



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 017 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMØRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langveien 21  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Folland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-69 787	21 922 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>-69 787</b>	<b>21 922 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 382 064	5 824 496
Varekostnad		1 949 825	17 329 998
Annen driftskostnad	1	26 826	85 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 587</b>	<b>23 240 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-664 374</b>	<b>-1 317 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18	4 559
Annen renteinntekt		10 455	13 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 473</b>	<b>17 794</b>
Annen rentekostnad		451 801	756 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 801</b>	<b>756 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 328</b>	<b>-739 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 105 701</b>	<b>-2 057 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-773 844	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-331 857</b>	<b>-2 057 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 857</b>	<b>-2 057 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-331 857</b>	<b>-2 057 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-285 669	
Overføringer annen egenkapital		-46 188	-2 057 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 857</b>	<b>-2 057 041</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	773 844	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>773 844</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 773 844</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	5,6	10 587 197	9 413 687
<b>Sum varer</b>		<b>10 587 197</b>	<b>9 413 687</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,6	347 154	5 612 154
Andre kortsiktige fordringer	6	2 270 346	1 676 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 617 500</b>	<b>7 288 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			128 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>128 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 204 697</b>	<b>16 830 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 978 541</b>	<b>17 830 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	675 000	675 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		46 188
Udekket tap	8	285 669	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 669</b>	<b>46 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 331</b>	<b>721 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 016 450	10 279 305
Leverandørgjeld		429 939	30 165
Annen kortsiktig gjeld		2 242 821	1 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 689 210</b>	<b>12 209 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 589 210</b>	<b>17 109 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 978 541</b>	<b>17 830 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 017 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMØRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langveien 21  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Folland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 017 787  
NORDMØRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-69 787	21 922 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>-69 787</b>	<b>21 922 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 382 064	5 824 496
Varekostnad		1 949 825	17 329 998
Annen driftskostnad	1	26 826	85 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 587</b>	<b>23 240 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-664 374</b>	<b>-1 317 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18	4 559
Annen renteinntekt		10 455	13 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 473</b>	<b>17 794</b>
Annen rentekostnad		451 801	756 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 801</b>	<b>756 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 328</b>	<b>-739 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 105 701</b>	<b>-2 057 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-773 844	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-331 857</b>	<b>-2 057 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 857</b>	<b>-2 057 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-331 857</b>	<b>-2 057 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-285 669	
Overføringer annen egenkapital		-46 188	-2 057 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 857</b>	<b>-2 057 041</b>



Organisasjonsnr: 946 017 787  
NORDMØRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,3 773 844

Sum immaterielle eiendeler 773 844

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 000 000 1 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 000 000 1 000 000

Sum anleggsmidler 1 773 844 1 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjektbeholdning 5,6 10 587 197 9 413 687

Sum varer 10 587 197 9 413 687

##### Fordringer

Kundefordringer 5,6 347 154 5 612 154

Andre kortsiktige fordringer 6 2 270 346 1 676 148

Sum fordringer 2 617 500 7 288 302

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 128 670

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 128 670

Sum omløpsmidler 13 204 697 16 830 659

SUM EIENDELER 14 978 541 17 830 659

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 675 000 675 000

Sum innskutt egenkapital 675 000 675 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 46 188

Udekket tap 8 285 669

Sum opptjent egenkapital -285 669 46 188



<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 331</b>	<b>721 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 016 450	10 279 305
Leverandørgjeld		429 939	30 165
Annen kortsiktig gjeld		2 242 821	1 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 689 210</b>	<b>12 209 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 589 210</b>	<b>17 109 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 978 541</b>	<b>17 830 659</b>



Organisasjonsnr: 946 017 787  
NORDMØRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4500.00	150.00	675000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Nordvest	4500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sandbuktveien 9	100.00%	100.00%
Eiendom AS		



**Årsregnskap 2020  
for  
Nordmøre Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 946017787**

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vågeveien 7  
6509 KRISTIANSUND N





