



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 17 AS
Forretningsadresse: c/o PS Eiendom AS
Pilestredet 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 906 163	5 777 544
Sum inntekter		5 906 163	5 777 544
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 695 784	1 571 838
Annen driftskostnad	3	889 005	468 721
Sum kostnader		2 584 789	2 040 560
Driftsresultat		3 321 374	3 736 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 268	58 481
Sum finansinntekter		15 268	58 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	183 294	366 588
Annen finanskostnad		3 016	1 053
Sum finanskostnader		186 310	367 641
Netto finans		-171 042	-309 159
Ordinært resultat før skattekostnad		3 150 332	3 427 825
Skattekostnad på ordinært resultat	8	693 073	754 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 457 259	2 673 703
Årsresultat		2 457 259	2 673 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 457 259	2 673 703
Totalresultat		2 457 259	2 673 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 457 259	2 673 703
Sum overføringer og disponeringer	7	2 457 259	2 673 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 853 428	29 026 444
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		28 853 428	29 026 444
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		28 873 428	29 046 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		636 548	209 563
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		636 548	209 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 349 832	10 408 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 349 832	10 408 473
Sum omløpsmidler		4 986 379	10 618 036
SUM EIENDELER		33 859 807	39 664 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	13 470 525	13 470 525
Sum innskutt egenkapital		13 570 525	13 570 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 301 044	15 843 784
Sum opptjent egenkapital		18 301 044	15 843 784
Sum egenkapital		31 871 568	29 414 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	779 569	998 760
Sum avsetninger for forpliktelser		779 569	998 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		8 152 909
Sum annen langsiktig gjeld			8 152 909
Sum langsiktig gjeld		779 569	9 151 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 339	113 285
Betalbar skatt	8	912 264	961 939
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		114 067	23 278
Sum kortsiktig gjeld		1 208 670	1 098 502
Sum gjeld		1 988 239	10 250 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 859 807	39 664 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604885

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 17 AS
Forretningsadresse: c/o PS Eiendom AS
Pilestredet 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 921 677 936
PILESTREDET 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 906 163	5 777 544
Sum inntekter		5 906 163	5 777 544
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 695 784	1 571 838
Annen driftskostnad	3	889 005	468 721
Sum kostnader		2 584 789	2 040 560
Driftsresultat		3 321 374	3 736 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 268	58 481
Sum finansinntekter		15 268	58 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	183 294	366 588
Annen finanskostnad		3 016	1 053
Sum finanskostnader		186 310	367 641
Netto finans		-171 042	-309 159
Ordinært resultat før skattekostnad		3 150 332	3 427 825
Skattekostnad på ordinært resultat	8	693 073	754 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 457 259	2 673 703
Årsresultat		2 457 259	2 673 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 457 259	2 673 703
Totalresultat		2 457 259	2 673 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 457 259	2 673 703
Sum overføringer og disponeringer	7	2 457 259	2 673 703



Organisasjonsnr: 921 677 936
PILESTREDET 17 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 853 428	29 026 444
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		28 853 428	29 026 444
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		28 873 428	29 046 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		636 548	209 563
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		636 548	209 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 349 832	10 408 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 349 832	10 408 473
Sum omløpsmidler		4 986 379	10 618 036
SUM EIENDELER		33 859 807	39 664 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	13 470 525	13 470 525
Sum innskutt egenkapital		13 570 525	13 570 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 301 044	15 843 784
Sum opptjent egenkapital		18 301 044	15 843 784
Sum egenkapital		31 871 568	29 414 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	779 569	998 760
Sum avsetninger for forpliktelser		779 569	998 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		8 152 909
Sum annen langsiktig gjeld			8 152 909
Sum langsiktig gjeld		779 569	9 151 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 339	113 285
Betalbar skatt	8	912 264	961 939
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		114 067	23 278
Sum kortsiktig gjeld		1 208 670	1 098 502
Sum gjeld		1 988 239	10 250 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 859 807	39 664 480



Organisasjonsnr: 921 677 936
PILESTREDET 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pilestredet 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pilestredet 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 460JJ-WFJ67-W2JFM-YLVPF-EJFJF-XXOOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-18 12:40:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 460U-WFJ67-W2FEM-YLVPF-EJFJF-XK00Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Pilestredet 17 AS

