



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 680 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDAGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortensveien 261
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 715 877	5 181 652
Sum inntekter		2 715 877	5 181 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		613 807	746 311
Sum kostnader		613 807	746 311
Driftsresultat		2 102 070	4 435 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 895	1 248
Sum finansinntekter		3 895	1 248
Annen rentekostnad		15 463	133 099
Sum finanskostnader		15 463	133 099
Netto finans		-11 569	-131 851
Ordinært resultat før skattekostnad		2 090 501	4 303 489
Skattekostnad på ordinært resultat	4	459 910	946 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630 591	3 356 721
Årsresultat		1 630 591	3 356 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 591	3 356 721
Totalresultat		1 630 591	3 356 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Udekket tap	7		208 035
Avsatt til annen egenkapital		1 630 591	2 548 686
Sum overføringer og disponeringer		1 630 591	3 356 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 093 550	1 574 642
Sum varige driftsmidler	3	1 093 550	1 574 642
Sum anleggsmidler		1 093 550	1 574 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 999	
Konsernfordringer		2 598 252	2 148 252
Sum fordringer		2 769 251	2 148 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 197 646	384 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197 646	384 053
Sum omløpsmidler		4 966 897	2 532 305
SUM EIENDELER		6 060 447	4 106 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 300,-)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	4 179 277	2 548 686
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		4 179 277	2 548 686
Sum egenkapital		4 209 277	2 578 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 295 316	891 260
Sum avsetninger for forpliktelser		1 295 316	891 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 795 316	891 260
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 854	
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld			37 001
Sum kortsiktig gjeld		55 854	637 001
Sum gjeld		1 851 170	1 528 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 060 447	4 106 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767958

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 680 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDAGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortensveien 261
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 916 680 406
HORDAGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 715 877	5 181 652
Sum inntekter		2 715 877	5 181 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		613 807	746 311
Sum kostnader		613 807	746 311
Driftsresultat		2 102 070	4 435 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 895	1 248
Sum finansinntekter		3 895	1 248
Annen rentekostnad		15 463	133 099
Sum finanskostnader		15 463	133 099
Netto finans		-11 569	-131 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	459 910	946 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630 591	3 356 721
Årsresultat		1 630 591	3 356 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 591	3 356 721
Totalresultat		1 630 591	3 356 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Udekket tap	7		208 035
Avsatt til annen egenkapital		1 630 591	2 548 686
Sum overføringer og disponeringer		1 630 591	3 356 721



Organisasjonsnr: 916 680 406
HORDAGATEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 093 550	1 574 642
Sum varige driftsmidler	3	1 093 550	1 574 642
Sum anleggsmidler		1 093 550	1 574 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 999	
Konsernfordringer		2 598 252	2 148 252
Sum fordringer		2 769 251	2 148 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 197 646	384 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197 646	384 053
Sum omløpsmidler		4 966 897	2 532 305
SUM EIENDELER		6 060 447	4 106 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 300,-)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 179 277	2 548 686
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		4 179 277	2 548 686
Sum egenkapital		4 209 277	2 578 686



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 295 316	891 260
Sum avsetninger for forpliktelses	1 295 316	891 260
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2, 6	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	500 000	
Sum langsiktig gjeld	1 795 316	891 260
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	55 854	
Utbytte		600 000
Annen kortsiktig gjeld		37 001
Sum kortsiktig gjeld	55 854	637 001
Sum gjeld	1 851 170	1 528 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 060 447	4 106 948



Organisasjonsnr: 916 680 406
HORDAGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Hordagaten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hordagaten Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 630 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån til aksjonær og nærstående. Lånene er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånene.

Bergen, 31. august 2021
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Hordagaten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>2 715 877</u>	<u>5 181 652</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 715 877</u>	<u>5 181 652</u>
Annen driftskostnad		<u>613 807</u>	<u>746 311</u>
Sum driftskostnader		<u>613 807</u>	<u>746 311</u>
Driftsresultat		<u>2 102 070</u>	<u>4 435 341</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 895	1 248
Annen rentekostnad		<u>15 463</u>	<u>133 099</u>
Resultat av finansposter		<u>-11 569</u>	<u>-131 851</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 090 501</u>	<u>4 303 489</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>459 910</u>	<u>946 768</u>
Ordinært resultat		<u>1 630 591</u>	<u>3 356 721</u>
Årsresultat		<u>1 630 591</u>	<u>3 356 721</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 630 591	2 548 686
Overført til udekket tap	7	0	-208 035
Sum overføringer		<u>1 630 591</u>	<u>3 356 721</u>

69




Balanse			
Hordagaten Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 093 550	1 574 642
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 093 550</u>	<u>1 574 642</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 093 550</u>	<u>1 574 642</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 999	0
Konsernfordringer		2 598 252	2 148 252
Sum fordringer		<u>2 769 251</u>	<u>2 148 252</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 197 646	384 053
Sum omløpsmidler		<u>4 966 897</u>	<u>2 532 305</u>
Sum eiendeler		<u>6 060 447</u>	<u>4 106 948</u>

65



Balanse			
Hordagaten Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 300,-)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 179 277	2 548 686
Sum opptjent egenkapital		<u>4 179 277</u>	<u>2 548 686</u>
Sum egenkapital		<u>4 209 277</u>	<u>2 578 686</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		1 295 316	891 260
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 295 316</u>	<u>891 260</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 854	0
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	37 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 854</u>	<u>637 001</u>
Sum gjeld		<u>1 851 170</u>	<u>1 528 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 060 447</u>	<u>4 106 948</u>

30.08.2021
Styret i Hordagaten Eiendom AS


Geir Anders Sande
styreleder

Hordagaten Eiendom AS Side 2



Hordagaten Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020.

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er benyttet med mindre annet er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Godtgjørelser	2020
Lønn	-
Arbeidsgiveravgift	-
Annen godtgjørelse	-
Sum	-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 23 100,-. I tillegg kommer andre tjenester med 5 775,-.

Note 3. Varige driftsmidler.

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 574 642	1 574 642
Tilgang	-	-
Avgang	-481 092	-481 092
Anskaffelseskost 31.12.	1 093 550	1 093 550
Oppskrevet før 1.1.		
Akk. avskrivninger 31.12.		-
Akk. nedskrivninger 31.12.		-
Rev. nedskrivninger 31.12.		-
Balansført verdi 31.12.	1 093 550	1 093 550
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	0 %	

65



Note 4. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	
Resultat før skattekostnad	2 090 501
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragsrett	
- renteinntekt på tilbakebetalt skatt	
Endring i midlertidige forskjeller:	
- gevinst og tapskonto	-1 980 405
- driftsmidler	481 092
- fremførbart underskudd	-337 307
Skattepliktig inntekt	<u>253 881</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	55 854
Endring utsatt	404 056
Sum skattekostnad	<u>459 910</u>

Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	1 093 550	1 574 624	-481 074
Gevinst og tapskonto	4 794 252	2 813 847	
Fremførbart underskudd	-	-337 307	337 307
Netto grunnlag	<u>5 887 802</u>	<u>4 051 164</u>	<u>-143 767</u>
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	<u>1 295 316</u>	<u>891 256</u>	<u>404 059</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 300,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Geir Sande Invest AS	100	100 %

Note 6. Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:
Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantstillelser og lignende:

	Balanseført verdi gjeld
Gjeld sikret ved pant	
Gjeld til kreditinstitusjoner	500 000

Note 7. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1	30 000	0	2 548 686	2 578 686
Årets resultat			1 630 591	1 630 591
Foreslått utbytte			0	0
Pr. 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>4 179 277</u>	<u>4 209 277</u>

65