



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 769 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Røstad Haagaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	157 298 024	443 331 375
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 298 024</b>	<b>443 331 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 710 160	373 084 832
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 8	2 031 561	3 214 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 741 722</b>	<b>376 299 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 556 302</b>	<b>67 032 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 962	17 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 962</b>	<b>17 450</b>
Annen rentekostnad		8	12 282
Annen finanskostnad		17 188	60 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 195</b>	<b>72 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 767</b>	<b>-55 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 705 069</b>	<b>66 977 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 396 222	14 737 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 308 847</b>	<b>52 239 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 308 847</b>	<b>52 239 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 308 847</b>	<b>52 239 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 308 847</b>	<b>52 239 388</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 593 404	
Avsatt til annen egenkapital		24 715 443	52 239 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 308 847</b>	<b>52 239 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 060 482	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 060 482</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 060 482</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 7	<b>1 180 316</b>	<b>26 383 489</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 410 000	392 671 375
Andre kortsiktige fordringer		138 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 548 000</b>	<b>392 671 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 502 518	1 172 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 502 518</b>	<b>1 172 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 230 835</b>	<b>420 227 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 291 317</b>	<b>420 227 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	14 000 000
Overkurs			11 480 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>25 480 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	3 435 338	52 239 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 435 338</b>	<b>52 239 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 935 338</b>	<b>77 719 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		16 310 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 310 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		311 216 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>311 216 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>327 527 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 788	14 979 947
Betalbar skatt	6	26 767 170	
Utbytte		8 593 404	
Annen kortsiktig gjeld	8	7 971 617	456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 355 978</b>	<b>14 980 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 355 978</b>	<b>342 507 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 291 317</b>	<b>420 227 480</b>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

#### Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Neslia Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Neslia Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 308 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. april 2022  
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Peter Groth  
2022-04-11

 BankID Signing  
Christian H Thommessen  
2022-04-11

 BankID Signing  
Kjersti Røstad Haagaas  
2022-04-11

 BankID Signing  
Erik Petter Nygaard  
2022-04-11

 BankID Signing  
Leif Oddvin Jensen  
2022-04-11

 BankID Signing  
Anders Vedal  
2022-04-20

# Neslia Utvikling AS

## Årsregnskap 2021

Org.nr 994 769 030



## Årsberetning 2021 for Neslia Utvikling AS

### Virksomhetens art

Neslia Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av et boligprosjekt på Haslum i Bærum. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Boligprosjektet ble ferdigstilt i 2021. Samtlige solgte leiligheter ble da overlevert. Den siste leiligheten ble solgt i desember 2021, og overleveres i mars 2022. Videre drift for selskapet består i å følge reklamasjonsansvaret ettersom prosjektet er ferdigstilt.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 5 personer, hvorav ingen er kvinner.

### Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 33 308 847 som foreslås disponert til utbytte med kr 8 593 404 og til annen egenkapital kr 24 715 443. Selskapet har i løpet av 2021 utbetalt ekstraordinært utbytte med 98,5 mill til aksjonærene.

Oslo, 30.03.2022  
Styret i Neslia Utvikling AS

---

Anders Vedal  
styreleder

---

Erik Petter Nygaard  
styremedlem

---

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

---

Christian Henrik Thommessen  
styremedlem

---

Peter Groth  
styremedlem

---

Kjersti Røstad Haagaas  
daglig leder



## Neslia Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	<u>157 298 024</u>	<u>443 331 375</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>157 298 024</u></b>	<b><u>443 331 375</u></b>
Varekostnad		112 710 160	373 084 832
Annen driftskostnad	2, 8	<u>2 031 561</u>	<u>3 214 203</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>114 741 721</u></b>	<b><u>376 299 035</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>42 556 302</u></b>	<b><u>67 032 340</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 962	17 450
Annen rentekostnad		8	12 282
Annen finanskostnad		<u>17 188</u>	<u>60 469</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>148 767</u></b>	<b><u>-55 301</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		42 705 069	66 977 039
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>9 396 222</u>	<u>14 737 651</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>33 308 847</u></b>	<b><u>52 239 388</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>33 308 847</u></b>	<b><u>52 239 388</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		8 593 404	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>24 715 443</u>	<u>52 239 388</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>33 308 847</u></b>	<b><u>52 239 388</u></b>