Penneo Dokumentnøkkel: NZEZY-AQANQ-5EXZ7-304OG-TSND8-EEJXL

Organisasjonsnr: 921 677 936



Resultatregnskap

Pilestredet 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 906 163	5 777 544
Sum driftsinntekter		5 906 163	5 777 544
Avskrivning på driftsmidler	2	1 695 784	1 571 838
Annen driftskostnad	3	889 005	468 721
Sum driftskostnader		2 584 789	2 040 560
Driftsresultat		3 321 374	3 736 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 268	58 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	183 294	366 588
Annen finanskostnad		3 016	1 053
Resultat av finansposter		-171 042	-309 159
Ordinært resultat før skattekostnad		3 150 332	3 427 825
Skattekostnad på ordinært resultat	8	693 073	754 122
Årsresultat		2 457 259	2 673 703
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 457 259	2 673 703
Sum overføringer	7	2 457 259	2 673 703

Penneo Dokumentnr. NZEZY-AQANQ-5EXZ7-3040G-TSND8-EEJXL



Balanse Pilestredet 17 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 853 428	29 026 444
Sum varige driftsmidler		28 853 428	29 026 444
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		28 873 428	29 046 444
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		636 548	209 563
Sum fordringer		636 548	209 563
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 349 832	10 408 473
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 349 832	10 408 473
Sum omløpsmidler		4 986 379	10 618 036
Sum eiendeler		33 859 807	39 664 480

Penneo Dokumentnøkkel: NZEZY-AQANQ-5EXZ7-3040G-TSND8-EEJXL



Balanse Pilestredet 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	13 470 525	13 470 525
Sum innskutt egenkapital		13 570 525	13 570 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 301 044	15 843 784
Sum opptjent egenkapital		18 301 044	15 843 784
Sum egenkapital		31 871 568	29 414 309
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	779 569	998 760
Sum avsetning for forpliktelser		779 569	998 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	8 152 909
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 152 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 339	113 285
Betalbar skatt	8	912 264	961 939
Annen kortsiktig gjeld		114 067	23 278
Sum kortsiktig gjeld		1 208 670	1 098 502
Sum gjeld		1 988 239	10 250 171
Sum egenkapital og gjeld		33 859 807	39 664 480

Oslo, 10.02.2022
Styret i Pilestredet 17 AS

Roger Grant Gustavsen
styremedlem/daglig leder

Monica Øverby Hojem
styremedlem

Didrik Hoel Coucheron
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturering av felleskostnader i forbindelse med utleie er nettoført i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Pilestredet 17 AS er datterselskap av PS Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Pilestredet 17 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Pilestredet 15B, 0164 OSLO.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Ventilasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01		19 794 182	3 000 000	1 147 185	23 941 367
Tilgang	132 550	1 390 218	0	0	1 522 768
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	132 550	21 184 400	3 000 000	1 147 185	25 464 135
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-9 549 609	-13 213 626	0	-630 949	-23 394 185
Balansført verdi 31.12	-9 417 059	7 970 774	3 000 000	516 235	2 069 959
Årets avskrivninger	313 350	1 267 717	0	114 718	1 695 784
Økonomisk levetid	100 år	6 - 10 år		10 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

Anleggsaksjer og mindre investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost.

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Anleggsmidler		
Kristian August-Kvartalet Drift AS	20 000	20 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	8 152 909
Sum gjeld	0	8 152 909
	2021	2020
Mottatt tjeneste for forretningsførsel fra PS Eiendom AS	62 500	62 500

Tjeneste er kjøpt til markedsmessige betingelser

Selskapet leier ut lokaler til PS Eiendom AS, årlig leie er på kr 72 000.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilestredet 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
PS Eiendom AS	500	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	13 470 525	15 843 784	29 414 309
Årets resultat			2 457 259	2 457 259
Pr 31.12	100 000	13 470 525	18 301 044	31 871 568

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	912 264	961 939
Endring i utsatt skatt	-219 191	-207 817
Skattekostnad ordinært resultat	693 073	754 122

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 150 332	3 427 825
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	996 320	944 625
Skattepliktig inntekt	4 146 653	4 372 450

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	912 264	961 939
Sum betalbar skatt i balansen	912 264	961 939

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 543 495	4 539 816	996 320
Sum	3 543 495	4 539 816	996 320
Grunnlag for utsatt skatt	3 543 495	4 539 816	996 320
Utsatt skatt (22 %)	779 569	998 759	219 190



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Grant Gustavsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1717969

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-02-17 08:15:27 UTC



Roger Grant Gustavsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1717969

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-02-17 08:15:27 UTC



Didrik Hoel Coucheron

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2328808

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-02-17 08:36:59 UTC



MONICA ØVERBY HOJEM

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-50859

IP: 195.18.xxx.xxx

2022-02-17 09:49:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZEZY-AQANQ-5EXZ7-304OG-T5ND8-EEIXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>