



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FH EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 349 451	1 220 595
Annen driftsinntekt		324 402	296 052
Sum inntekter		1 673 853	1 516 647
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 125	163 263
Annen driftskostnad		327 252	444 832
Sum kostnader		503 377	608 095
Driftsresultat		1 170 476	908 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		186	94
Sum finansinntekter		186	94
Annen finanskostnad		508 079	698 375
Sum finanskostnader		508 079	698 375
Netto finans		-507 893	-698 281
Ordinært resultat før skattekostnad		662 583	210 270
Skattekostnad på ordinært resultat	7	150 681	50 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 902	159 416
Årsresultat		511 902	159 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 902	159 416
Totalresultat		511 902	159 416
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		100 000	
Udekket tap			25 428
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 902	133 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		511 902	159 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	15 847 000	16 082 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	6 000	9 000
Sum varige driftsmidler		15 853 000	16 091 000
Sum anleggsmidler		15 853 000	16 091 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	6 582	7 097
Andre fordringer	3	299	
Sum fordringer		6 881	7 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 888	169 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 888	169 751
Sum omløpsmidler		235 769	176 848
SUM EIENDELER		16 088 769	16 267 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 990 000	2 990 000
Overkurs		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		3 014 000	3 014 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 890	133 988
Sum opptjent egenkapital		545 890	133 988
Sum egenkapital	5	3 559 890	3 147 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	191 795	41 114
Sum avsetninger for forpliktelser		191 795	41 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 137 500	12 663 079
Sum annen langsiktig gjeld		12 137 500	12 663 079
Sum langsiktig gjeld		12 329 295	12 704 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 183	213 829
Skyldige offentlige avgifter			1 340
Annen kortsiktig gjeld		197 401	200 498
Sum kortsiktig gjeld		199 584	415 667
Sum gjeld		12 528 879	13 119 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 088 769	16 267 848



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Forretningseiendom 1%
- Inventar 25%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 2

Varige driftsmidler

	Inventar	Eiendom /tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10.984	17.483.965	17.494.949
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-61.875	-61.875
Anskaffelseskost 31.12.	<u>10.984</u>	<u>17.422.090</u>	<u>17.433.074</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	4.984	1.575.090	1.580.074
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>6.000</u>	<u>15.847.000</u>	<u>15.853.000</u>
Årets avskrivninger	<u>3.000</u>	<u>173.125</u>	<u>176.125</u>

Note 3

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Sveinung Lid	50 %	Styremedlem
Arna Invest AS	30 %	
Frank Håland	20 %	Styreformann

Selskapets aksjekapital består av 2.990 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 5
Egenkapital

	Egenkapital 1/1	Årets resultat	Avsatt utbytte	Egenkapital 31/12
Aksjekapital	2.990.000			2.990.000
Overkurs	24.000			24.000
Annen egenkapital	<u>133.988</u>	<u>511.902</u>	<u>-100.000</u>	<u>545.890</u>
Sum egenkapital	<u>3.147.988</u>	<u>511.902</u>	<u>-100.000</u>	<u>3.559.890</u>

Note 6
Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12.137.500	Eiendommer	15.847.000



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 7

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	<u>150.681</u>	<u>50.854</u>	
Netto skattekostnad	<u>150.681</u>	<u>50.854</u>	
	<u>31.12.17</u>	<u>31.12.16</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	833.893	171.310	662.583
Utsatt skatt 23%/24%	191.795	41.114	150.681