## Neslia Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	6	<u>1 060 482</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>1 060 482</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 060 482</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	3, 7	1 180 316	26 383 489
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 410 000	392 671 375
Andre kortsiktige fordringer		<u>138 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>9 548 000</u></b>	<b><u>392 671 375</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 502 518	1 172 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>46 230 835</u></b>	<b><u>420 227 480</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>47 291 317</u></b>	<b><u>420 227 480</u></b>



## Neslia Utvikling AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	14 000 000
Overkurs		0	11 480 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>25 480 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 435 339	52 239 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 435 339</b>	<b>52 239 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 935 339</b>	<b>77 719 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	16 310 466
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 310 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	311 216 716
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>311 216 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 788	14 979 947
Betalbar skatt	6	26 767 170	0
Utbytte		8 593 404	0
Annen kortsiktig gjeld	8	7 971 617	456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 355 978</b>	<b>14 980 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 355 978</b>	<b>342 507 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 291 317</b>	<b>420 227 480</b>

Oslo, 30.03.2022

Styret i Neslia Utvikling AS

---

Anders Vedal  
styreleder

---

Erik Petter Nygaard  
styremedlem

---

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

---

Christian Henrik Thommessen  
styremedlem

---

Peter Groth  
styremedlem

---

Kjersti Røstad Haagaas  
daglig leder

Side 5



## Neslia Utvikling AS

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	42 705 069	66 977 039
Endring prosjekt i arbeid	25 203 173	152 297 923
Endring i kundefordringer	383 261 375	-382 382 375
Endring i leverandørgjeld	-14 956 159	-4 580 512
Endring i andre tidsavgrensningsposter	7 833 161	-51 197 355
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b><u>444 046 618</u></b>	<b><u>-218 885 280</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	213 985 638
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	311 216 716	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	24 980 507	0
Utbetalinger av utbytte	73 519 493	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b><u>-409 716 716</u></b>	<b><u>213 985 638</u></b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	34 329 902	-4 899 642
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	<u>1 172 616</u>	<u>6 072 258</u>
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b><u>35 502 518</u></b>	<b><u>1 172 616</u></b>



**Oppstilling over endringer i egenkapitalen**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt Egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2020	14 000 000	0	0	3 435 339	17 435 339
Årets resultat				33 308 847	33 308 847
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>14 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 744 186</b>	<b>50 744 186</b>



## Neslia Utvikling AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles basert på påløpte kostnader.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Aktiverte renter

Byggelånsrenter som knytter seg til prosjekt i arbeid er balanseført som del av kostprisen. Balanseføring gjøres først fra byggestart, frem til da resultatføres rentene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 Driftsinntekter

	2021	2020
Prosjektinntekt, løpende avregning	157 298 024	443 331 375

Selskapets driftsinntekter består i 2021 av inntekter knyttet til boligprosjektet på Haslum, og er beregnet basert på løpende avregning.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	36 625	23 125
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>36 625</b>	<b>23 125</b>

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift.

## Note 3 Prosjekt i arbeid

	Prosjekt i arbeid
Aktiverte prosjektkostnader 01.01.2021	26 383 489
Tilgang prosjektkostnader	87 506 987
Periodiserte prosjektkostnader	-112 710 160
<b>Aktiverte prosjektkostnader 31.12.2021</b>	<b>1 180 316</b>

Periodiserte prosjektkostnader er beregnet etter løpende avregning basert på nedlagte kostnader og salgsgrad. Resultatførte kostnader er vurdert til faktisk medgåtte kostnader pr 31.12 og er i henhold til fremdrift. Periodiserte inntekter er klassifisert som kundefordringer (prosjektkostnader + estimert fortjeneste).

