



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 932 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ASALVIKVEIEN 46
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Joachim Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 198	139 359
Sum inntekter		174 198	139 359
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	129 325	99 520
Sum kostnader		129 325	99 520
Driftsresultat		44 873	39 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	0
Sum finansinntekter		236	0
Annen rentekostnad		21	22
Sum finanskostnader		21	22
Netto finans		215	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		45 088	39 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 088	39 817
Årsresultat		45 088	39 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 089	-39 816
Sum overføringer og disponeringer		-45 089	-39 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	397 707	397 707
Sum varige driftsmidler		397 707	397 707
Sum anleggsmidler		397 707	397 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 966	14 182
Andre fordringer		22 488	20 674
Sum fordringer		35 454	34 856
Sum omløpsmidler		35 454	34 856
SUM EIENDELER		433 161	432 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 322	325 233
Sum opptjent egenkapital		370 322	325 233
Sum egenkapital		471 122	426 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 650	3 673
Annen kortsiktig gjeld		95 793	84 103
Sum kortsiktig gjeld		106 443	87 776
Sum gjeld		106 443	87 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 565	513 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708871

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 932 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ASALVIKVEIEN 46
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Joachim Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 932 932 326
AS ASALVIKVEIEN 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 198	139 359
Sum inntekter		174 198	139 359
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	129 325	99 520
Sum kostnader		129 325	99 520
Driftsresultat		44 873	39 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	0
Sum finansinntekter		236	0
Annen rentekostnad		21	22
Sum finanskostnader		21	22
Netto finans		215	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		45 088	39 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 088	39 817
Årsresultat		45 088	39 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 089	-39 816
Sum overføringer og disponeringer		-45 089	-39 816



Organisasjonsnr: 932 932 326
AS ASALVIKVEIEN 46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	397 707	397 707
Sum varige driftsmidler		397 707	397 707
Sum anleggsmidler		397 707	397 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 966	14 182
Andre fordringer		22 488	20 674
Sum fordringer		35 454	34 856
Sum omløpsmidler		35 454	34 856
SUM EIENDELER		433 161	432 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 322	325 233
Sum opptjent egenkapital		370 322	325 233
Sum egenkapital		471 122	426 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 650	3 673
Annen kortsiktig gjeld		95 793	84 103
Sum kortsiktig gjeld		106 443	87 776
Sum gjeld		106 443	87 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 565	513 809



Organisasjonsnr: 932 932 326
AS ASALVIKVEIEN 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AS Asalvikveien 46

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		174 198	139 359	152 028	205 236
Sum inntekter		174 198	139 359	152 028	205 236
Kostnader					
Energi, strøm		12 938	9 639	13 000	14 000
Renovasjon, vann og avløp		52 148	22 376	45 900	69 000
Renhold		999	8 673	12 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2	0	1 963	10 000	5 000
Forretningsførerhonorar		9 375	9 375	9 400	9 850
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		8 750	0	0	55 500
Andre tjenester		0	5 000	0	0
Telefon/datakostnader		0	694	0	0
Forsikring		43 162	40 014	45 000	47 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 953	1 786	2 000	1 800
Sum kostnader		129 325	99 521	137 300	203 650
Driftsresultat		44 873	39 838	14 728	1 586
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		236	0	0	0
Rentekostnader		21	22	100	1
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-257	-22	-100	1
Årets resultat		45 089	39 816	14 628	1 585
Overført til/fra annen egenkapital		-45 089	-39 816	0	0



Årsregnskap 2024 AS Asalvikveien 46

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	3	157 280	157 280
Bygninger	3	240 427	240 427
Sum anleggsmidler		397 707	397 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 216
Forskuddsbetalte kostnader		22 488	20 674
Andre restanser		12 966	12 966
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		144 404	81 246
Sum omløpsmidler		179 858	116 102
SUM EIENDELER		577 565	513 809

2186 AS Asalvikveien 46, org.nr. 932932326



Årsregnskap 2024 AS Asalvikveien 46

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	4	100 800	100 800
Opptjent egenkapital		325 233	285 417
Årets resultat		45 089	39 816
Sum opptjent egenkapital		471 121	426 033
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 793	4 103
Leverandørgjeld		10 650	3 673
Annen kortsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		106 443	87 776
Sum gjeld		106 443	87 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 565	513 809

AS Asalvikveien 46, 31.12.2024

Morten Joachim Henriksen
Styreleder

Thrine-Lise Jacobsen
Nestleder

Reidun Fjære
Medlem



Noter 2024 AS Asalvikveien 46

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	28 326	-11 490
Årets resultat	45 089	39 816
B. Årets endringer disponible midler	45 089	39 816
C. Disponible midler pr 31.12	73 414	28 326
Avstemming		
Omløpsmidler	179 858	116 102
Kortsiktig gjeld	106 443	87 776
Disponible midler pr. 31.12	73 414	28 326



Noter 2024 AS Asalvikveien 46

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 963
Sum	0	1 963

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024 AS Asalvikveien 46

Note 3 - Eiendeler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	157 280	240 427
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	157 280	240 427
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	157 280	240 427
Anskaffelsesår :	1948	1948
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 4 - Innskutt aksjekapital

Enhetsnr	Etternavn	Fornavn	
1	Hollekim	John Ørjan	11,11%
2	Hansen	Eirin Bjørslund	11,11%
2	Henriksen	Morten Joachim	11,11%
3	Fjære	Reidun	11,11%
3	Fjære	Nils Inge	11,11%
4	Jacobsen	Thrine-Lise	22,22%
5	Olufsen	Ellen	11,11%
5	Olufsen	Ame	11,11%
Sum			100%



Resultat og balanse med noter for AS Asalvikveien 46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Asalvikveien 46

Styreleder	Morten Joachim Henriksen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Thrine-Lise Jacobsen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Reidun Fjære (sign.)	06.03.2025