



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 806 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATÅSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Malmvegen 1682  
7380 ÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 860	7 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 860</b>	<b>7 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 705	16 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 705</b>	<b>16 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 845</b>	<b>-9 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 845</b>	<b>-9 552</b>
Skattekostnad	1, 2	-545	-414
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 301</b>	<b>-9 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 301	-9 138



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	100 073	99 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 073</b>	<b>99 529</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 246 400	1 246 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 400</b>	<b>1 246 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 346 473</b>	<b>1 345 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 835	1 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 835</b>	<b>1 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 835</b>	<b>1 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 350 308</b>	<b>1 347 112</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	377 466	368 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 466</b>	<b>-368 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 466</b>	<b>-68 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 427 774	1 415 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 774</b>	<b>1 415 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 427 774</b>	<b>1 415 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 350 308</b>	<b>1 347 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399133

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 806 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATÅSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Malmvegen 1682  
7380 ÅLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kåre Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 806 556  
FLATÅSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 860	7 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 860</b>	<b>7 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 705	16 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 705</b>	<b>16 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 845</b>	<b>-9 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 845</b>	<b>-9 552</b>
Skattekostnad	1, 2	-545	-414
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 301</b>	<b>-9 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 301	-9 138



Organisasjonsnr: 989 806 556  
FLATÅSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	100 073	99 529
Sum immaterielle eiendeler		100 073	99 529

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 246 400	1 246 400
Sum varige driftsmidler		1 246 400	1 246 400

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 346 473	1 345 929
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 835	1 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 835	1 184

Sum omløpsmidler		3 835	1 184
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		1 350 308	1 347 112
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	377 466	368 165
Sum opptjent egenkapital		-377 466	-368 165



Sum egenkapital	-77 466	-68 165
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	1 427 774	1 415 278
Sum annen langsiktig gjeld	1 427 774	1 415 278
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 427 774	1 415 278
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 350 308</b>	<b>1 347 112</b>



Organisasjonsnr: 989 806 556  
FLATÅSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1246400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1246400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1246400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

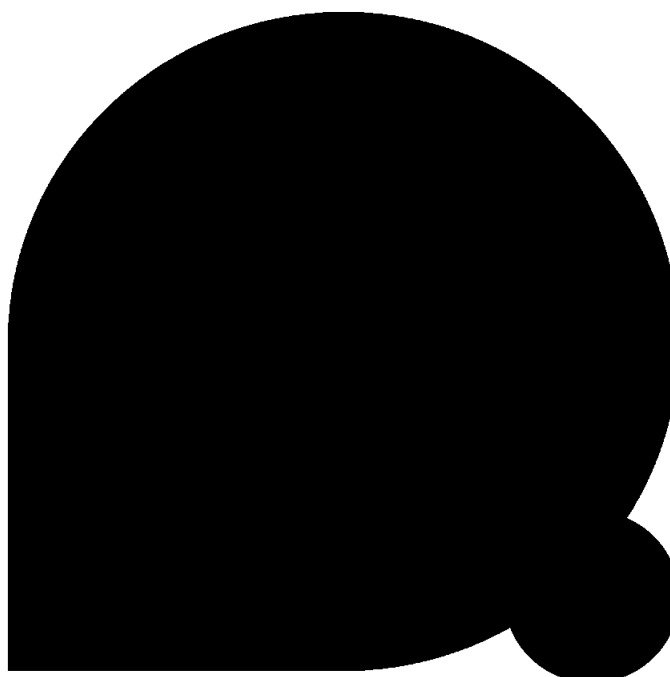
Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**FLATÅSEN INVEST AS**

989806556

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025





FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 860	7 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 860</b>	<b>7 070</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 705	-16 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 705</b>	<b>-16 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 845</b>	<b>-9 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 845</b>	<b>-9 552</b>
Skattekostnad	1, 2	545	414
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 301</b>	<b>-9 138</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-9 301	-9 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 301</b>	<b>-9 138</b>



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556



### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	100 073	99 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 073</b>	<b>99 529</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 246 400	1 246 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 400</b>	<b>1 246 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 346 473</b>	<b>1 345 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 835	1 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 835</b>	<b>1 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 835</b>	<b>1 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 350 308</b>	<b>1 347 112</b>



