



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 506 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 46 AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 734 209	23 036 866
Annen driftsinntekt		233 266	11 617
Sum inntekter		19 967 476	23 048 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 439 798	2 251 671
Avskrivning av driftsmidler	2	2 444 693	2 434 253
Annen driftskostnad	1	10 694 166	6 786 356
Sum kostnader		15 578 656	11 472 280
Driftsresultat		4 388 819	11 576 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 090	313 187
Annen renteinntekt		4 469	6 927
Sum finansinntekter		146 559	320 114
Annen rentekostnad		35 965	35 744
Annen finanskostnad		649	430
Sum finanskostnader		36 614	36 174
Netto finans		109 945	283 940
Ordinært resultat før skattekostnad		4 498 764	11 860 144
Skatter på ordinært resultat	6	992 213	2 609 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 506 551	9 250 912
Årsresultat		3 506 551	9 250 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 506 551	9 250 912
Totalresultat		3 506 551	9 250 912
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		4 268 591	9 892 255
Overført til/fra annen egenkapital		-762 040	-641 343
Sum overføringer og disponeringer	3	3 506 551	9 250 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 162 619	950 871
Sum immaterielle eiendeler		1 162 619	950 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 038 026	29 775 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		446 914	724 495
Sum varige driftsmidler	2	28 484 939	30 500 019
Sum anleggsmidler		29 647 558	31 450 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 063 330	3 527 166
Andre kortsiktige fordringer		91 008	130 176
Konsernfordringer		7 280 717	13 760 155
Sum fordringer		8 435 055	17 417 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	752 804	581 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 804	581 999
Sum omløpsmidler		9 187 859	17 999 495
SUM EIENDELER		38 835 417	49 450 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		493 551	493 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital	3, 4	493 551	493 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 479 759	30 241 799
Sum opptjent egenkapital		29 479 759	30 241 799
Sum egenkapital	3	29 973 310	30 735 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		496 030	673 441
Sum annen langsiktig gjeld		496 030	673 441
Sum langsiktig gjeld		496 030	673 441
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		29 935	21 459
Leverandørgjeld		1 041 396	960 723
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	5	162 479	572 364
Kortsiktig konserngjeld	3	5 472 552	12 682 378
Annen kortsiktig gjeld		1 659 715	3 804 671
Sum kortsiktig gjeld		8 366 077	18 041 595
Sum gjeld		8 862 107	18 715 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 835 417	49 450 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448795

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 506 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 46 AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 506 929
TORSHOVGATA 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 734 209	23 036 866
Annen driftsinntekt		233 266	11 617
Sum inntekter		19 967 476	23 048 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 439 798	2 251 671
Avskrivning av driftsmidler	2	2 444 693	2 434 253
Annen driftskostnad	1	10 694 166	6 786 356
Sum kostnader		15 578 656	11 472 280
Driftsresultat		4 388 819	11 576 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 090	313 187
Annen renteinntekt		4 469	6 927
Sum finansinntekter		146 559	320 114
Annen rentekostnad		35 965	35 744
Annen finanskostnad		649	430
Sum finanskostnader		36 614	36 174
Netto finans		109 945	283 940
Ordinært resultat før skattekostnad		4 498 764	11 860 144
Skatter på ordinært resultat	6	992 213	2 609 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 506 551	9 250 912
Årsresultat		3 506 551	9 250 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 506 551	9 250 912
Totalresultat		3 506 551	9 250 912
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 268 591	9 892 255
Overført til/fra annen egenkapital		-762 040	-641 343
Sum overføringer og disponeringer	3	3 506 551	9 250 912



Organisasjonsnr: 984 506 929
TORSHOVGATA 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 162 619	950 871
Sum immaterielle eiendeler		1 162 619	950 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 038 026	29 775 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		446 914	724 495
Sum varige driftsmidler	2	28 484 939	30 500 019
Sum anleggsmidler		29 647 558	31 450 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 063 330	3 527 166
Andre kortsiktige fordringer		91 008	130 176
Konsernfordringer		7 280 717	13 760 155
Sum fordringer		8 435 055	17 417 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	752 804	581 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 804	581 999
Sum omløpsmidler		9 187 859	17 999 495
SUM EIENDELER		38 835 417	49 450 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		493 551	493 551
Sum innskutt egenkapital	3, 4	493 551	493 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 479 759	30 241 799
Sum opptjent egenkapital		29 479 759	30 241 799



Sum egenkapital	3	29 973 310	30 735 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		496 030	673 441
Sum annen langsiktig gjeld		496 030	673 441
Sum langsiktig gjeld		496 030	673 441
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		29 935	21 459
Leverandørgjeld		1 041 396	960 723
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	5	162 479	572 364
Kortsiktig konserngjeld	3	5 472 552	12 682 378
Annen kortsiktig gjeld		1 659 715	3 804 671
Sum kortsiktig gjeld		8 366 077	18 041 595
Sum gjeld		8 862 107	18 715 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 835 417	49 450 386



Organisasjonsnr: 984 506 929
TORSHOVGATA 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4935.51	493551.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bastia Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	756392.00		88224.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Torshovgata 46 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torshovgata 46 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 506 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: M2LEZ-JG3SH-7BT13-AXZ8Y-FKEB7-GX8JE



Revisors beretning 2020 for Torshovgata 46 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M2LEZ-JG2SH-7BT13-AXZ8Y-FKEB7-GX8/E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-18 15:25:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: M2LEZ-JG2SH-7BT1B-AXZ8Y-FKEB7-GX8JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Tore Martin Solbakken
11.05.2021