## Nordmøre Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(69 787)	21 922 154
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>(69 787)</b>	<b>21 922 154</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(1 382 064)	5 824 496
Varekostnad		1 949 825	17 329 998
Annen driftskostnad	1	26 826	85 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>594 587</b>	<b>23 240 035</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(664 374)</b>	<b>(1 317 881)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		18	4 559
Annen renteinntekt		10 455	13 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 473</b>	<b>17 794</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		451 801	756 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 801</b>	<b>756 954</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(441 328)</b>	<b>(739 159)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 105 701)</b>	<b>(2 057 041)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(773 844)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(331 857)</b>	<b>(2 057 041)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(331 857)</b>	<b>(2 057 041)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(46 188)	(2 057 041)
Fremføring av udekket tap		(285 669)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(331 857)</b>	<b>(2 057 041)</b>



## Nordmøre Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	773 844	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>773 844</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 773 844</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektbeholdning	5,6	10 587 197	9 413 687
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,6	347 154	5 612 154
Andre kortsiktige fordringer	6	2 270 346	1 676 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 617 500</b>	<b>7 288 302</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	128 670
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 204 697</b>	<b>16 830 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 978 541</b>	<b>17 830 659</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	675 000	675 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	46 188
Udekket tap	8	(285 669)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(285 669)</b>	<b>46 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>389 331</b>	<b>721 188</b>



Nordmøre Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 016 450	10 279 305
Leverandørgjeld		429 939	30 165
Annen kortsiktig gjeld		2 242 821	1 900 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 689 210</b>	<b>12 209 471</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 589 210</b>	<b>17 109 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 978 541</b>	<b>17 830 659</b>

Kristiansund 31.12.2020/01.09.2021

Odd Einar Folland  
Styrets leder



Nordmøre Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter NRS8 god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av konsernet Sparebank 1 Nordvest som utarbeider konsernregnskap.

### Endring av regnskapsprinsipper:

Selskapet forventer en gevinst ved fremtidig salg av tomter og finner det riktig å bokføre utsatt skattefordel i regnskapet.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Nordmøre Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 31 488 inkl. mva for 2020.

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 105 701
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-573 183
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 678 884</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-773 844
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-773 844</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Tilvirkningskontrakter	0	-1 232 340
+ Varebeholdning	-567 761	137 543
+ Gevinst- og tapskonto	-184 590	-230 738

Noter for Nordmøre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946017787



Nordmøre Eiendom AS

## Noter 2020

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 765 121	1 086 237
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 517 473</b>	<b>-2 411 772</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 517 473	2 411 772
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 517 473</b>	<b>2 411 772</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>773 844</b>	<b>530 590</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 411 773
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>530 590</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>773 844</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sandbuktveien 9 Eiendom AS	Averøy	100 %	?	?

### Note 5 - Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning gjelder boligprosjekter under oppføring i Averøy kommune.



Nordmøre Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har fått innvilget langsiktige lån på henholdsvis kr. 4 400 000 og kr 500 000 hos morselskapet Sparebank 1 Nordvest til investeringer i tomter på Bruhagen Panorama i Averøy, og til aksjekapital i Sandbuktheien 9 Eiendom AS. Lånene forfaller i sin helhet innen fem år. Tomtene er stillet som sikkerhet for lånene. Balanseført verdi på prosjektet, kr. 5 662 197 er klassifisert som prosjekter under utførelse.

Selskapet har også fått innvilget et byggelån hos morselskapet Sparebank 1 Nordvest til 2 projekter som nærmer seg ferdigstillelse. Pr. 31.12.20 er byggelånene trukket med kr. 6 871 738. Total ramme er kr. 12 700 000. Følgende er stillet som sikkerhet:

Prosjekt under utførelse	kr. 10 587 197
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	kr. 347 154
Fordring mva-kompensasjon	kr. 1 684 703
	kr. 12 619 054

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 4 500 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 675 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sparebank 1 Nordvest	937 899 408	4 500	100,00 %

### Note 8 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	675 000	46 188	721 188
Anvendt til årsresultat		-331 857	-331 857
<b>Pr 31.12.</b>	<b>675 000</b>	<b>-285 669</b>	<b>389 331</b>



Til generalforsamlingen i Nordmøre Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nordmøre Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

---

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Nordmøre Eiendom AS



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mosjøen, 16. september 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-09-20 13:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.