



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 567 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSEL STASJON NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	98 006	54 655
Sum kostnader		98 006	54 655
Driftsresultat		-98 006	-54 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 274 326	12 942 058
Annen renteinntekt	4	3 827 539	1 310 461
Sum finansinntekter		9 101 865	14 252 519
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	3 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 456 063	591 911
Annen rentekostnad	4	6 880 558	4 545 841
Annen finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		11 337 420	5 138 551
Netto finans		-2 235 555	9 113 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 333 562	9 059 312
Skattekostnad på resultat	6	197 394	2 006 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 530 956	7 053 058
Årsresultat		-2 530 956	7 053 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 530 956	7 053 058
Totalresultat		-2 530 956	7 053 058
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	6 050 700	7 063 624
Overført til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-8 581 656	-10 566
Sum overføringer og disponeringer		-2 530 956	7 053 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	99 944 646	108 297 705
Lån til foretak i samme konsern		48 846 381	50 878 134
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		148 791 027	159 175 839
Sum anleggsmidler		148 791 027	159 175 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 258	12 978
Konsernfordringer		12 134 385	12 942 058
Sum fordringer		12 145 643	12 955 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 272 085	9 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272 085	9 101
Sum omløpsmidler		14 417 727	12 964 137
SUM EIENDELER		163 208 755	172 139 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 500 000	5 500 000
Annen innskutt egenkapital	8, 7	4 500 000	4 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 257 633	12 839 288
Sum opptjent egenkapital		4 257 633	12 839 288
Sum egenkapital		14 257 633	22 839 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	115 000 000	115 000 000
Langsiktig konserngjeld		25 860 308	24 898 922
Sum annen langsiktig gjeld		140 860 308	139 898 922
Sum langsiktig gjeld		140 860 308	139 898 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 500	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		7 757 308	9 119 335
Annen kortsiktig gjeld		314 006	282 431
Sum kortsiktig gjeld		8 090 814	9 401 766
Sum gjeld		148 951 122	149 300 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 208 755	172 139 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417567

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 567 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSEL STASJON NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 567 628
GAUSEL STASJON NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	98 006	54 655
Sum kostnader		98 006	54 655
Driftsresultat		-98 006	-54 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 274 326	12 942 058
Annen renteinntekt	4	3 827 539	1 310 461
Sum finansinntekter		9 101 865	14 252 519
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	3 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 456 063	591 911
Annen rentekostnad	4	6 880 558	4 545 841
Annen finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		11 337 420	5 138 551
Netto finans		-2 235 555	9 113 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 333 562	9 059 312
Skattekostnad på resultat	6	197 394	2 006 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 530 956	7 053 058
Årsresultat		-2 530 956	7 053 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 530 956	7 053 058
Totalresultat		-2 530 956	7 053 058
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	6 050 700	7 063 624
Overført til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-8 581 656	-10 566
Sum overføringer og disponeringer		-2 530 956	7 053 058



Organisasjonsnr: 995 567 628
GAUSEL STASJON NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 99 944 646 108 297 705

Lån til foretak i samme
konsern 48 846 381 50 878 134

Investeringer i
tilknyttet selskap 5

**Sum finansielle
anleggsmidler 148 791 027 159 175 839**

Sum anleggsmidler 148 791 027 159 175 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 11 258 12 978

Konsernfordringer 12 134 385 12 942 058

Sum fordringer 12 145 643 12 955 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 272 085 9 101

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 272 085 9 101**

Sum omløpsmidler 14 417 727 12 964 137

SUM EIENDELER 163 208 755 172 139 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 5 500 000 5 500 000

Annen innskutt egenkapital 8, 7 4 500 000 4 500 000

Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 257 633 12 839 288

Sum opptjent egenkapital 4 257 633 12 839 288



Sum egenkapital		14 257 633	22 839 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	115 000 000	115 000 000
Langsiktig konserngjeld		25 860 308	24 898 922
Sum annen langsiktig gjeld		140 860 308	139 898 922
Sum langsiktig gjeld		140 860 308	139 898 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 500	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		7 757 308	9 119 335
Annen kortsiktig gjeld		314 006	282 431
Sum kortsiktig gjeld		8 090 814	9 401 766
Sum gjeld		148 951 122	149 300 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 208 755	172 139 977



Organisasjonsnr: 995 567 628
GAUSEL STASJON NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2023

Gausel Stasjon Næringspark AS

Org.nr.: 995 567 628



Gausel Stasjon Næringspark AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	98 006	54 655
Sum driftskostnader		98 006	54 655
Driftsresultat		-98 006	-54 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 274 326	12 942 058
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 905 359	1 308 039
Annen renteinntekt	4	922 180	2 422
Sum finansinntekter		9 101 865	14 252 519
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	3 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 456 063	591 911
Annen rentekostnad	4	6 880 558	4 545 841
Annen finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		11 337 420	5 138 551
Resultat av finansposter		-2 235 555	9 113 968
Resultat før skattekostnad		-2 333 562	9 059 312
Skattekostnad på resultat	6	197 394	2 006 254
Resultat		-2 530 956	7 053 058
Årsresultat		-2 530 956	7 053 058
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	7	6 050 700	7 063 624
Overført fra annen egenkapital	7	-8 581 656	-10 566
Sum overføringer		-2 530 956	7 053 058



