



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K132 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kimestad  
3195 SKOPPUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Crame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	820 041	1 096 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 041</b>	<b>1 096 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 802	270 802
Annen driftskostnad	1, 2	309 697	432 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 499</b>	<b>703 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 542</b>	<b>393 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		
Annen rentekostnad		464 223	369 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 223</b>	<b>369 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 223</b>	<b>-369 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 681</b>	<b>23 458</b>
Skattekostnad på resultat	4		22 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 681</b>	<b>1 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 681</b>	<b>1 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-224 681</b>	<b>1 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-224 681</b>	<b>1 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-224 681	1 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 681</b>	<b>1 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 748 492	2 019 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 748 492</b>	<b>2 019 294</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 874 089	1 874 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 874 089</b>	<b>1 874 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 622 581</b>	<b>3 893 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	871 321	1 028 964
Andre kortsiktige fordringer	5	3 553	7 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>874 874</b>	<b>1 036 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 393	5 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 393</b>	<b>5 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 266</b>	<b>1 041 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 501 848</b>	<b>4 935 028</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 320 314	1 095 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 320 314</b>	<b>-1 095 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-820 314</b>	<b>-595 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 163 110	5 199 299
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 110</b>	<b>5 199 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 110</b>	<b>5 199 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 946	220 562
Betalbar skatt	4		22 288
Skyldig offentlige avgifter		19 198	37 784
Annen kortsiktig gjeld		124 908	50 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 052</b>	<b>331 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 322 162</b>	<b>5 530 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 501 848</b>	<b>4 935 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K132 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kimestad  
3195 SKOPPUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Crame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 589 144  
K132 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	820 041	1 096 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 041</b>	<b>1 096 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 802	270 802
Annen driftskostnad	1, 2	309 697	432 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 499</b>	<b>703 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 542</b>	<b>393 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		
Annen rentekostnad		464 223	369 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 223</b>	<b>369 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 223</b>	<b>-369 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-224 681	23 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 681</b>	<b>1 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 681</b>	<b>1 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-224 681</b>	<b>1 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-224 681</b>	<b>1 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-224 681	1 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 681</b>	<b>1 170</b>



Organisasjonsnr: 925 589 144  
K132 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

1 748 492

2 019 294

**Sum varige driftsmidler**

**1 748 492**

**2 019 294**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 5

1 874 089

1 874 089

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 874 089**

**1 874 089**

**Sum anleggsmidler**

**3 622 581**

**3 893 383**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1

871 321

1 028 964

Andre kortsiktige

fordringer 5

3 553

7 055

**Sum fordringer**

**874 874**

**1 036 019**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 393

5 625

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**4 393**

**5 625**

**Sum omløpsmidler**

**879 266**

**1 041 644**

**SUM EIENDELER**

**4 501 848**

**4 935 028**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

500 000

500 000

**Sum innskutt egenkapital**

**500 000**

**500 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		1 320 314	1 095 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 320 314</b>	<b>-1 095 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-820 314</b>	<b>-595 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 163 110	5 199 299
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 110</b>	<b>5 199 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 110</b>	<b>5 199 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 946	220 562
Betalbar skatt	4		22 288
Skyldig offentlige avgifter		19 198	37 784
Annen kortsiktig gjeld		124 908	50 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 052</b>	<b>331 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 322 162</b>	<b>5 530 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 501 848</b>	<b>4 935 028</b>



Organisasjonsnr: 925 589 144  
K132 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Trond Arne Crone  
2025-02-18

 BankID Signing  
Pål Hansen  
2025-02-22



# Årsregnskap 2024

## K132 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 589 144



## RESULTATREGNSKAP

### K132 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	820 041	1 096 883
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>820 041</b>	<b>1 096 883</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 802	270 802
Annen driftskostnad	1, 2	309 697	432 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>580 499</b>	<b>703 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 542</b>	<b>393 434</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		464 223	369 976
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-464 223</b>	<b>-369 976</b>
Resultat før skattekostnad		-224 681	23 458
Skattekostnad på resultat	4	0	22 288
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 681</b>	<b>1 170</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-224 681	1 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>-224 681</b>	<b>1 170</b>



### BALANSE

#### K132 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 748 492	2 019 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 748 492</b>	<b>2 019 294</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 874 089	1 874 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 874 089</b>	<b>1 874 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 622 581</b>	<b>3 893 383</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	871 321	1 028 964
Andre kortsiktige fordringer	5	3 553	7 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>874 874</b>	<b>1 036 019</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 393	5 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 266</b>	<b>1 041 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 501 848</b>	<b>4 935 028</b>