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 25 000 aksjer à kr 20.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ringkjøb Eiendom AS	1 875	7,5 %	7,5 %
Vedal Eiendomspartner AS	4 375	17,5 %	17,5 %
Hovedstaden Utvikling AS	18 750	75,0 %	75,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Side 9



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	14 000 000	11 480 507	52 239 388	77 719 895
Årets resultat	0	0	33 308 847	33 308 847
Ekstraordinært utbytte	0	-11 480 507	-87 019 493	-98 500 000
Utbytte	0	0	-8 593 404	-8 593 404
Kapitalnedsettelse	-13 500 000	0	13 500 000	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>3 435 339</b>	<b>3 935 339</b>

## Note 6 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	42 705 069	66 977 039
Permanente forskjeller	5 033	12 282
Endring i midlertidige forskjeller	106 719 756	-78 776 417
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 760 902	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>121 668 955</b>	<b>-11 787 095</b>

Betalbar skatt	26 767 170	0
Endring i utsatt skatt	-17 370 948	14 737 651
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 396 222</b>	<b>14 737 651</b>

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-454 153	-489 400	-35 248
Varebeholdning	-7 899 162	-337 979 864	-330 080 702
Fordringer	10 450 000	443 331 375	432 881 375
Gevinst – og tapskonto	-2 370 183	-2 962 728	-592 545
Regnskapsmessige avsetninger mv	-4 546 876	0	4 546 876
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-4 820 373</b>	<b>101 899 383</b>	<b>106 719 756</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 760 902	-27 760 902
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 820 373</b>	<b>74 138 481</b>	<b>78 958 853</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 060 482</b>	<b>16 310 466</b>	<b>17 370 948</b>
---	-------------------	-------------------	-------------------

### Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	42 705 069	66 977 039
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 395 115	14 734 949
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 107	2 702
<b>Sum</b>	<b>9 396 222</b>	<b>14 737 651</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	311 216 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>311 216 716</b>

Gjelden var sikret ved første prioritets pant i eiendommene i Bærum. I tillegg garanterte selskapets aksjonærer proratarisk for inntil 25 millioner kroner. All gjeld til kredittinstitusjoner er nedbetalt i 2021.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Varige driftsmidler	0	26 383 489
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	0
Bankbeholdning	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>26 383 489</b>

## Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2021	2020
Varekostnad	74 812 413	219 201 439
Annen driftskostnad	393 750	600 000

### Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

Leverandørgjeld	2021	2020
Selskap nærstående med aksjonærene	14 400 310	14 278 935
<b>Sum</b>	<b>14 400 310</b>	<b>14 278 935</b>

Neslia Utvikling AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, et nærstående med selskapets aksjonærer.

Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Utvikling AS og Vedal Prosjekt AS, og entreprenørtjenester fra Vedal Entreprenør AS - alle nærstående til selskapets aksjonærer. Disse tjenestene er aktivert under prosjekt i arbeid, og ført i resultatet etter løpende avregning som varekostnad. Det er derfor kun ført opp transaksjoner med nærstående under varekostnad.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 33 308 847 etter skatt, mot kr. 52 239 388 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Neslia Utvikling AS

## Årsregnskap 2021

Org.nr 994 769 030



## Årsberetning 2021 for Neslia Utvikling AS

### Virksomhetens art

Neslia Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av et boligprosjekt på Haslum i Bærum. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Boligprosjektet ble ferdigstilt i 2021. Samtlige solgte leiligheter ble da overlevert. Den siste leiligheten ble solgt i desember 2021, og overleveres i mars 2022. Videre drift for selskapet består i å følge reklamasjonsansvaret ettersom prosjektet er ferdigstilt.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 5 personer, hvorav ingen er kvinner.

### Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 33 308 847 som foreslås disponert til utbytte med kr 8 593 404 og til annen egenkapital kr 24 715 443. Selskapet har i løpet av 2021 utbetalt ekstraordinært utbytte med 98,5 mill til aksjonærene.