Gausel Stasjon Næringspark AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	99 944 646	108 297 705
Lån til selskap i samme konsern		48 846 381	50 878 134
Sum finansielle anleggsmidler		148 791 027	159 175 839
Sum anleggsmidler		148 791 027	159 175 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		12 134 385	12 942 058
Andre kortsiktige fordringer		11 258	12 978
Sum fordringer		12 145 643	12 955 036
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 272 085	9 101
Sum bankinnskudd o.l.		2 272 085	9 101
Sum omløpsmidler		14 417 727	12 964 137
Sum eiendeler		163 208 755	172 139 977



Gausel Stasjon Næringspark AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 500 000	5 500 000
Overkurs	7	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 257 633	12 839 288
Sum opptjent egenkapital		4 257 633	12 839 288
Sum egenkapital		14 257 633	22 839 288
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	115 000 000	115 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		25 860 308	24 898 922
Sum annen langsiktig gjeld		140 860 308	139 898 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		7 757 308	9 119 335
Leverandørgjeld		19 500	0
Annen kortsiktig gjeld		314 006	282 431
Sum kortsiktig gjeld		8 090 814	9 401 766
Sum gjeld		148 951 122	149 300 688
Sum egenkapital og gjeld		163 208 755	172 139 977

Oslo, 25.04.2024
Styret i Gausel Stasjon Næringspark AS

Harald Martinsen
Styreleder

Nicolai Andres Andresen
Styremedlem

Karoline Gleditsch
Styremedlem



Gausel Stasjon Næringspark AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gausel Stasjon Næringspark AS

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Annen driftskostnad

	2023	2022
Revisjon	45 717	15 500
Revisjon, andre tjenester	10 275	0
Forvaltningshonorar	37 290	33 693
Andre kostnader	4 728	5 462
Sum annen driftskostnad	98 010	54 655

Note 4 Lån

Pantelån i Sparebank 1 SR-Bank	2023	2022
Saldo hovedstol pantelån	115 000 000	115 000 000
Sum	115 000 000	115 000 000

Lånet, med hovedstol på NOK 115 000 000, ble trukket opp 15.09.2021. Lånet har en løpetid på 4 år, med en innfrielse 15.09.2025. Lånet løper avdragsfritt og renteberegnes med en flytende rente tilsvarende 3 mnd NIBOR pluss margin.

Selskapet har inngått rentesikringsavtale på 70 % av lånet med hovedstol på NOK 115 000 000. Startdato er 15.06.2022 og sluttdato er 15.12.2029. Rentesikringsavtalen er kontantstrømsikring og verdiendringer er ikke regnskapsført, fj. noteopplysninger om regnskapsprinsipper.

Aksjene i datterselskapene er stilt som sikkerhet for pantelånet i Gausel Stasjon Næringspark AS og pantelånet i Gausel Stasjon Kombiutvikling AS.



Gausel Stasjon Næringspark AS

Noter

Note 5 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Boganesgården AS	Oslo	100 %	13 660 159	12 808 067	4 490 547	886 513
Boganesstraen AS	Oslo	100 %	22 220 316	20 950 730	9 002 894	2 388 827
Setter Eiendom AS	Oslo	100 %	13 665 657	12 595 819	7 018 700	1 271 079
Boganes Eiendom 2 AS	Oslo	100 %	31 883 717	29 982 944	4 208 640	3 510 896
Slettestrandveien 4 AS	Oslo	100 %	9 899 034	6 640 478	6 308 580	289 926
Strandsvingen 3 AS	Oslo	100 %	16 919 365	16 966 608	174 794	865 158
Sum aksjer i datterselskap			108 248 248	99 944 646	31 204 154	9 212 399

Sparebank 1 SR-Bank har førsteprioritetspant i 100 % av aksjene i Boganesgården AS, Boganesstraen AS, Setter Eiendom AS, Boganes Eiendom 2 AS, Slettestrandveien 4 AS og Strandsvingen 3 AS.

Oppkjøpet av 100 % av aksjene i Strandsvingen 3 AS ble overtatt 15.06.2022.

Oppkjøpet av 100 % av aksjene av de øvrige datterselskapene ble overtatt 21.09.2021.



Gausel Stasjon Næringspark AS

Noter

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 706 608	2 006 254
Endring i utsatt skattefordel	-1 509 214	0
Skattekostnad ordinært resultat	197 394	2 006 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 333 562	9 059 312
Permanente forskjeller	3 230 811	60 022
Mottatt konsernbidrag	6 860 059	0
Avgitt konsernbidrag	-7 757 308	-9 119 335
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-962 957	-13 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 706 608	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 669 565	13 950
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Andre midlertidige forskjeller	-290 833	-60 022	230 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 833	60 022	-230 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.2023	5 500 000	4 500 000	12 839 288	22 839 288
Avsatt konsernbidrag	0	0	-6 050 700	-6 050 700
Årets resultat	0	0	-2 530 956	-2 530 956
Egenkapital 31.12.2023	5 500 000	4 500 000	4 257 633	14 257 633

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gausel Stasjon Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	5 000 000	1,1	5 500 000
Sum	5 000 000		5 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Gausel Stasjon Kombiutvikling AS	5 000 000	100,0	100,0



Gausel Stasjon Næringspark AS

Noter



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gausel Stasjon Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gausel Stasjon Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: WA044-ZUWEN-8ZCGG-QHTV-04BL3-AHTLV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gausel Stasjon Næringspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WAO44-ZUWEN-8ZCGG-QH71V-04BL3-AHTLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-16 07:19:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WA044-ZUWEN-8ZCGG-QH71V-04BL3-AHTLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>