



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 708 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER ARILD ANDERSEN
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	4 300 000	341 000
Annen driftsinntekt	2	1 306 098	2 709 202
Sum inntekter		5 606 098	3 050 202
Kostnader			
Varekostnad	4	566 704	363 338
Avskrivning på varige driftsmidler	3	130 000	170 000
Annen driftskostnad		359 520	808 319
Sum kostnader		1 056 224	1 341 657
Driftsresultat		4 549 874	1 708 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 034	47 938
Annen finansinntekt		9 448	11 269
Sum finansinntekter		29 482	59 207
Annen rentekostnad		256 387	338 581
Sum finanskostnader		256 387	338 581
Netto finans		-226 905	-279 374
Ordinært resultat før skattekostnad		4 322 969	1 429 171
Skattekostnad på ordinært resultat	8	951 096	314 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 371 873	1 114 809
Årsresultat		3 371 873	1 114 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	
Annen egenkapital		2 591 873	1 114 809
Sum overføringer og disponeringer		3 371 873	1 114 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 728 427	8 858 427
Sum varige driftsmidler		8 728 427	8 858 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			232 328
Andre fordringer		1 100 000	2 078 426
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	2 310 754
Sum anleggsmidler		9 828 427	11 169 181
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	13 302 423	7 550 844
Sum varer		13 302 423	7 550 844
Fordringer			
Kundefordringer			10 940
Andre fordringer		4 322 540	2 158 606
Sum fordringer		4 322 540	2 169 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 398 200	426 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 200	426 051
Sum omløpsmidler		19 023 163	10 146 441
SUM EIENDELER		28 851 589	21 315 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 751 194	9 159 321
Sum opptjent egenkapital		11 751 194	9 159 321
Sum egenkapital	6	13 351 194	10 759 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	238 073	323 066
Sum avsetninger for forpliktelser		238 073	323 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 246 638	9 413 306
Sum annen langsiktig gjeld		11 246 638	9 413 306
Sum langsiktig gjeld		11 484 711	9 736 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 604	239 667
Betalbar skatt	8	816 090	246 582
Annen kortsiktig gjeld		2 946 990	333 680
Sum kortsiktig gjeld		4 015 684	819 929
Sum gjeld		15 500 395	10 556 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 851 589	21 315 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927310

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 708 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER ARILD ANDERSEN
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 956 708 567
BYGGMESTER ARILD ANDERSEN
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	4 300 000	341 000
Annen driftsinntekt	2	1 306 098	2 709 202
Sum inntekter		5 606 098	3 050 202
Kostnader			
Varekostnad	4	566 704	363 338
Avskrivning på varige driftsmidler	3	130 000	170 000
Annen driftskostnad		359 520	808 319
Sum kostnader		1 056 224	1 341 657
Driftsresultat		4 549 874	1 708 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 034	47 938
Annen finansinntekt		9 448	11 269
Sum finansinntekter		29 482	59 207
Annen rentekostnad		256 387	338 581
Sum finanskostnader		256 387	338 581
Netto finans		-226 905	-279 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	951 096	314 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 371 873	1 114 809
Årsresultat		3 371 873	1 114 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	
Annen egenkapital		2 591 873	1 114 809
Sum overføringer og disponeringer		3 371 873	1 114 809



Organisasjonsnr: 956 708 567
BYGGMESTER ARILD ANDERSEN
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 728 427	8 858 427
Sum varige driftsmidler		8 728 427	8 858 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			232 328
Andre fordringer		1 100 000	2 078 426
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	2 310 754
Sum anleggsmidler		9 828 427	11 169 181
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	13 302 423	7 550 844
Sum varer		13 302 423	7 550 844
Fordringer			
Kundefordringer			10 940
Andre fordringer		4 322 540	2 158 606
Sum fordringer		4 322 540	2 169 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 398 200	426 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 200	426 051
Sum omløpsmidler		19 023 163	10 146 441
SUM EIENDELER		28 851 589	21 315 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 751 194	9 159 321
Sum opptjent egenkapital		11 751 194	9 159 321
Sum egenkapital	6	13 351 194	10 759 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	238 073	323 066
Sum avsetninger for forpliktelses		238 073	323 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 246 638	9 413 306
Sum annen langsiktig gjeld		11 246 638	9 413 306
Sum langsiktig gjeld		11 484 711	9 736 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 604	239 667
Betalbar skatt	8	816 090	246 582
Annen kortsiktig gjeld		2 946 990	333 680
Sum kortsiktig gjeld		4 015 684	819 929
Sum gjeld		15 500 395	10 556 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 851 589	21 315 621



Organisasjonsnr: 956 708 567
BYGGMESTER ARILD ANDERSEN
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av boligprosjekter og inntektsføring av gevinst ved salg av fast eiendom skjer på overdragelsestidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varebeholdning består av boligprosjekter for salg og verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Det er valgt å ikke avskrive boligeiendom. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boligprosjekter og inntektsføring av gevinst ved salg av fast eiendom skjer på overdragelsestidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av boligprosjekter for salg og verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Det er valgt å ikke avskrive boligeiendom. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt fra og med regnskapsåret 2020.

Note 2 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom	1 306 098	1 452 120
Gevinst ved salg av fast eiendom		1 257 082
Sum	1 306 098	2 709 202



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Nærings- eiendom	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 228 427	2 800 000	224 618	10 253 045
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 228 427	2 800 000	224 618	10 253 045
Akkumulerte avskrivn. 31.12.2021		-1 300 000	- 224 618	- 1 524 618
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 228 427	1 500 000	0	8 728 427
Årets avskrivninger		130 000		130 000
Økonomisk levetid		10-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 4-10%	Lineær, 20%	

Note 4 - Varelager

Selskapets varebeholdning består av igangværende boligprosjekter som oppføres/utvikles for videresalg. Salg av tomter og boliger inngår i salgsinntekt og varekostnad.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 600	1 000,00	1 600 000,00
Sum	1 600		1 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arild Sverre Andersen Holding AS	1 600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 600	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 600 000	9 159 321	10 759 321
Årets resultat		3 371 873	3 371 873
Konsernbidrag		(780 000)	(780 000)
Egenkapital 31.12.2021	1 600 000	11 751 194	13 351 194

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantsikret egen gjeld	11 246 638	9 413 306
Sum	11 246 638	9 413 306

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 728 427	8 858 427
Sum	8 728 427	8 858 427



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 322 969	1 429 171
+/- Permanente forskjeller	200	(253)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	386 332	(308 093)
Årets skattegrunnlag	4 709 501	1 120 825
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 036 090	246 582
Sum	1 036 090	246 582
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(84 993)	67 781
Skattekostnad i resultatregnskapet	951 096	314 362
Betalbar skatt i skattekostnad	1 036 090	246 582
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(220 000)	
Betalbar skatt i balansen	816 090	246 582

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(217 560)	(266 684)	49 124
Gevinst- og tapskonto	1 686 040	1 348 832	337 208
Sum midlertidige forskjeller	1 468 480	1 082 148	386 332
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	323 066	238 073	84 993