



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 389 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPEHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slalåmveien 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moltzau Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 698 350	5 207 004
Sum inntekter		3 698 350	5 207 004
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 159	34 213
Sum kostnader		14 159	34 213
Driftsresultat		3 684 191	5 172 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		60 000	
Annen renteinntekt		1 258	23 341
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		508 318	115 874
Sum finansinntekter		569 576	139 215
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer		19 152	37 454
Annen rentekostnad		796	2 334
Annen finanskostnad		39	70
Sum finanskostnader		19 988	39 858
Netto finans		549 588	99 357
Ordinært resultat før skattekostnad		4 233 779	5 272 148
Skattekostnad på ordinært resultat		810 735	1 142 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 423 044	4 129 567
Årsresultat		3 423 044	4 129 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 423 044	4 129 567
Totalresultat		3 423 044	4 129 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	7 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 576 956	-3 370 433
Sum overføringer og disponeringer		3 423 044	4 129 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 001	55 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 001	80 001
Sum anleggsmidler		80 001	80 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 266 250	1 145 175
Andre kortsiktige fordringer		17 326	-31
Sum fordringer		1 283 576	1 145 144
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	11 010 743	2 521 828
Sum investeringer		11 010 743	2 521 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 982 202	13 825 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 982 202	13 825 595
Sum omløpsmidler		15 276 522	17 492 566
SUM EIENDELER		15 356 523	17 572 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 492 682	15 069 638
Sum opptjent egenkapital		13 492 682	15 069 638
Sum egenkapital	5	14 292 682	15 869 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		810 735	1 142 581
Skattetrekk og andre trekk		253 106	560 349
Sum kortsiktig gjeld		1 063 841	1 702 930
Sum gjeld		1 063 841	1 702 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 356 523	17 572 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553717

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 389 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPEHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slalåmveien 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moltzau Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 389 229
OSPEHOLMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 698 350	5 207 004
Sum inntekter		3 698 350	5 207 004
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 159	34 213
Sum kostnader		14 159	34 213
Driftsresultat		3 684 191	5 172 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		60 000	
Annen renteinntekt		1 258	23 341
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		508 318	115 874
Sum finansinntekter		569 576	139 215
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer		19 152	37 454
Annen rentekostnad		796	2 334
Annen finanskostnad		39	70
Sum finanskostnader		19 988	39 858
Netto finans		549 588	99 357
Ordinært resultat før skattekostnad		4 233 779	5 272 148
Skattekostnad på ordinært resultat		810 735	1 142 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 423 044	4 129 567
Årsresultat		3 423 044	4 129 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 423 044	4 129 567
Totalresultat		3 423 044	4 129 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 576 956	-3 370 433
Sum overføringer og disponeringer		3 423 044	4 129 567





Organisasjonsnr: 986 389 229
OSPEHOLMEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 001	55 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 001	80 001
Sum anleggsmidler		80 001	80 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 266 250	1 145 175
Andre kortsiktige fordringer		17 326	-31
Sum fordringer		1 283 576	1 145 144

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	11 010 743	2 521 828
Sum investeringer		11 010 743	2 521 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 982 202	13 825 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 982 202	13 825 595

Sum omløpsmidler		15 276 522	17 492 566
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 356 523	17 572 567
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		13 492 682	15 069 638
Sum opptjent egenkapital		13 492 682	15 069 638
Sum egenkapital	5	14 292 682	15 869 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		810 735	1 142 581
Skattetrekk og andre trekk		253 106	560 349
Sum kortsiktig gjeld		1 063 841	1 702 930
Sum gjeld		1 063 841	1 702 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 356 523	17 572 567



Organisasjonsnr: 986 389 229
OSPEHOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Ospeholmen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	3 698 350	5 207 004
Sum driftsinntekter		3 698 350	5 207 004
Annen driftskostnad		14 159	34 213
Sum driftskostnader		14 159	34 213
Driftsresultat		3 684 191	5 172 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		60 000	0
Annen renteinntekt		1 258	23 341
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		508 318	115 874
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer		19 152	37 454
Annen rentekostnad		796	2 334
Annen finanskostnad		39	70
Resultat av finansposter		549 588	99 357
Ordinært resultat før skattekostnad		4 233 779	5 272 148
Skattekostnad på ordinært resultat		810 735	1 142 581
Ordinært resultat		3 423 044	4 129 567
Årsoverskudd		3 423 044	4 129 567
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		1 576 956	3 370 433
Sum overføringer		3 423 044	4 129 567



Balanse

Ospeholmen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 001	55 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 001	80 001
Sum anleggsmidler		80 001	80 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 266 250	1 145 175
Andre kortsiktige fordringer		17 326	-31
Sum fordringer		1 283 576	1 145 144
Markedsbaserte aksjer	1	11 010 743	2 521 828
Sum investeringer		11 010 743	2 521 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 982 202	13 825 595
Sum omløpsmidler		15 276 522	17 492 566
Sum eiendeler		15 356 523	17 572 567



Balanse

Ospeholmen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 492 682	15 069 638
Sum opptjent egenkapital		13 492 682	15 069 638
Sum egenkapital	5	14 292 682	15 869 638
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		810 735	1 142 581
Skattetrekk og andre trekk		253 106	560 349
Sum kortsiktig gjeld		1 063 841	1 702 930
Sum gjeld		1 063 841	1 702 930
Sum egenkapital og gjeld		15 356 523	17 572 567

Kolbotn, 25.05.2022

Styret i Ospeholmen Utvikling AS

Øistein Antonsen
Styrets leder/daglig leder

Rune Antonsen
Styremedlem

Monica Hilseth-Hartwig
Styremedlem



OSPEHOLMEN UTVIKLING AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Markedsaksjer er oppført til markedsverdi ved regnskapsårets årsslutt.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investering i tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført Verdi	Resultat i 2021	EK 31.12.21
Hobbyhjørnet AS	Indre Østfold	23,8 %	1,-		
Laruan AS	Nordre Follo	50,0 %	55.000,-	154.506,-	825.446,-

Note 4 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 800.000,-,

fordelt på 800 aksjer pålydende 1.000,-, herav 1 A-aksje og 799 B-aksjer.

1 A-aksje har 800 stemmer. 1 B-aksje har 1 stemme.

Aksjonærer	Funksjon	A-aksjer	B-aksjer	Andel
Øistein Antonsen	Styreleder/Daglig leder	1	319	40 %
Rune Antonsen	Styremedlem	0	240	30 %
Monica Hilseth-Hartwig	Styremedlem	0	240	30 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2020	800.000,-	15.069.638,-	15.869.638,-
+årets resultat		3.423.044,-	3.423.044,-
-tilleggsutbytte		-5.000.000,-	-5.000.000,-
EK pr 31.12.2021	800.000,-	13.492.682,-	14.292.682,-



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ospeholmen Utvikling AS

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ospeholmen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 3.423.044,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 24. juni 2022

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor