



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 078 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 8 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 433 004	1 025 004
Sum inntekter		2 433 004	1 025 004
Kostnader			
Avskrivning	4	278 838	111 955
Annen driftskostnad	2	587 475	136 579
Sum kostnader		866 313	248 534
Driftsresultat		1 566 691	776 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		444 155	427 119
Annen finansinntekt		6 260	
Sum finansinntekter		450 415	427 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 607	31 639
Annen finanskostnad		402 083	263 423
Sum finanskostnader		477 690	295 062
Netto finans		-27 275	132 057
Ordinært resultat før skattekostnad		1 539 417	908 528
Skattekostnad på ordinært resultat	3	338 758	199 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 659	708 652
Årsresultat		1 200 659	708 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		200 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 200 659	508 652
Sum overføringer og disponeringer		1 200 659	708 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	6 958 172	6 235 710
Sum varige driftsmidler		6 958 172	6 235 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 9	10 544 397	10 544 397
Sum finansielle anleggsmidler		10 544 397	10 544 397
Sum anleggsmidler		17 502 569	16 780 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	650 000	75 000
Andre fordringer	6	444 155	739 724
Sum fordringer		1 094 155	814 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 543	568 543
Sum omløpsmidler		2 150 698	1 383 267
SUM EIENDELER		19 653 267	18 163 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 851 846	3 651 188
Sum opptjent egenkapital		4 851 846	3 651 188
Sum egenkapital		4 955 846	3 755 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	159 844	145 685
Sum avsetninger for forpliktelser		159 844	145 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 156 250	11 793 750
Sum annen langsiktig gjeld		11 156 250	11 793 750
Sum langsiktig gjeld		11 316 094	11 939 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	97 237	13 750
Betalbar skatt	3	324 599	190 637
Skyldige offentlige avgifter		264 978	38 678
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 694 512	2 025 687
Sum kortsiktig gjeld		3 381 326	2 468 752
Sum gjeld		14 697 420	14 408 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 653 267	18 163 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573670

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 078 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 988 078 077
GARA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 433 004	1 025 004
Sum inntekter		2 433 004	1 025 004
Kostnader			
Avskrivning	4	278 838	111 955
Annen driftskostnad	2	587 475	136 579
Sum kostnader		866 313	248 534
Driftsresultat		1 566 691	776 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		444 155	427 119
Annen finansinntekt		6 260	
Sum finansinntekter		450 415	427 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 607	31 639
Annen finanskostnad		402 083	263 423
Sum finanskostnader		477 690	295 062
Netto finans		-27 275	132 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	338 758	199 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 659	708 652
Årsresultat		1 200 659	708 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		200 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 200 659	508 652
Sum overføringer og disponeringer		1 200 659	708 652



Organisasjonsnr: 988 078 077
GARA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	6 958 172	6 235 710
Sum varige driftsmidler		6 958 172	6 235 710

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 9	10 544 397	10 544 397
Sum finansielle anleggsmidler		10 544 397	10 544 397

Sum anleggsmidler		17 502 569	16 780 107
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	650 000	75 000
Andre fordringer	6	444 155	739 724
Sum fordringer		1 094 155	814 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 543	568 543
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 150 698	1 383 267
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 653 267	18 163 374
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 851 846	3 651 188
Sum opptjent egenkapital		4 851 846	3 651 188



Sum egenkapital		4 955 846	3 755 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	159 844	145 685
Sum avsetninger for forpliktelses		159 844	145 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 156 250	11 793 750
Sum annen langsiktig gjeld		11 156 250	11 793 750
Sum langsiktig gjeld		11 316 094	11 939 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	97 237	13 750
Betalbar skatt	3	324 599	190 637
Skyldige offentlige avgifter		264 978	38 678
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 694 512	2 025 687
Sum kortsiktig gjeld		3 381 326	2 468 752
Sum gjeld		14 697 420	14 408 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 653 267	18 163 374



Organisasjonsnr: 988 078 077
GARA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Andersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
RA Holding & Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19900.00	15550.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gara Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gara Eiendom AS som består av balanse per 31.12 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: OSOPJ-YANQP-ZNANZ-SYS4E-H7IWZ-UXLTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-16 12:23:08 UTC



Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-16 12:23:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSOPJ-Y4NQP-ZNNZZ-SYS4E-H7IWZ-UXLTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gara Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: PFHDL-EO4ZE-PGHEE-PY10G-HV7WJ-G0WB8



Gara Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 433 004</u>	<u>1 025 004</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	278 838	111 955
Annen driftskostnad	2	<u>587 475</u>	<u>136 579</u>
Sum driftskostnader		<u>866 313</u>	<u>248 534</u>
Driftsresultat		<u>1 566 691</u>	<u>776 470</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		444 155	427 119
Annen finansinntekt		6 260	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 607	31 639
Annen finanskostnad		<u>402 083</u>	<u>263 423</u>
Netto finansposter		<u>-27 275</u>	<u>132 057</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 539 417</u>	<u>908 528</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>338 758</u>	<u>199 876</u>
Årsresultat		<u>1 200 659</u>	<u>708 652</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 200 659</u>	<u>508 652</u>
Sum disponert		<u>1 200 659</u>	<u>708 652</u>

Pemso Dokumentnøkkel: PFDL-EO42E-PGHEE-PY10G-HV7WJ-G0WB8



Gara Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	6 958 172	6 235 710
Sum varige driftsmidler		6 958 172	6 235 710
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5, 9	10 544 397	10 544 397
Sum finansielle anleggsmidler		10 544 397	10 544 397
Sum anleggsmidler		17 502 569	16 780 107
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	650 000	75 000
Andre fordringer	6	444 155	739 724
Sum fordringer		1 094 155	814 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 543	568 543
Sum omløpsmidler		2 150 698	1 383 267
Sum eiendeler		19 653 267	18 163 374

Pemso Dokumentnøkkel: PFDL-EO42E-PGHEE-PYJOG-HV7WJ-GOWB8



Gara Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>4 851 846</u>	<u>3 651 188</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 851 846</u>	<u>3 651 188</u>
Sum egenkapital		<u>4 955 846</u>	<u>3 755 188</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>159 844</u>	<u>145 685</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>159 844</u>	<u>145 685</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>11 156 250</u>	<u>11 793 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 156 250</u>	<u>11 793 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	97 237	13 750
Betalbar skatt	3	324 599	190 637
Skyldige offentlige avgifter		264 978	38 678
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 694 512</u>	<u>2 025 687</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 381 326</u>	<u>2 468 752</u>
Sum gjeld		<u>14 697 420</u>	<u>14 408 187</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 653 267</u>	<u>18 163 374</u>

31. desember 2022
Hokksund, 14. juni 2023

Rune Andersen
daglig leder/styreleder

Pemseo Dokumentnøkkel: PFFHDL-EO4ZE-PGHEE-PY10G-HV7WJ-G0WB8



Gara Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gara Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	19 900
Andre tjenester	5 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	324 599	190 636
Endring utsatt skatt	14 159	9 240
Årets totale skattekostnad	<u>338 758</u>	<u>199 876</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 539 417	908 528
Permanente forskjeller	393	0
Resultatført konsernbidrag	-444 155	-427 119
Endring i midlertidige forskjeller	-64 358	-42 000
Alminnelig inntekt	<u>1 031 297</u>	<u>439 409</u>
Mottatt konsernbidrag	444 155	427 119
Årets skattegrunnlag	<u>1 475 452</u>	<u>866 528</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	324 599	190 636

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>726 562</u>	<u>662 204</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>726 562</u>	<u>662 204</u>
Utsatt skatt (22%)	159 844	145 685



Gara Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Lagerhall	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	5 597 758	0	7 597 758
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 001 300	1 001 300
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	5 597 758	1 001 300	8 599 058
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 474 003	-166 883	-1 640 886
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	4 123 755	834 417	6 958 172
Årets avskrivninger	0	111 955	166 883	278 838
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelse	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Loe Bruk Tomt 1 AS	2020	Hokksund	100 %	346 441	2 348 996	10 544 397

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	150 000	169 793
Andre fordringer	444 155	427 119
Sum	594 155	596 912
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	0	13 750
Annen kortsiktig gjeld	2 607 245	1 981 639
Sum	2 607 245	1 995 389



Gara Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 000	3 651 187	3 755 187
Årsresultat	0	0	1 200 659	1 200 659
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 000	4 851 846	4 955 846

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Rune Andersen, styreleder og daglig leder	50	50 %
RA Holding & Invest AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	11 156 250	11 793 750

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger	6 958 172	6 235 710
Aksjer i Loe Bruk Tomt 1 AS	10 544 397	10 544 397
Sum	17 502 569	16 780 107



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Andersen

Daglig leder/ styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-4367760

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-15 13:40:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFDL-EO42E-PGHEE-PYJOG-HV7WJ-G0WB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>