



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selsnesvegen 46  
4052 RØYNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		187 259	38 341
Sum kostnader		187 259	38 341
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 259</b>	<b>-38 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	2 952 075	879 228
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	16 037 501	
Annen rentekostnad		89	
Annen finanskostnad		1 702	1 641
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-13 087 216</b>	<b>877 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 274 475</b>	<b>839 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		607 885	184 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 882 360</b>	<b>654 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 882 360</b>	<b>654 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 882 360</b>	<b>654 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 882 360	
Overføringer til/fra annen egenkapital			654 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 882 360</b>	<b>654 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		16 037 500
Lån til foretak i samme konsern	1	77 007 075	50 664 120
Sum finansielle anleggsmidler		77 007 075	66 701 620
Sum anleggsmidler		77 007 075	66 701 620
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 658	124 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 658	124 046
Sum omløpsmidler		336 658	124 046
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 343 733</b>	<b>66 825 666</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	3 730 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		30 000 000	2 730 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 130 000</b>	<b>8 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 318 407
Udekket tap		12 563 953	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 563 953</b>	<b>1 318 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 566 047</b>	<b>9 448 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	51 168 801	57 191 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 168 801</b>	<b>57 191 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		607 885	184 634
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 885</b>	<b>185 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 777 686</b>	<b>57 377 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 343 733</b>	<b>66 825 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selsnesvegen 46  
4052 RØYNEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 327 788  
PÅLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		187 259	38 341
Sum kostnader		187 259	38 341
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 259</b>	<b>-38 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	2 952 075	879 228
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	16 037 501	
Annen rentekostnad		89	
Annen finanskostnad		1 702	1 641
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-13 087 216</b>	<b>877 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 274 475</b>	<b>839 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		607 885	184 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 882 360</b>	<b>654 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 882 360</b>	<b>654 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 882 360</b>	<b>654 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 882 360	
Overføringer til/fra annen egenkapital			654 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 882 360</b>	<b>654 612</b>



Organisasjonsnr: 999 327 788  
PÅLEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1			16 037 500
Lån til foretak i samme konsern	1	77 007 075	50 664 120
Sum finansielle anleggsmidler		77 007 075	66 701 620
Sum anleggsmidler		77 007 075	66 701 620
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 658	124 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 658	124 046
Sum omløpsmidler		336 658	124 046
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 343 733</b>	<b>66 825 666</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 730 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		30 000 000	2 730 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		38 130 000	8 130 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		1 318 407
Udekket tap	12 563 953	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-12 563 953</b>	<b>1 318 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 566 047</b>	<b>9 448 407</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3	51 168 801	57 191 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>51 168 801</b>	<b>57 191 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	607 885	184 634
Annen kortsiktig gjeld	1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>608 885</b>	<b>185 634</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>51 777 686</b>	<b>57 377 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>77 343 733</b>	<b>66 825 666</b>



Organisasjonsnr: 999 327 788  
PÅLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Pålen Eiendom AS**  
**2022**

---

Org.nr. 999327788

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		187 259	38 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 259</b>	<b>38 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 259</b>	<b>-38 341</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt	1	2 962 075	879 228
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	16 037 501	0
Rentekostnad		89	0
Annen finanskostnad		1 702	1 641
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 087 216</b>	<b>877 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 274 475</b>	<b>839 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		607 885	184 634
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 882 360</b>	<b>654 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 882 360</b>	<b>654 612</b>
Overført annen egenkapital		0	654 612
Overført udekket tap		-13 882 360	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-13 882 360</b>	<b>654 612</b>

Påten Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	0	16 037 801
Lån til foretak i samme konsern	1	77 007 075	50 664 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 007 075</b>	<b>66 701 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 007 075</b>	<b>66 701 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		336 658	124 046
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>336 658</b>	<b>124 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 658</b>	<b>124 046</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 343 733</b>	<b>66 825 666</b>

Pålen Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 730 000	1 000 000
Ikke reg. kapitalforhøyelse		30 000 000	2 730 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 130 000</b>	<b>8 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 318 407
Udekket tap		-12 563 953	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 563 953</b>	<b>1 318 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>25 566 047</u></b>	<b><u>9 448 407</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	51 168 801	57 191 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 168 801</b>	<b>57 191 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		607 886	184 634
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 886</b>	<b>185 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>51 777 686</u></b>	<b><u>57 377 259</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>77 343 733</u></b>	<b><u>66 825 666</u></b>

Røyneberg, 30.06.2023  
Styret for Pålen Eiendom AS

Leif Inge Slethei  
Styrets leder / daglig leder

Erik O. Knudsen  
Styremedlem

Pålen Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



**Egenkapitalavstemming 2022**

	2022	2021
Egenkapital 01.01	9 448 407	6 063 795
Kapitalforhøyelse med gjeldskonvertering		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	30 000 000	2 730 000
Årets resultat	-13 882 360	654 612
Tilleggsutbytte	0	0
Egenkapital 31.12	25 566 047	9 448 407

**Pålen Eiendom AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Aksjer / obligasjoner

Anleggssaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgere prinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp

### NOTE 1 Finansielle anleggsmidler

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Selskapets e:enkapital	Selskapets resultat
Møllekvartalet AS	Stavanger	61 %	16 037 501	0	7 258 950	-21 535 694

Investeringen er i 2022 nedskrevet til kr 0.

Selskapet har ytet lån til Møllekvartalet AS med kr. 77 007 075. Lånet er i 2022 renteberegnet med kr 2 952 075.

Lånet forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagen.

Pålen Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



**Noter til regnskapet 2022**

**NOTE 2 Aksjonærer**

Aksjonærer:	Antall	Eierandel
Leif Inge Sletthei AS	2 247	60,2 %
Carrera Industrier AS	705	18,9 %
SA Skåland AS	373	10,0 %
E. O. Knudsen AS	280	7,5 %
Franks Tank AS	100	2,7 %
Migliori Invest AS	25	0,7 %
<b>Totalt</b>	<b>3 730</b>	<b>100 %</b>

**NOTE 3 Gjeld til selskap i samme konsern**

Selskapet har langsiktig gjeld til følgende parter:

Motpart	Beløp
Leif Inge Sletthei AS	30 169 871
Carrera Industrier AS	9 021 780
Franks Tank AS	3 439 251
SA Skåland AS	4 776 240
E. O. Knudsen AS	3 056 214
Migliori Invest AS	705 445
<b>Totalt</b>	<b>51 168 801</b>

Lånene blir ikke renteberegnet.

**Pålen Eiendom AS**

Dokumentet er elektronisk signert



## Pålenregnskap

Name  
**Slethei, Leif Inge**

Date  
**2023-07-27**

Identification  
 **bankID** Slethei, Leif Inge

Name  
**Knudsen, Erik Olderkjær**

Date  
**2023-07-26**

Identification  
 **bankID** Knudsen, Erik Olderkjær



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Pålen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pålen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunntag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførersekskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-07-27 16:51

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

is fil  
is fil