## BALANSE

### K132 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 320 314	-1 095 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 320 314</b>	<b>-1 095 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-820 314</b>	<b>-595 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 163 110	5 199 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 110</b>	<b>5 199 299</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 946	220 562
Betalbar skatt	4	0	22 288
Skyldig offentlige avgifter		19 198	37 784
Annen kortsiktig gjeld		124 908	50 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 052</b>	<b>331 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 322 162</b>	<b>5 530 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 501 848</b>	<b>4 935 028</b>

Borre , 19.02.2025  
Styret i K132 Eiendom AS

Trond Arne Crame  
styreleder

Pål Hansen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

K132 Eiendom AS leier ut lokaler til nærstående selskap Blikkenslager Ulf Hansen AS og nærstående selskap Normetal AS.

Inntektsført leie med tilleggsytelser er i 2024 er på 820 041 kr.

Selskapet har kundefordring på nærstående selskap Blikkenslager Ulf Hansen AS på 618 381,56 kr og kundefordring på nærstående selskap Normetal AS på 252 939,04 kr.

Det er ytt lån til nærstående selskap Wictoria Invest AS på tilsammen 1 874 089 kr.

Fordringene renteberegnes til markedsmessig betingelser. Det er inntektsført 0 i renter i 2024 knyttet til fordringene.

Lånene ligger ikke innenfor utbytterammen i selskapet, jfr AL S 8-7.

Wictoria Invest AS er heleiet av hovedaksjonær Pål Hansen. Blikkenslager Ulf Hansen AS og Normetal AS er heleide datterselskaper av Wictoria Invest AS.

## Note 2 Lønnskostnader

K132 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser og selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 560 898	2 560 898
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 560 898</b>	<b>2 560 898</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	812 406	812 406
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 748 492</b>	<b>1 748 492</b>
Årets ordinære avskrivninger	270 802	270 802
Avskrivningsplan	saldo 5-10%	

Det er en betydelig merverdi i eiendommen.



### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 288
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>22 288</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-224 681	23 458
Permanente forskjeller	8	81
Endring i midlertidige forskjeller	87 592	77 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-137 080</b>	<b>101 311</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 288
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>22 288</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 298 779	-2 211 186	87 592
<b>Sum</b>	<b>-2 298 779</b>	<b>-2 211 186</b>	<b>87 592</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 080	0	137 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 435 859	2 211 186	-224 673
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 874 089	1 874 089
<b>Sum</b>	<b>1 874 089</b>	<b>1 874 089</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 163 110	5 199 299
<b>Sum</b>	<b>5 163 110</b>	<b>5 199 299</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Som sikkerhet for langsiktig fordring kroner 500.000 har låntaker stilt aksjer i datterselskapet Normetal AS.  
Som sikkerhet for langsiktig fordring kroner 1.000.000 har låntaker stilt aksjer i datterselskapet  
Blikkenslager Ulf Hansen AS.



På tidspunktet for ytelse av lånet lå det ikke innenfor det som selskapet kan utdele som utbytte, jfr AL § 8-7

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I K132 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	1 000,0	200 000
B-aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pål Hansen	200	225	425	85,0	85,0
HANSEN KIM		75	75	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Egenkapitalen til selskapet er tapt og K132 Eiendom AS er derfor avhengig av en resultatforbedring eller få tilført kapital. Styret arbeider med å finne en løsning og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Driften av K132 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

### FOR GENERALFORSAMLING I K132 EIENDOM AS

Generalforsamling i K132 Eiendom AS AS ble avholdt 19.02.2025 kl 09.00 i selskapets lokaler i BORRE

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:
Pål Hansen	425

Således var 85 % av aksjekapitalen representert.

#### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Trond Arne Crame åpnet generalforsamlingen.

#### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

#### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Trond Arne Crame ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

#### 4. Fortsatt drift

Egenkapitalen til selskapet er tapt og K132 Eiendom AS er derfor avhengig av en resultatforbedring eller tilført kapital. Styret arbeider med å finne en løsning og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### 5. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet festsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

#### 6. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2024.

#### 7. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2024.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

BORRE, 19.02.2025

---

Trond Arne Crame  
Styrets leder

Pål Hansen  
Styremedlem



K132 Eiendom AS  
Kimestadveien 132  
3184 BORRE

Aider AS  
Karl Johans gate 37  
0162 Oslo

Tønsberg, 19.02.2025

#### Fullstendighetserklæring

Dette brevet sendes i forbindelse med deres utarbeidelse av regnskapet og skattemeldingr for K132 Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

#### Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemelding med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



