



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 110 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBÆERVEGEN 31
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Voldsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 766	856 568
Sum inntekter		884 766	856 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	33 030
Annen driftskostnad	4,5,6	881 436	772 421
Sum kostnader		915 666	805 450
Driftsresultat		-30 900	51 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		952	1 493
Sum finanskostnader		16	5
Netto finans		935	1 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 900	51 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 900	51 117
Årsresultat	1	-29 965	52 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-29 965	52 606
Sum overføringer og disponeringer		-29 965	52 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 844	2 422
Andre fordringer		42 823	37 470
Sum fordringer		53 667	39 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 090	407 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 090	407 615
Sum omløpsmidler		442 757	447 507
SUM EIENDELER		442 757	447 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 346	374 311
Sum opptjent egenkapital		344 346	374 311
Sum egenkapital	7	344 346	374 311
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 411	73 196
Sum kortsiktig gjeld		98 411	73 196
Sum gjeld		98 411	73 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 757	447 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470644

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 110 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBÆRVEGEN 31
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Voldsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 818 110 472
SAMEIET JORDBÆRVEGEN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 766	856 568
Sum inntekter		884 766	856 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	33 030
Annen driftskostnad	4,5,6	881 436	772 421
Sum kostnader		915 666	805 450
Driftsresultat		-30 900	51 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		952	1 493
Sum finanskostnader		16	5
Netto finans		935	1 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 900	51 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 900	51 117
Årsresultat	1	-29 965	52 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-29 965	52 606
Sum overføringer og disponeringer		-29 965	52 606



Organisasjonsnr: 818 110 472
SAMEIET JORDBÆRVEGEN 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 844	2 422
Andre fordringer		42 823	37 470
Sum fordringer		53 667	39 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 090	407 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 090	407 615
Sum omløpsmidler		442 757	447 507
SUM EIENDELER		442 757	447 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 346	374 311
Sum opptjent egenkapital		344 346	374 311
Sum egenkapital	7	344 346	374 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 411	73 196
Sum kortsiktig gjeld		98 411	73 196
Sum gjeld		98 411	73 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 757	447 507



Organisasjonsnr: 818 110 472
SAMEIET JORDBÆRVEGEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Sameiet Jordbærvegen 31

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		737 586	714 128	740 400	729 100
Kabel TV avgift		137 256	132 516	137 400	148 700
Andre driftsinntekter		9 924	9 924	10 000	10 000
Sum inntekter		884 766	856 568	887 800	887 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 230	3 030	4 200	4 200
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Energi og strøm		253 622	161 506	212 000	212 000
Vedlikehold	4	193 639	208 790	207 000	190 000
Revisjonshonorar	5	6 174	5 743	5 800	6 200
Forretningsførerhonorar		87 294	84 702	87 300	90 400
Kabel-TV		143 856	134 675	137 400	148 700
Forsikringer		59 998	63 541	60 000	63 000
Snøbrøyting		30 726	12 900	25 000	25 000
Andre driftskostnader	6	106 127	100 564	112 600	116 000
Sum kostnader		915 666	805 450	881 300	885 500
Driftsresultat		-30 900	51 118	6 500	2 300
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		952	1 493	1 500	1 600
Rentekostnad		16	5	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		935	1 488	1 500	1 600
Årsresultat	1	-29 965	52 606	8 000	3 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	-29 965	52 606	8 000	3 900
Sum overføringer og disponeringer		-29 965	52 606	8 000	3 900

Sameiet Jordbærvegen 31 - Organisasjonsnr. 818110472



Balanse pr. 31.12.21 Sameiet Jordbærvegen 31

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 844	2 422
Andre fordringer		42 823	37 470
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		389 090	407 615
Sum omløpsmidler		442 757	447 507
SUM EIENDELER		442 757	447 507

Sameiet Jordbærvegen 31 - Organisasjonsnr. 818110472



Balanse pr. 31.12.21 Sameiet Jordbærvegen 31

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		344 346	374 311
Sum egenkapital	7	344 346	374 311
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 411	73 196
Sum kortsiktig gjeld		98 411	73 196
Sum gjeld		98 411	73 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 757	447 507

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Kjell Ove Voldsund
Styreleder

Jostein Opstad
Styremedlem

Geir Ivar Hoem
Styremedlem



Noter Sameiet Jordbærvegen 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	374 311	321 705
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-29 965	52 606
B. Årets endring disponible midler	-29 965	52 606
C. Disponible midler 31.12	344 346	374 311

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-1 200
Sum	4 230	3 030

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	33 078	14 829
6602 Vedlikehold vvs	41 000	74 752
6603 Vedlikehold elektro	5 874	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 629	0
6605 Vedlikehold heis	4 363	25 854
6607 Vedlikehold parkeringskjeller	17 955	7 797
6610 Leie vaktmester	86 740	85 558
Sum	193 639	208 790

Sameiet Jordbærvegen 31 2021



Noter Sameiet Jordbærvegen 31

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	6 174	5 743
Sum	6 174	5 743

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	70 818	69 936
6500 Verktøy og redskaper	3 334	0
6825 Kopiering	86	81
6940 Porto	1 468	1 355
6990 Andre kostnader tele/post	26 281	25 212
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	1 490	1 490
7720 Årsmøte	625	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 025	1 990
Sum	106 127	100 564

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2021
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	374 311
+/- Årets resultat	-29 965
Opptjent egenkapital pr. 31.12	344 346
Sum egenkapital pr. 31.12	344 346

Sameiet Jordbærvegen 31 2021



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jordbærvegen 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jordbærvegen 31

Styreleder	Kjell Ove Voldsund (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Jostein Opstad (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Geir Ivar Hoem (sign.)	28.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jordbærvegen 31

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jordbærvegen 31s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 26. april 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor