



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 776 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 373	15 965
Sum kostnader		36 373	15 965
Driftsresultat		-36 373	-15 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter			78
Annen rentekostnad	2	128 934	212 100
Sum finanskostnader		128 934	212 100
Netto finans		-128 934	-212 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 306	-227 987
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-165 306	-227 987
Årsresultat		-165 306	-227 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 306	-227 987
Totalresultat		-165 306	-227 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 306	-227 987
Sum overføringer og disponeringer	4	-165 306	-227 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 571 396	1 061 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 733 993	121 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 733 993	121 594
Sum omløpsmidler		5 305 389	1 183 515
SUM EIENDELER		5 305 389	1 183 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		581 816	268 808
Sum innskutt egenkapital		611 816	298 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 126 624	961 317
Sum opptjent egenkapital		-1 126 624	-961 317
Sum egenkapital	4, 7	-514 808	-662 509
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 550 845	1 845 180
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 845	1 845 180
Sum langsiktig gjeld		5 550 845	1 845 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 351	844
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		269 351	844
Sum gjeld		5 820 196	1 846 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 305 389	1 183 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533560

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 776 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 1
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 776 132
K2 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 373	15 965
Sum kostnader		36 373	15 965
Driftsresultat		-36 373	-15 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter			78
Annen rentekostnad	2	128 934	212 100
Sum finanskostnader		128 934	212 100
Netto finans		-128 934	-212 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 306	-227 987
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-165 306	-227 987
Årsresultat		-165 306	-227 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 306	-227 987
Totalresultat		-165 306	-227 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 306	-227 987
Sum overføringer og disponeringer	4	-165 306	-227 987



Organisasjonsnr: 915 776 132
K2 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 571 396	1 061 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 733 993	121 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 733 993	121 594
Sum omløpsmidler		5 305 389	1 183 515
SUM EIENDELER		5 305 389	1 183 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		581 816	268 808
Sum innskutt egenkapital		611 816	298 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 126 624	961 317
Sum opptjent egenkapital		-1 126 624	-961 317
Sum egenkapital	4, 7	-514 808	-662 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 550 845	1 845 180
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 845	1 845 180
Sum langsiktig gjeld		5 550 845	1 845 180
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		269 351	844
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		269 351	844
Sum gjeld		5 820 196	1 846 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 305 389	1 183 515



Organisasjonsnr: 915 776 132
K2 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

K2 Prosjekt AS 915 776 132

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

K2 Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	36 373	15 965
Sum driftskostnader		36 373	15 965
Driftsresultat		-36 373	-15 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	78
Annen rentekostnad	2	128 934	212 100
Resultat av finansposter		-128 934	-212 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 306	-227 987
Ordinært resultat	3	-165 306	-227 987
Årsresultat		-165 306	-227 987
Overføringer			
Overført til udekket tap		165 306	227 987
Sum overføringer	4	-165 306	-227 987



Balanse K2 Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 571 396	1 061 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 733 993	121 594
Sum omløpsmidler		5 305 389	1 183 515
Sum eiendeler		5 305 389	1 183 515
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		581 816	268 808
Sum innskutt egenkapital		611 816	298 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 126 624	-961 317
Sum opptjent egenkapital		-1 126 624	-961 317
Sum egenkapital	4, 7	-514 808	-662 509
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 550 845	1 845 180
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 845	1 845 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 351	844
Sum kortsiktig gjeld		269 351	844
Sum gjeld		5 820 196	1 846 024
Sum egenkapital og gjeld		5 305 389	1 183 515

Oslo, 22.06.2022
Styret i K2 Prosjekt AS

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
styreleder

Ottar Havig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

K2 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Gjeld

Selskapets gjeld pr. 31.12.2021 på kr. 5 491 899 er til selskapets aksjonærer. Akkumulerte renter på gjelden er bokført med kr. 58 946. Gjelden er rente-beregnet for 2021.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-165 306	-227 987
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-165 306	-227 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-544 807	-692 510	-147 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	544 808	692 509	147 702
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	268 808	-961 317	-662 509
Pr 01.01.2021	30 000	268 808	-961 317	-662 509
Årets resultat			-165 306	-165 306
Gjeldsettergivelse		313 008	0	313 008
Pr 31.12.2021	30 000	581 816	-1 126 624	-514 808

Note 5 Varer

Selskapet driver prosjektutvikling av eiendom. Utviklingskostnadene er klassifisert som varelager i selskapets regnskap. Utviklingen er bokført til kostpris.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K2 Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Karlander Invest AS	135	45,0
A Management AS	75	25,0
Ekkon Holding AS	60	20,0
5b Prosjekt AS	30	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapets kreditorer er aksjonærer i selskapet. De er innstilt på å fortsette å drifte selskapet. Selskapet har betydelige merverdi i utviklingsplaner i eiendom. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.