Opplysninger som er gitt

Vi har gitt dere:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som dere har bedt om fra oss for utarbeidelse av regnskap og/eller ligningspapirer, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter deres vurdering er nødvendig å innhente opplysninger og dokumentasjon fra.
- opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Underskrift fra selskapet - daglig leder eller styreleder

Trond Arne Crame  
Daglig leder



# Årsregnskap 2024

## K132 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 589 144



## RESULTATREGNSKAP

### K132 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	820 041	1 096 883
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>820 041</b>	<b>1 096 883</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 802	270 802
Annen driftskostnad	1, 2	309 697	432 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>580 499</b>	<b>703 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 542</b>	<b>393 434</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		464 223	369 976
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-464 223</b>	<b>-369 976</b>
Resultat før skattekostnad		-224 681	23 458
Skattekostnad på resultat	4	0	22 288
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 681</b>	<b>1 170</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-224 681	1 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>-224 681</b>	<b>1 170</b>



### BALANSE

#### K132 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 748 492	2 019 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 748 492</b>	<b>2 019 294</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 874 089	1 874 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 874 089</b>	<b>1 874 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 622 581</b>	<b>3 893 383</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	871 321	1 028 964
Andre kortsiktige fordringer	5	3 553	7 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>874 874</b>	<b>1 036 019</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 393	5 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 266</b>	<b>1 041 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 501 848</b>	<b>4 935 028</b>



### BALANSE

#### K132 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 320 314	-1 095 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 320 314</b>	<b>-1 095 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-820 314</b>	<b>-595 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 163 110	5 199 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 110</b>	<b>5 199 299</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 946	220 562
Betalbar skatt	4	0	22 288
Skyldig offentlige avgifter		19 198	37 784
Annen kortsiktig gjeld		124 908	50 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 052</b>	<b>331 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 322 162</b>	<b>5 530 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 501 848</b>	<b>4 935 028</b>

Borre , 19.02.2025  
Styret i K132 Eiendom AS

Trond Arne Crame  
styreleder

Pål Hansen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

K132 Eiendom AS leier ut lokaler til nærstående selskap Blikkenslager Ulf Hansen AS og nærstående selskap Normetal AS.

Inntektsført leie med tilleggsytelser er i 2024 er på 820 041 kr.

Selskapet har kundefordring på nærstående selskap Blikkenslager Ulf Hansen AS på 618 381,56 kr og kundefordring på nærstående selskap Normetal AS på 252 939,04 kr.

Det er ytt lån til nærstående selskap Wictoria Invest AS på tilsammen 1 874 089 kr.

Fordringene renteberegnes til markedsmessig betingelser. Det er inntektsført 0 i renter i 2024 knyttet til fordringene.

Lånene ligger ikke innenfor utbytterammen i selskapet, jfr AL S 8-7.

Wictoria Invest AS er heleiet av hovedaksjonær Pål Hansen. Blikkenslager Ulf Hansen AS og Normetal AS er heleide datterselskaper av Wictoria Invest AS.

## Note 2 Lønnskostnader

K132 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser og selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 560 898	2 560 898
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 560 898</b>	<b>2 560 898</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	812 406	812 406
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 748 492</b>	<b>1 748 492</b>
Årets ordinære avskrivninger	270 802	270 802
Avskrivningsplan	saldo 5-10%	

Det er en betydelig merverdi i eiendommen.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 288
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>22 288</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-224 681	23 458
Permanente forskjeller	8	81
Endring i midlertidige forskjeller	87 592	77 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-137 080</b>	<b>101 311</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 288
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>22 288</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 298 779	-2 211 186	87 592
<b>Sum</b>	<b>-2 298 779</b>	<b>-2 211 186</b>	<b>87 592</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 080	0	137 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 435 859	2 211 186	-224 673
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 874 089	1 874 089
<b>Sum</b>	<b>1 874 089</b>	<b>1 874 089</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 163 110	5 199 299
<b>Sum</b>	<b>5 163 110</b>	<b>5 199 299</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Som sikkerhet for langsiktig fordring kroner 500.000 har låntaker stilt aksjer i datterselskapet Normetal AS.  
Som sikkerhet for langsiktig fordring kroner 1.000.000 har låntaker stilt aksjer i datterselskapet  
Blikkenslager Ulf Hansen AS.



På tidspunktet for ytelse av lånet lå det ikke innenfor det som selskapet kan utdele som utbytte, jfr AL § 8-7

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I K132 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	1 000,0	200 000
B-aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pål Hansen	200	225	425	85,0	85,0
HANSEN KIM		75	75	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Egenkapitalen til selskapet er tapt og K132 Eiendom AS er derfor avhengig av en resultatforbedring eller få tilført kapital. Styret arbeider med å finne en løsning og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Driften av K132 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.