



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 698 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		5 204 370	5 072 746
Sum inntekter		5 204 370	5 072 746
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	936 135	921 321
Annen driftskostnad	7	971 352	1 213 868
Sum kostnader		1 907 487	2 135 189
Driftsresultat		3 296 883	2 937 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 675	15 727
Sum finansinntekter		2 675	15 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	688 006	889 570
Sum finanskostnader		688 006	889 570
Netto finans		-685 331	-873 843
Ordinært resultat før skattekostnad		2 611 552	2 063 715
Skattekostnad på ordinært resultat	8	574 542	454 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 037 010	1 609 687
Årsresultat	6	2 037 010	1 609 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 037 010	1 609 687
Totalresultat		2 037 010	1 609 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 037 010	1 609 687
Sum overføringer og disponeringer		2 037 010	1 609 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	28 000	28 000
Sum immaterielle eiendeler		28 000	28 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	28 693 810	29 481 801
Sum varige driftsmidler		28 693 810	29 481 801
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		28 721 810	29 509 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 000
Andre kortsiktige fordringer		16 168	15 899
Sum fordringer		16 168	85 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 340 109	102 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 340 109	102 080
Sum omløpsmidler		4 356 277	187 979
SUM EIENDELER		33 078 087	29 697 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 814 253	3 006 603
Sum opptjent egenkapital		2 814 253	3 006 603
Sum egenkapital	6	4 164 253	4 356 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	576 495	630 747
Sum avsetninger for forpliktelser		576 495	630 747
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	27 996 882	24 452 191
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		27 996 882	24 452 191
Sum langsiktig gjeld		28 573 377	25 082 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 326	178 346
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		104 131	79 893
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		85 000	
Sum kortsiktig gjeld		340 457	258 239
Sum gjeld		28 913 834	25 341 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 078 087	29 697 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211592

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 698 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Hausmannsgaten 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 990 698 155
ENSJØVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		5 204 370	5 072 746
Sum inntekter		5 204 370	5 072 746
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	936 135	921 321
Annen driftskostnad	7	971 352	1 213 868
Sum kostnader		1 907 487	2 135 189
Driftsresultat		3 296 883	2 937 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 675	15 727
Sum finansinntekter		2 675	15 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	688 006	889 570
Sum finanskostnader		688 006	889 570
Netto finans		-685 331	-873 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	574 542	454 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 037 010	1 609 687
Årsresultat	6	2 037 010	1 609 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 037 010	1 609 687
Totalresultat		2 037 010	1 609 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 037 010	1 609 687
Sum overføringer og disponeringer		2 037 010	1 609 687



Organisasjonsnr: 990 698 155
ENSJØVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 4 28 000 28 000
Sum immaterielle eiendeler 28 000 28 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 28 693 810 29 481 801
Sum varige driftsmidler 28 693 810 29 481 801

Andre langsiktige

fordringer

2 28 721 810 29 509 801
Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

70 000

Andre kortsiktige

fordringer

16 168 15 899
Sum fordringer 16 168 85 899

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 340 109 102 080

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 340 109 102 080

Sum omløpsmidler

4 356 277 187 979

SUM EIENDELER 33 078 087 29 697 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 250 000 1 250 000

Sum innskutt egenkapital 1 350 000 1 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 814 253 3 006 603

Sum opptjent egenkapital 2 814 253 3 006 603



Sum egenkapital	6	4 164 253	4 356 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		576 495	630 747
Sum avsetninger for forpliktelses	8	576 495	630 747
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	27 996 882	24 452 191
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		27 996 882	24 452 191
Sum langsiktig gjeld		28 573 377	25 082 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 326	178 346
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		104 131	79 893
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		85 000	
Sum kortsiktig gjeld		340 457	258 239
Sum gjeld		28 913 834	25 341 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 078 087	29 697 780



Organisasjonsnr: 990 698 155
ENSJØVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østensjøveien 9 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Ensjøveien 11 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ensjøveien 11 AS som viser et overskudd på kr. 2 037 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Ensjøveien 11 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr. 990 698 155
Ensjøveien 11 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Ensjøveien 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		5 204 370	5 072 746
Sum driftsinntekter		<u>5 204 370</u>	<u>5 072 746</u>
Ordinære avskrivninger	4	936 135	921 321
Annen driftskostnad	7	971 352	1 213 868
Sum driftskostnader		<u>1 907 487</u>	<u>2 135 189</u>
Driftsresultat		<u>3 296 883</u>	<u>2 937 558</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 675	15 727
Rentekostnader	2	688 006	889 570
Resultat av finansposter		<u>-685 331</u>	<u>-873 843</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 611 552	2 063 715
Skattekostnad på ordinært resultat	8	574 542	454 028
Ordinært resultat		<u>2 037 010</u>	<u>1 609 687</u>
Årsoverskudd	6	<u>2 037 010</u>	<u>1 609 687</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 037 010	1 609 687
Sum overføringer		<u>2 037 010</u>	<u>1 609 687</u>



