 129 310 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 129 310 000,- pr. 31.12.



Noter Byhagenmo borettslag orgnr: 917 995 923

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	544 078	417 130
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-76 707	140 866
Tilbakeføring avskrivninger	11 381	11 381
Avdrag langsiktige lån	0	-25 299
B. Årets endring disponible midler	-65 326	126 948
C. Disponible midler	478 752	544 078
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	651 351	711 957
Kortsiktig gjeld	-172 599	-167 879
Disponible midler	478 752	544 078



Resultat og balanse med noter for Byhagenmo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byhagenmo borettslag

Styreleder	Per Ivar Monsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Janne Aslaksen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Øystein Johannesen (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byhagenmo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byhagenmo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NNZVW-LEXP-M60CB-IVWWA-QYCCT-3118G



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana
KPMG AS

Kirsti meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NNZYW-LEXP-M60CB-IVWWA-QYCCT-318G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-25 12:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNZVW-LEXP-M60CB-IVWWA-QYCCT-318G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>