



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 820 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSER OG MARTINSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hvamveien 4 2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	15.09.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 570	
Sum kostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 450	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 120	0
Årsresultat		-3 120	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 120	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 120	
Sum overføringer og disponeringer		-3 120	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 450	
Sum immaterielle eiendeler		2 450	
Sum anleggsmidler		2 450	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 288 870	
Sum varer		2 288 870	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 500	
Sum omløpsmidler		2 296 370	0
SUM EIENDELER		2 298 820	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 120	
Sum opptjent egenkapital		-3 120	
Sum egenkapital		26 880	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 271 940	
Sum annen langsiktig gjeld		2 271 940	
Sum langsiktig gjeld		2 271 940	0
Sum gjeld		2 271 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 820	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710466

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 820 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hvamveien 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 825 820 752
HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 570	
Sum kostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 450	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 120	0
Årsresultat		-3 120	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 120	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 120	
Sum overføringer og disponeringer		-3 120	



Organisasjonsnr: 825 820 752
HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 450
Sum immaterielle eiendeler 2 450

Sum anleggsmidler 2 450 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 288 870
Sum varer 2 288 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 500
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 500

Sum omløpsmidler 2 296 370 0

SUM EIENDELER 2 298 820 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 120
Sum opptjent egenkapital -3 120

Sum egenkapital 26 880 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 271 940
Sum annen langsiktig gjeld 2 271 940

Sum langsiktig gjeld 2 271 940 0

Sum gjeld 2 271 940 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 298 820

0



Organisasjonsnr: 825 820 752
HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Huser Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
MJMM Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Huser og Martinsen Eiendomsutvikling
AS**

Organisasjonsnr. 825820752



Huser og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Note sep-des 2020

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1 5 570	0
Sum driftskostnader	5 570	0
DRIFTSRESULTAT	(5 570)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	(5 570)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	(2 450)	0
ORDINÆRT RESULTAT	(3 120)	0
ÅRSRESULTAT	(3 120)	0
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	(3 120)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(3 120)	0



Huser og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 450	0
Sum immaterielle eiendeler		2 450	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 450	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 288 870	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 500	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 296 370	0
SUM EIENDELER		2 298 820	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 120)	0
Sum opptjent egenkapital		(3 120)	0
SUM EGENKAPITAL		26 880	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 271 940	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 271 940	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 271 940	0
SUM GJELD		2 271 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 820	0

SKJETTEN, 25.08.2021

Eivind Huser
styrets leder



Huser og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP) for sine ansatte, jf. otpl. § 1.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	0
Annen bistand	0
Samlet honorar til revisor	0



Huser og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Huser Holding AS	920 056 474	50	50,00 %
MJMM Invest AS	920 576 257	50	50,00 %



Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020

Til ledelsen i Huser Og Martinsen Eiendomsutvikling AS, organisasjonsnummer 825820752.

Vi har bistått Huser Og Martinsen Eiendomsutvikling AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. – 3 120. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 26 880 av balansesummen på kr. 2 298 820

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenestoomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 25.08.2021

Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

Regnskapshuset Akershus AS

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer

Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførerselskap

0170 Oslo

Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>