 Legally signed by
Astrid Helene Solbakken
11.05.2021

Årsregnskap 2020

Torshovgata 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 506 929



Resultatregnskap

Torshovgata 46 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		19 734 209	23 036 866
Annen driftsinntekt		233 266	11 617
Sum driftsinntekter		19 967 476	23 048 483
Lønnskostnad	1	2 439 798	2 251 671
Avskrivning av driftsmidler	2	2 444 693	2 434 253
Annen driftskostnad	1	10 694 166	6 786 356
Sum driftskostnader		15 578 656	11 472 280
DRIFTSRESULTAT		4 388 819	11 576 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 090	313 187
Annen renteinntekt		4 469	6 927
Rentekostnader		35 965	35 744
Annen finanskostnad		649	430
Resultat av finansposter		109 945	283 940
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		4 498 764	11 860 144
Skatter på ordinært resultat	6	992 213	2 609 232
ÅRSRESULTAT		3 506 551	9 250 912
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 472 552	12 682 378
Skatteeffekt avsatt konsernbidrag		-1 203 961	-2 790 123
Overført til/fra annen egenkapital		-762 040	-641 343
SUM OVERFØRINGER	3	3 506 551	9 250 912



Balanse

Torshovgata 46 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 162 619	950 871
Sum immaterielle eiendeler		1 162 619	950 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 038 026	29 775 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		446 914	724 495
Sum varige driftsmidler	2	28 484 939	30 500 019
Sum anleggsmidler		29 647 558	31 450 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 063 330	3 527 166
Andre kortsiktige fordringer		91 008	130 176
Fordring konsernselskap		7 280 717	13 760 155
Sum fordringer		8 435 055	17 417 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	752 804	581 999
Sum omløpsmidler		9 187 859	17 999 495
SUM EIENDELER		38 835 417	49 450 386



Balanse

Torshovgata 46 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		493 551	493 551
Sum innskutt egenkapital	3, 4	493 551	493 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 479 759	30 241 799
Sum opptjent egenkapital		29 479 759	30 241 799
Sum egenkapital	3	29 973 310	30 735 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		496 030	673 441
Sum annen langsiktig gjeld		496 030	673 441
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap		29 935	21 459
Leverandørgjeld		1 041 396	960 723
Skyldig offentlige avgifter	5	162 479	572 364
Konsernbidrag	3	5 472 552	12 682 378
Annen kortsiktig gjeld		1 659 715	3 804 671
Sum kortsiktig gjeld		8 366 077	18 041 595
Sum gjeld		8 862 107	18 715 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 835 417	49 450 386

Oslo, 11.05.2021
Styret i Torshovgata 46 AS

Tore Solbakken
Daglig leder og Styrets leder

Astrid Solbakken
Styremedlem



Torshovgata 46 AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Utleie eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Gevinst og tap ved salg av eiendom:

Gevinst og tap ved salg av eiendom resultatføres på det tidspunktet risikoen og rettighetene for de solgte eiendommene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Torshovgata 46 AS

Noter 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 061 845	1 895 557
Arbeidsgiveravgift	296 148	285 885
Pensjonskostnader	53 780	47 575
Andre lønnskostnader	28 025	22 654
Sum lønnskostnader	2 439 798	2 251 671

Årsverk	4	4
---------	---	---

Ytelser til daglig leder	Daglig leder
Lønn	756 392
Annen godtgjørelse	88 224
Sum	844 616

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 68 398 ekskl. mva, av dette er kr 0 honorar for andre tjenester. Selskapet har forholdsmessig fradrag for mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar, utstyr, biler	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	63 507 763	727 836	2 948 913	0	67 184 512
Tilgang	0	129 613	0	300 000	429 613
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 507 763	857 449	2 948 913	300 000	67 614 125
Avskrivninger pr. 01.01.	-34 335 415	-124 658	-2 224 420	0	-36 684 493
Årets avskrivninger	-1 823 280	-343 832	-277 581	0	-2 444 693
Balanseført verdi pr. 31.12.20	27 349 068	388 959	446 912	300 000	28 484 939

Økonomisk levetid	25 år	10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær



Torshovgata 46 AS

Noter 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 1. januar 2020	493 551	30 241 799	30 735 350
Avgitt konsernbidrag	0	-5 472 552	-5 472 552
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	1 203 961	1 203 961
Årsresultat	0	3 506 551	3 506 551
Egenkapital 31. desember 2020	493 551	29 479 759	29 973 310

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2020 bestod av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 935,51	493 551

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12.2020 var :

	Antall aksjer	Stemme-/ eierandel
Bastia Eiendom AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Styrets leder/ Daglig leder Tore Solbakken og nærstående kontrollerer 100% av aksjene gjennom Bastia Eiendom AS.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2020:	752 804
Herav bundne bankinnskudd:	108 472

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkkontoen til å dekke forpliktelser pr. 31.12.2020.



Torshovgata 46 AS

Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skatt fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	1 203 961	2 790 123
Endring utsatt skatt	-211 748	-180 891
Årets skattekostnad	992 213	2 609 232

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	4 498 764	11 860 144
Permanente forskjeller	11 297	0
Endring midlertidige forskjeller	962 491	822 234
Grunnlag betalbar skatt	5 472 552	12 682 378
Avgitt konsernbidrag	-5 472 552	-12 682 378
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2020	2019
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	-962 491	-5 284 633	-4 322 142
Sum	-962 491	-5 284 633	-4 322 142
Utsatt skatt/skattefordel	-211 748	-1 162 619	-950 871

Note 7 Pantstillelser

All gjeld i konsernet er sikret med pant i eiendom.
Balanseførte eiendeler er pantsatt for andre selskaper i konsernet.
Det er tatt salgspant i motorvogn.

Note 8 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.