



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 681 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Røise Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 729	
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		18 729	
Kostnader			
Varekostnad	1	2 676	144 440
Annen driftskostnad		8 751	8 761
Sum kostnader		11 427	153 201
Driftsresultat		7 302	-153 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	104
Sum finansinntekter		21	104
Annen rentekostnad		1 649	722
Sum finanskostnader		1 649	722
Netto finans		-1 628	-618
Ordinært resultat før skattekostnad		5 674	-153 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 900	-38 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 774	-115 364
Årsresultat		2 774	-115 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 774	-115 364
Totalresultat		2 774	-115 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 774	-105 364
Overføringer til/fra annen egenkapital	7		-10 000
Sum overføringer og disponeringer		2 774	-115 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 555	38 455
Sum immaterielle eiendeler		35 555	38 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		35 555	38 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 986	10 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 986	10 987
Sum omløpsmidler		20 986	10 987
SUM EIENDELER		56 541	49 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		102 590	105 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-102 590	-105 364
Sum egenkapital	7	-2 590	-5 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		59 131	54 806
Sum annen langsiktig gjeld		59 131	54 806
Sum langsiktig gjeld		59 131	54 806
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		59 131	54 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 541	49 442



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i
Ljabrubakken 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ljabrubakken 2 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVISJONSFIRMAET HEM • LANGEMYHR • OLSEN AS

Kirkegata 10 : NO-3211 Sandefjord : Telefon: +47 33 42 68 00 : Fax: +47 33 42 68 01
Bank: 6272.05.00561 : Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA : hlo@hlo.no : www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ljabrubakken 2 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15. februar 2017

Revisjonsfirmaet Hem Langemyhr Olsen AS

Alexander Dahl Fossum

Statsautorisert revisor



Årsberetning 2016

Ljabrubakken 2 AS

Org.nr. 911 681 889

Virksomhetens art

Ljabrubakken 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter erverv og utvikling av et tomteområde på Ljabru i Oslo kommune. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet inngikk i 2012 en avtale om kjøp av en eiendom i Oslo, for videre utvikling og oppføring av leiligheter. Anskaffelseskost for eiendommen, samt påløpte tilvirknings- og entreprisekostnader ble midlertidig balanseført som varelager, for deretter resultatført i samsvar med prosjektets forløp (løpende avregning). Prosjektet ble fullført i 2014 og selskapet videreføres for å tilfredsstille sine garantiforpliktelser

Selskapet har negativ egenkapital. Morselskapet overvåker situasjonen og vil tilføye mer kapital ved behov. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapets daglig leder og styrets leder er begge menn.

Ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forslag til dekning av overskudd

I 2016 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 2.774 som foreslås disponert slik:

Overført til udekket tap kr. -2 774

Oslo, 15.02.2017
Styret i Ljabrubakken 2 AS

Simen Thorsen
Styreleder

Andreas Martinussen
Daglig leder



Resultatregnskap			
Ljabrubakken 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		18 729	0
Sum driftsinntekter		18 729	0
Varekostnad	1	2 676	144 440
Annen driftskostnad		8 751	8 761
Sum driftskostnader		11 427	153 201
Driftsresultat		7 302	-153 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	104
Annen rentekostnad		1 649	722
Resultat av finansposter		-1 628	-618
Ordinært resultat før skattekostnad		5 674	-153 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 900	-38 455
Ordinært resultat		2 774	-115 364
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 774	-115 364
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 774	105 364
Overført fra annen egenkapital		0	10 000
Sum overføringer		2 774	-115 364



Balanse			
Ljabrubakken 2 AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 555	38 455
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 555</u>	<u>38 455</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>35 555</u>	<u>38 455</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 986	10 987
Sum omløpsmidler		<u>20 986</u>	<u>10 987</u>
Sum eiendeler		<u>56 541</u>	<u>49 442</u>

Ljabrubakken 2 AS

Side 2



Balanse			
Ljabrubakken 2 AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-102 590	-105 364
Sum opptjent egenkapital		<u>-102 590</u>	<u>-105 364</u>
Sum egenkapital	7	<u>-2 590</u>	<u>-5 364</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		59 131	54 806
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 131</u>	<u>54 806</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>59 131</u>	<u>54 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 541</u>	<u>49 442</u>

Oslo, 15.02.2017
Styret i Ljabrubakken 2 AS

 _____ Simen Thorsen styreleder	 _____ Andreas Martinussen daglig leder
---	--

Ljabrubakken 2 AS Side 3



Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenstående tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2 016	2 015
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	0
Lager av varer og annen beholdning	2 016	2 015
Påløpte prosjektkostnader	0	0
Sum	0	0
Fordringer knyttet til utført produksjon	2 016	2 015
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	0	0
Oppgjør fra kunder	0	0
Sum	0	0

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Note 2 Aksjekapital (forts.)

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Ciderhus Eiendom AS inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til økonomisjef Tarjei Røise Warholm (trw@soloneiendom.no)

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det har i 2016 påløpt kr 8.750 (ink.mva) i revisjonshonorar.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2016	2015
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0
	2016	2015
Kortsiktig gjeld	59 131	54 806
Sum	59 131	54 806



Noter til regnskapet for 2016

Note 5 Skatt

	2016	2015
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 900	-38 455
skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 900	-38 455

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	5 674	-153 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	5 674	-153 819

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-148 145	-153 819	5 674
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-148 145	-153 819	-301 964
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (24 %)	-35 555	-38 455	2 900

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kreditinstitusjoner 0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kreditinstitusjoner

0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	100 000	0	-105 363	-5 363
Endringer ført mot EK	0	0	0	-5 363
Pr 01.01.2016	100 000	0	-105 363	-5 363
Pr. 01.01.2016	100 000	0	-105 363	-5 363
Stiftelse	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	2 774	2 774
Pr 31.12.2016	100 000	0	-102 588	-2 590