



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 464 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARU INVEST AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 775	
Sum inntekter		242 775	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 828	
Sum kostnader		80 828	0
Driftsresultat		161 947	0
Annen rentekostnad		147 152	
Sum finanskostnader		147 152	
Netto finans		-147 152	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 795	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 255	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 540	0
Årsresultat		11 540	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 540	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	11 540	
Sum overføringer og disponeringer		11 540	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 336 012	
Sum varige driftsmidler		11 336 012	
Sum anleggsmidler		11 336 012	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	203 781	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 781	
Sum omløpsmidler		203 781	0
SUM EIENDELER		11 539 793	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	107 824	
Sum innskutt egenkapital		107 824	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	368 749	
Sum opptjent egenkapital		368 749	
Sum egenkapital		476 573	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 059 966	
Sum annen langsiktig gjeld		11 059 966	
Sum langsiktig gjeld		11 059 966	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 255	
Sum kortsiktig gjeld		3 255	
Sum gjeld		11 063 221	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 539 794	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560023

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 464 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARU INVEST AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 464 074
SARU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 775	
Sum inntekter		242 775	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 828	
Sum kostnader		80 828	0
Driftsresultat		161 947	0
Annen rentekostnad		147 152	
Sum finanskostnader		147 152	
Netto finans		-147 152	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 255	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 540	0
Årsresultat		11 540	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 540	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	11 540	
Sum overføringer og disponeringer		11 540	



Organisasjonsnr: 925 464 074
SARU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

11 336 012
11 336 012

Sum anleggsmidler

11 336 012

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

203 781
203 781

Sum omløpsmidler

203 781

0

SUM EIENDELER

11 539 793

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Sum innskutt egenkapital

107 824
107 824

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

368 749
368 749

Sum egenkapital

476 573

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6
Sum annen langsiktig gjeld

11 059 966
11 059 966

Sum langsiktig gjeld

11 059 966

0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3 255	
Sum kortsiktig gjeld	3 255	
Sum gjeld	11 063 221	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 539 794	0



Organisasjonsnr: 925 464 074
SARU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	107824.00	1.00	107824.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Saru Eiendom AS	107824.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	107824.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Saru Invest AS**

Organisasjonsnr. 925464074



Saru Invest AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		242 775	0
Sum driftsinntekter		242 775	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	80 828	0
Sum driftskostnader		80 828	0
DRIFTSRESULTAT		161 947	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		147 152	0
Sum finanskostnader		147 152	0
NETTO FINANSPOSTER		(147 152)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 795	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 255	0
ORDINÆRT RESULTAT		11 540	0
ÅRSRESULTAT		11 540	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	11 540	0
SUM OVERF. OG DISP.		11 540	0

Årsregnskap for Saru Invest AS

Organisasjonsnr. 925464074



Saru Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 336 012	0
Sum varige driftsmidler		11 336 012	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 336 012	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	203 781	0
SUM OMLØPSMIDLER		203 781	0
SUM EIENDELER		11 539 793	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	107 824	0
Sum innskutt egenkapital		107 824	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	368 749	0
Sum opptjent egenkapital		368 749	0
SUM EGENKAPITAL		476 573	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 059 966	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 059 966	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 059 966	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		3 255	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		(0)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 255	0
SUM GJELD		11 063 220	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 539 793	0

Lillesstrøm, 30. juni 2021 / 30.06.2021.

Sarraz Akbar
Styrets leder



Saru Invest AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn, honorar og andre driftskostnader

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Noter for Saru Invest AS

Organisasjonsnr. 925464074



Saru Invest AS

Noter 2020

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	3 255
= Sum betalbar skatt	3 255
= Ordinær skattekostnad	3 255
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 255
= Betalbar skatt i balansen	3 255

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 2 eiendommer som er bokført til kostpris.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Noter for Saru Invest AS

Organisasjonsnr. 925464074



Saru Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	XXXX	11 540	11 540
Andre transaksjoner:	107 824	357 209	465 033
Pr 31.12.	107 824	368 749	476 573

Selskapet har 107 824 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 107 824.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Saru Eiendom AS	925 540 560	107 824	100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån til morselskapet på markedsmessige vilkår.



Saru Invest AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn, honorar og andre driftskostnader

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Saru Invest AS

Organisasjonsnr. 925464074



Saru Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	3 255
= Sum betalbar skatt	3 255
= Ordinær skattekostnad	3 255
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 255
= Betalbar skatt i balansen	3 255

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 2 eiendommer som er bokført til kostpris.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	XXXX	11 540	11 540
Andre transaksjoner:	107 824	357 209	465 033
Pr 31.12.	107 824	368 749	476 573

Selskapet har 107 824 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 107 824.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Saru Invest AS

Organisasjonsnr. 925464074



Saru Invest AS

Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Saru Eiendom AS	925 540 560	107 824 100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån til morselskapet på markedsmessige vilkår.



Saru Invest AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2020

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt 242 775 0

Sum driftsinntekter 242 775 0

Driftskostnader

Annen driftskostnad 1 80 828 0

Sum driftskostnader 80 828 0

DRIFTSRESULTAT 161 947 0

FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader

Annen rentekostnad 147 152 0

Sum finanskostnader 147 152 0

NETTO FINANSPOSTER (147 152) 0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 14 795 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 3 255 0

ORDINÆRT RESULTAT 11 540 0

ÅRSRESULTAT 11 540 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital 11 540 0

SUM OVERF. OG DISP. 11 540 0



Saru Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 336 012	0
Sum varige driftsmidler		11 336 012	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 336 012	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	203 781	0
SUM OMLØPSMIDLER		203 781	0
SUM EIENDELER		11 539 793	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	107 824	0
Sum innskutt egenkapital		107 824	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	368 749	0
Sum opptjent egenkapital		368 749	0
SUM EGENKAPITAL		476 573	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 059 966	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 059 966	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 059 966	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		3 255	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		(0)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 255	0
SUM GJELD		11 063 220	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 539 793	0

Lillestrøm, 18. juni 2021

Sarfraz Akbar
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Saru Invest AS**

Organisasjonsnr. 925464074