Oslo, 30.03.2022  
Styret i Neslia Utvikling AS

---

Anders Vedal  
styreleder

---

Erik Petter Nygaard  
styremedlem

---

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

---

Christian Henrik Thommessen  
styremedlem

---

Peter Groth  
styremedlem

---

Kjersti Røstad Haagaas  
daglig leder



## Neslia Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	<u>157 298 024</u>	<u>443 331 375</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>157 298 024</u></b>	<b><u>443 331 375</u></b>
Varekostnad		112 710 160	373 084 832
Annen driftskostnad	2, 8	<u>2 031 561</u>	<u>3 214 203</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>114 741 722</u></b>	<b><u>376 299 035</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>42 556 302</u></b>	<b><u>67 032 340</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 962	17 450
Annen rentekostnad		8	12 282
Annen finanskostnad		<u>17 188</u>	<u>60 469</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>148 767</u></b>	<b><u>-55 301</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		42 705 069	66 977 039
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>9 396 222</u>	<u>14 737 651</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>33 308 847</u></b>	<b><u>52 239 388</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>33 308 847</u></b>	<b><u>52 239 388</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		8 593 404	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>24 715 443</u>	<u>52 239 388</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>33 308 847</u></b>	<b><u>52 239 388</u></b>



## Neslia Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	6	<u>1 060 482</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>1 060 482</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 060 482</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	3, 7	1 180 316	26 383 489
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 410 000	392 671 375
Andre kortsiktige fordringer		<u>138 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>9 548 000</u></b>	<b><u>392 671 375</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 502 518	1 172 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>46 230 835</u></b>	<b><u>420 227 480</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>47 291 317</u></b>	<b><u>420 227 480</u></b>



## Neslia Utvikling AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	14 000 000
Overkurs		0	11 480 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>25 480 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 435 338	52 239 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 435 338</b>	<b>52 239 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 935 338</b>	<b>77 719 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	16 310 466
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 310 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	311 216 716
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>311 216 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 788	14 979 947
Betalbar skatt	6	26 767 170	0
Utbytte		8 593 404	0
Annen kortsiktig gjeld	8	7 971 617	456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 355 978</b>	<b>14 980 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 355 978</b>	<b>342 507 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 291 317</b>	<b>420 227 480</b>

Oslo, 30.03.2022  
Styret i Neslia Utvikling AS

Anders Vedal  
styreleder

Erik Petter Nygaard  
styremedlem

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Christian Henrik Thommessen  
styremedlem

Peter Groth  
styremedlem

Kjersti Røstad Haagaas  
daglig leder

Side 5



## Neslia Utvikling AS

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	42 705 069	66 977 039
Endring prosjekt i arbeid	25 203 173	152 297 923
Endring i kundefordringer	383 261 375	-382 382 375
Endring i leverandørgjeld	-14 956 159	-4 580 512
Endring i andre tidsavgrensningsposter	7 833 161	-51 197 355
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b><u>444 046 618</u></b>	<b><u>-218 885 280</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	213 985 638
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	311 216 716	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	24 980 507	0
Utbetalinger av utbytte	73 519 493	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b><u>-409 716 716</u></b>	<b><u>213 985 638</u></b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	34 329 902	-4 899 642
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	<u>1 172 616</u>	<u>6 072 258</u>
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b><u>35 502 518</u></b>	<b><u>1 172 616</u></b>



**Oppstilling over endringer i egenkapitalen**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt Egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2020	14 000 000	0	0	3 435 338	17 435 338
Årets resultat				33 308 847	33 308 847
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>14 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 744 185</b>	<b>50 744 185</b>



## Neslia Utvikling AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles basert på påløpte kostnader.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Aktiverte renter

Byggelånsrenter som knytter seg til prosjekt i arbeid er balanseført som del av kostprisen. Balanseføring gjøres først fra byggestart, frem til da resultatføres rentene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 Driftsinntekter

	2021	2020
Prosjektinntekt, løpende avregning	157 298 024	443 331 375

Selskapets driftsinntekter består i 2021 av inntekter knyttet til boligprosjektet på Haslum, og er beregnet basert på løpende avregning.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	36 625	23 125
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>36 625</b>	<b>23 125</b>

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift.