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556



### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-377 466	-368 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 466</b>	<b>-368 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 466</b>	<b>-68 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 427 774	1 415 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 774</b>	<b>1 415 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 427 774</b>	<b>1 415 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 350 308</b>	<b>1 347 112</b>

Kåre Ovesen  
styrets leder / daglig leder

Bjørnar Ovesen  
styremedlem



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp, salg og utvikling av fast eiendom

Holtålen Kommune, 5026

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556



## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-545	-414
<b>Skattekostnad</b>	<b>-545</b>	<b>-414</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-9 845	-9 552
Permanente forskjeller	7 370	7 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 475</b>	<b>-1 882</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-452 404	-454 879	2 475
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-452 404</b>	<b>-454 879</b>	<b>2 475</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-452 404</b>	<b>-454 879</b>	<b>2 475</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-99 529	-100 073	545

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 246 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 246 400</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 246 400</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Famco Investor AS	150	50,00	Ordinære
Kåre Ovesen Invest AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-368 165	-68 165
Årsresultat	0	-9 301	-9 301
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>-377 466</b>	<b>-77 466</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

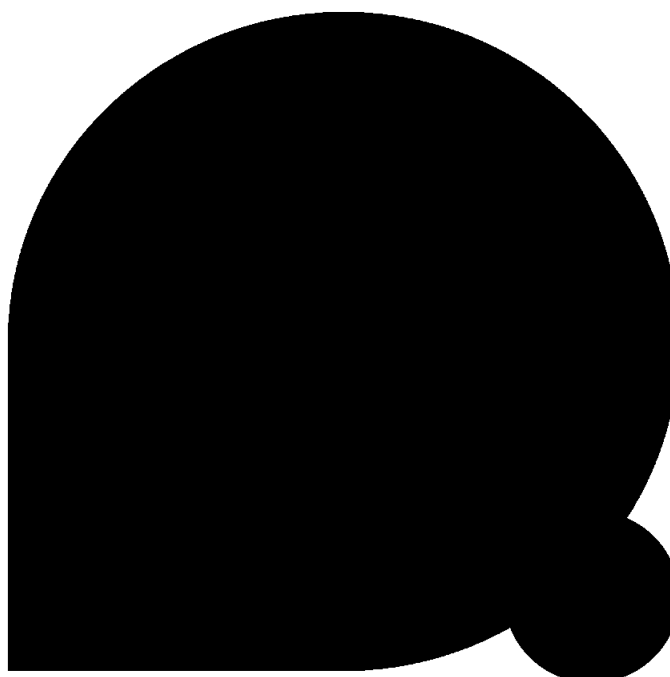
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**FLATÅSEN INVEST AS**

989806556

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025





FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 860	7 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 860</b>	<b>7 070</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 705	-16 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 705</b>	<b>-16 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 845</b>	<b>-9 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 845</b>	<b>-9 552</b>
Skattekostnad	1, 2	545	414
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 301</b>	<b>-9 138</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-9 301	-9 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 301</b>	<b>-9 138</b>



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	100 073	99 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 073</b>	<b>99 529</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 246 400	1 246 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 400</b>	<b>1 246 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 346 473</b>	<b>1 345 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 835	1 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 835</b>	<b>1 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 835</b>	<b>1 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 350 308</b>	<b>1 347 112</b>



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-377 466	-368 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 466</b>	<b>-368 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 466</b>	<b>-68 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 427 774	1 415 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 774</b>	<b>1 415 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 427 774</b>	<b>1 415 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 350 308</b>	<b>1 347 112</b>

ÅLEN, 20.04.2026

Kåre Ovesen  
styrets leder / daglig leder

Bjørnar Ovesen  
styremedlem



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp, salg og utvikling av fast eiendom

Holtålen Kommune, 5026

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-545	-414
<b>Skattekostnad</b>	<b>-545</b>	<b>-414</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-9 845	-9 552
Permanente forskjeller	7 370	7 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 475</b>	<b>-1 882</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-452 404	-454 879	2 475
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-452 404</b>	<b>-454 879</b>	<b>2 475</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-452 404</b>	<b>-454 879</b>	<b>2 475</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-99 529</b>	<b>-100 073</b>	<b>545</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 246 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 246 400</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 246 400</b>

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Famco Investor AS	150	50,00	Ordinære
Kåre Ovesen Invest AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-368 165	-68 165
Årsresultat	0	-9 301	-9 301
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>-377 466</b>	<b>-77 466</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.