Balanse			
Ensjøveien 11 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	28 000	28 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	28 693 810	29 481 801
Sum varige driftsmidler		<u>28 693 810</u>	<u>29 481 801</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>28 721 810</u>	<u>29 509 801</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	70 000
Andre kortsiktige fordringer		16 168	15 899
Sum fordringer		<u>16 168</u>	<u>85 899</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 340 109	102 080
Sum omløpsmidler		<u>4 356 277</u>	<u>187 979</u>
Sum eiendeler		<u>33 078 087</u>	<u>29 697 780</u>

Ensjøveien 11 AS

Side 3



Balanse			
Ensjøveien 11 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 814 253	3 006 603
Sum opptjent egenkapital		<u>2 814 253</u>	<u>3 006 603</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 164 253</u>	<u>4 356 603</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	576 495	630 747
Sum avsetning for forpliktelser		<u>576 495</u>	<u>630 747</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	27 996 882	24 452 191
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 996 882</u>	<u>24 452 191</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 326	178 346
Skyldig offentlige avgifter		104 131	79 893
Annen kortsiktig gjeld		85 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>340 457</u>	<u>258 239</u>
Sum gjeld		<u>28 913 834</u>	<u>25 341 177</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 078 087</u>	<u>29 697 780</u>

Oslo, 15.03.2021

 Bjørn-Erik Indahl Styrets leder	 Sidsel Damsund Styremedlem	 Kjell Kristoffersen Styremedlem
---	--	--

Ensjøveien 11 AS Side 4



Ensjøveien 11 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Østensjøveien 9 AS.

Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2020	2019
Rentekostnader	686 537	889 520

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 2 858 154 med skattemessig effekt til morselskap. Konsernbidrag er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld	27 996 882	24 452 191

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for konsernmellomværende.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Noter side 1 av 4 sider.



Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Østensjøveien 9 AS, Oslo

Noter side 2 av 4 sider.



Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Eiendom	Tomt	Tekniske installasjoner	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 751 695	5 500 000	-	28 000	37 279 695
Tilgang kjøpte driftsmidler			148 145		148 145
<u>Avgang solgte driftsmidler</u>					
Anskaffelseskost 31.12.	31 751 695	5 500 000	148 145	28 000	37 427 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-8 691 215		-14 814		-8 706 029
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.</u>	<u>23 060 480</u>	<u>5 500 000</u>	<u>133 330</u>	<u>28 000</u>	<u>28 721 810</u>
Årets avskrivninger	921 321		14 814		936 135
Antatt levetid (år):	50		10		

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Det er stillet pant i selskapets eiendom for inntill MNOK 500 til fordel for annet selskap i konsernet.

	2020	2019
Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet	28 721 810	29 509 801

Note 6 Egenkapital

	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 250 000	3 006 603	4 356 603
Årets resultat			2 037 010	2 037 010
<u>Avgitt konsernbidrag e/ skatt</u>			<u>-2 229 360</u>	<u>-2 229 360</u>
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>1 250 000</u>	<u>2 814 253</u>	<u>4 164 253</u>

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke uthetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 27 500 i honorar til revisor i regnskapsåret, hvorav kr. 18 000 vedrører revisjonshonorar, og kr. 9 500 annen bistand. Alle beløp er oppgitt ekskl. mva.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Noter side 3 av 4 sider.



Note 8	Skatt		
Skattemessig resultat	2020	2019	
Resultat før skatter	2 611 552	2 063 715	
Endring i midlertidige forskjeller	246 602	294 546	
Permanente forskjeller		50	
Avgitt konsernbidrag	-2 858 154	-2 358 310	
Årets grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	628 794	518 828	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-54 252	-64 800	
Sum årets skattekostnad	574 542	454 028	
Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Drittmidler	2 620 432	2 867 034	-246 602
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	2 620 432	2 867 034	246 602
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	2 620 432	2 867 034	246 602
Utsatt skatt 22 %	576 495	630 747	54 252

Note 9 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har etter sitt utbrudd i mars 2020 rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste virksomheter så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse. Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere eller helt opphører vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at utleieselskapets leieinntekter vil bli redusert.

Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona epidemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilser ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov på eiendommens bokførte verdi.

Noter side 4 av 4 sider.