## Note 3 Prosjekt i arbeid

	Prosjekt i arbeid
Aktiverte prosjektkostnader 01.01.2021	26 383 489
Tilgang prosjektkostnader	87 506 987
Periodiserte prosjektkostnader	-112 710 160
<b>Aktiverte prosjektkostnader 31.12.2021</b>	<b>1 180 316</b>

Periodiserte prosjektkostnader er beregnet etter løpende avregning basert på nedlagte kostnader og salgsgrad. Resultatførte kostnader er vurdert til faktisk medgåtte kostnader pr 31.12 og er i henhold til fremdrift. Periodiserte inntekter er klassifisert som kundefordringer (prosjektkostnader + estimert fortjeneste).

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 25 000 aksjer à kr 20.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ringkjøb Eiendom AS	1 875	7,5 %	7,5 %
Vedal Eiendomspartner AS	4 375	17,5 %	17,5 %
Hovedstaden Utvikling AS	18 750	75,0 %	75,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Side 9



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	14 000 000	11 480 507	52 239 388	77 719 895
Årets resultat	0	0	33 308 847	33 308 847
Ekstraordinært utbytte	0	-11 480 507	-87 019 493	-98 500 000
Utbytte	0	0	-8 593 404	-8 593 404
Kapitalnedsettelse	-13 500 000	0	13 500 000	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>3 435 338</b>	<b>3 935 338</b>

## Note 6 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	42 705 069	66 977 039
Permanente forskjeller	5 033	12 282
Endring i midlertidige forskjeller	106 719 756	-78 776 417
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 760 902	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>121 668 955</b>	<b>-11 787 095</b>

Betalbar skatt	26 767 170	0
Endring i utsatt skatt	-17 370 948	14 737 651
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 396 222</b>	<b>14 737 651</b>

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-454 153	-489 400	-35 248
Varebeholdning	-7 899 162	-337 979 864	-330 080 702
Fordringer	10 450 000	443 331 375	432 881 375
Gevinst – og tapskonto	-2 370 183	-2 962 728	-592 545
Regnskapsmessige avsetninger mv	-4 546 876	0	4 546 876
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-4 820 373</b>	<b>101 899 383</b>	<b>106 719 756</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 760 902	-27 760 902
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 820 373</b>	<b>74 138 481</b>	<b>78 958 853</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 060 482</b>	<b>16 310 466</b>	<b>17 370 948</b>
---	-------------------	-------------------	-------------------

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	42 705 069	66 977 039
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 395 115	14 734 949
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 107	2 702
<b>Sum</b>	<b>9 396 222</b>	<b>14 737 651</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	311 216 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>311 216 716</b>

Gjelden var sikret ved første prioritets pant i eiendommene i Bærum. I tillegg garanterte selskapets aksjonærer proratarisk for inntil 25 millioner kroner. All gjeld til kredittinstitusjoner er nedbetalt i 2021.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Varige driftsmidler	0	26 383 489
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	0
Bankbeholdning	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>26 383 489</b>

## Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2021	2020
Varekostnad	74 812 413	219 201 439
Annen driftskostnad	393 750	600 000

### Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

Leverandørgjeld	2021	2020
Selskap nærstående med aksjonærene	14 400 310	14 278 935
<b>Sum</b>	<b>14 400 310</b>	<b>14 278 935</b>

Neslia Utvikling AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, et nærstående med selskapets aksjonærer.

Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Utvikling AS og Vedal Prosjekt AS, og entreprenørtjenester fra Vedal Entreprenør AS - alle nærstående til selskapets aksjonærer. Disse tjenestene er aktivert under prosjekt i arbeid, og ført i resultatet etter løpende avregning som varekostnad. Det er derfor kun ført opp transaksjoner med nærstående under varekostnad.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 33 308 847 etter skatt, mot kr. 52 239 388 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.