



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON RAUDES GATE 8 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 475 100	789 917
Sum inntekter		1 475 100	789 917
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 000	90 000
Annen driftskostnad	1	262 641	2 157 567
Sum kostnader		352 641	2 247 567
Driftsresultat		1 122 459	-1 457 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			334
Sum finansinntekter			334
Annen rentekostnad	7	315 266	455 408
Sum finanskostnader		315 266	455 408
Netto finans		-315 266	-455 074
Ordinært resultat før skattekostnad		807 193	-1 912 724
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-222 705	-127 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 898	-1 785 290
Årsresultat	5	1 029 898	-1 785 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 898	-1 785 290
Totalresultat		1 029 898	-1 785 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 029 898	-1 785 290
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 029 898	-1 785 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 080 000	4 170 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 080 000	4 170 000
Sum anleggsmidler		4 080 000	4 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Konsernfordringer	7	1 591 537	579 245
Sum fordringer		1 591 537	579 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 961 653	1 036 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 653	1 036 960
Sum omløpsmidler		3 553 190	1 616 205
SUM EIENDELER		7 633 190	5 786 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9 307 810	11 127 295
Sum opptjent egenkapital		-9 307 810	-11 127 295
Sum egenkapital	5	-9 047 810	-10 867 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 620 000	1 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 620 000	16 575 000
Sum langsiktig gjeld		16 620 000	16 575 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		61 000	78 500
Sum kortsiktig gjeld		61 000	78 500
Sum gjeld		16 681 000	16 653 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 190	5 786 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422841

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON RAUDESGATE 8 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 990 015 988
JON RAUDES GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 475 100	789 917
Sum inntekter		1 475 100	789 917
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	90 000	90 000
Annen driftskostnad			
	1	262 641	2 157 567
Sum kostnader		352 641	2 247 567
Driftsresultat		1 122 459	-1 457 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			334
Sum finansinntekter			334
Annen rentekostnad			
	7	315 266	455 408
Sum finanskostnader		315 266	455 408
Netto finans		-315 266	-455 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
		807 193	-1 912 724
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	-222 705	-127 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 898	-1 785 290
Årsresultat	5	1 029 898	-1 785 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 898	-1 785 290
Totalresultat		1 029 898	-1 785 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5	1 029 898	-1 785 290
Overført fra annen egenkapital			
	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 029 898	-1 785 290



Organisasjonsnr: 990 015 988
JON RAUDES GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 8	4 080 000	4 170 000
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	4 080 000	4 170 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 080 000	4 170 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	7	1 591 537	579 245
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 591 537	579 245
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	1 961 653	1 036 960
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 653	1 036 960
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 553 190	1 616 205
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 633 190	5 786 205
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	260 000	260 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5	9 307 810	11 127 295
-------------	---	-----------	------------

Sum opptjent egenkapital		-9 307 810	-11 127 295
---------------------------------	--	-------------------	--------------------

Sum egenkapital	5	-9 047 810	-10 867 295
------------------------	----------	-------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 620 000	1 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 620 000	16 575 000
Sum langsiktig gjeld		16 620 000	16 575 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		61 000	78 500
Sum kortsiktig gjeld		61 000	78 500
Sum gjeld		16 681 000	16 653 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 190	5 786 205



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 29 328,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	12 328
Andre tjenester	17 000
Sum honorar til revisor	29 328

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-127 434
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-127 434
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	807 193	-1 912 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 000	90 000
Mottatt konsernbidrag	0	579 245
Anvendelse av fremførbart underskudd	-897 193	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 243 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-127 434
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	127 434
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-372 572	-282 572	90 000
Sum	-372 572	-282 572	90 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 214 560	-11 111 753	-897 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 587 131	11 394 325	807 193
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Jon Raudesgate 8 AS			Side 6



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 325 637	4 325 637
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 325 637	4 325 637
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-245 637	-245 637
Balanseført verdi 31.12	4 080 000	4 080 000
Årets avskrivninger	90 000	90 000
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	260	260 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Schei Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	260 000	0	-11 127 295	0	-10 867 295
Pr 01.01.2021	260 000	0	-11 127 295	0	-10 867 295
Årets resultat			807 193	0	807 193
Pr 31.12.2021	520 000	0	-10 320 102	0	-10 060 102

Selskapets aksjekapital er tapt. Dette skyldes omfattende rehabiliteringsarbeid i 2019 og 2020. Styret er klar over sitt ansvar ved tapt aksjekapital. Normal drift av selskapet vil gi overskudd ihht leiekontrakter og selskapet gikk med betydelig overskudd i 2021. Ut fra dette er styrets vurdering at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift

Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 7 Mellomværende konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Fordring på konsernbidrag fra Nonnegata 8 AS	579 245	0
Sum fordringer	579 245	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Schei Holding AS	1 620 000	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 620 000	0

Gjelden til Schei Holding AS er renteberegnet med kr 45 000.



Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	15 000 000	15 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 080 000	4 170 000
Sum	4 080 000	4 170 000

Det er stillet sikkerhet for lånet med sikkerhet i aksjer i morselskapet Schei Holding AS.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jon Raudes gate 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Raudes gate 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PC3FN-JE7J2-EDEN8-FNF0-Z7WZB-GP1GI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-08 19:37:40 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: PC3FN-JE7J2-EDEN8-IFNFO-Z7WZB-GPTGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>