



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMS INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Omsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 966 012	2 061 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 966 012</b>	<b>2 061 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og vedlikehold eiendommer		887 921	59 088
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	623 220	508 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 511 141</b>	<b>567 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 871</b>	<b>1 493 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 597	14 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 597</b>	<b>14 572</b>
Annen finanskostnad		19 439	19 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 439</b>	<b>19 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 158</b>	<b>-5 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>569 029</b>	<b>1 488 109</b>
Skattekostnad på resultat	2	125 145	417 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 884</b>	<b>1 070 726</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>443 884</b>	<b>1 070 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>443 884</b>	<b>1 070 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>443 884</b>	<b>1 070 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		443 694	1 160 725
Avsatt til annen egenkapital		190	
Overført fra annen egenkapital			-89 999



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	443 884	1 070 726



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	992 228	992 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>992 228</b>	<b>992 228</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 022 228</b>	<b>1 022 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		66 846
<b>Sum fordringer</b>			<b>66 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 133 507	12 536 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 133 507</b>	<b>12 536 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 133 507</b>	<b>12 603 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 155 735</b>	<b>13 625 825</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	345 000	345 000
Overkurs	4	10 640 594	10 640 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 985 594</b>	<b>10 985 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	695 896	695 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 896</b>	<b>695 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 681 490</b>	<b>11 681 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	568 839	1 488 109
Leverandørgjeld		625 677	224 010
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		279 729	232 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 474 245</b>	<b>1 944 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 474 245</b>	<b>1 944 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 155 735</b>	<b>13 625 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMS INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Omsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 991 692 738  
OMS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 966 012	2 061 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 966 012</b>	<b>2 061 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og vedlikehold eiendommer		887 921	59 088
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	623 220	508 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 511 141</b>	<b>567 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 871</b>	<b>1 493 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 597	14 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 597</b>	<b>14 572</b>
Annen finanskostnad		19 439	19 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 439</b>	<b>19 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 158</b>	<b>-5 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>569 029</b>	<b>1 488 109</b>
Skattekostnad på resultat	2	125 145	417 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 884</b>	<b>1 070 726</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>443 884</b>	<b>1 070 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>443 884</b>	<b>1 070 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>443 884</b>	<b>1 070 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		443 694	1 160 725
Avsatt til annen egenkapital		190	
Overført fra annen egenkapital			-89 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>443 884</b>	<b>1 070 726</b>



Organisasjonsnr: 991 692 738  
OMS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7

992 228

992 228

**Sum varige driftsmidler**

**992 228**

**992 228**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Investeringer i aksjer og  
andeler

30 000

30 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**30 000**

**30 000**

**Sum anleggsmidler**

**1 022 228**

**1 022 228**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige  
fordringer 5

66 846

**Sum fordringer**

**66 846**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6

12 133 507

12 536 751

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**12 133 507**

**12 536 751**

**Sum omløpsmidler**

**12 133 507**

**12 603 597**

**SUM EIENDELER**

**13 155 735**

**13 625 825**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

345 000

345 000

Overkurs 4

10 640 594

10 640 594

**Sum innskutt egenkapital**

**10 985 594**

**10 985 594**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	695 896	695 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 896</b>	<b>695 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 681 490</b>	<b>11 681 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	568 839	1 488 109
Leverandørgjeld		625 677	224 010
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		279 729	232 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 474 245</b>	<b>1 944 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 474 245</b>	<b>1 944 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 155 735</b>	<b>13 625 825</b>



Organisasjonsnr: 991 692 738  
OMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i OMS Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OMS Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7P88Y-4UBYZ-WB8YL-KWEOW-FTVES-3GHFA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. juni 2023  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-08 10:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7P88Y-4U8YZ-WB8YL-KWEOW-FTYES-3GHFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 OMS Invest AS

Org.nr.: 991 692 738



## Resultatregnskap

OMS Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 966 012	2 061 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 966 012</b>	<b>2 061 031</b>
Drift og vedlikehold eiendommer		887 921	59 088
Annen driftskostnad	3	623 220	508 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 511 141</b>	<b>567 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 871</b>	<b>1 493 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 597	14 572
Annen finanskostnad		19 439	19 653
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>114 158</b>	<b>-5 081</b>
Resultat før skattekostnad		569 029	1 488 109
Skattekostnad på resultat	2	125 145	417 383
<b>Resultat</b>		<b>443 884</b>	<b>1 070 726</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>443 884</b>	<b>1 070 726</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		443 694	1 160 725
Avsatt til annen egenkapital		190	0
Overført fra annen egenkapital		0	89 999
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>443 884</b>	<b>1 070 726</b>



### Balanse

OMS Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	992 228	992 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>992 228</b>	<b>992 228</b>
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 022 228</b>	<b>1 022 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	66 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>66 846</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 133 507	12 536 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 133 507</b>	<b>12 603 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 155 735</b>	<b>13 625 825</b>

OMS Invest AS

Side 3



**Balanse**

OMS Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	345 000	345 000
Overkurs	4	10 640 594	10 640 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 985 594</b>	<b>10 985 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	695 896	695 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 896</b>	<b>695 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 681 490</b>	<b>11 681 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig konsernbidrag	5	568 839	1 488 109
Leverandørgjeld		625 677	224 010
Annen kortsiktig gjeld		279 729	232 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 474 245</b>	<b>1 944 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 474 245</b>	<b>1 944 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 155 735</b>	<b>13 625 825</b>




Jan Egil Omsland  
Styreleder

Oslo, 30.05.23  
Styret i OMS Invest AS



Jan Kristian Omsland  
Styremedlem/daglig leder



Magnhild Lerstøl  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### **Vedlikeholdskostnader**

Kostnader knyttet til normalt vedlikehold og reparasjon kostnadsføres løpende når reparasjonen eller vedlikeholdet finner sted.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endring i utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 145	237 385
For mye/lite avsatt tidligere år	0	89 999
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 145</b>	<b>327 384</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	569 029	1 488 109
Permanente forskjeller	-190	0
Avgitt konsernbidrag	-568 839	-1 488 109
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 145	327 384
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 145	-327 384
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	569 029	1 488 109
Beregnet skatt av resultat før skatt	125 186	327 384
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-42	0
<b>Sum</b>	<b>125 145</b>	<b>327 384</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Forvaltningen ivaretas av OMS Eiendom. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022

#### Revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	21 875	12 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 750	12 500
<b>Sum</b>	<b>32 625</b>	<b>25 000</b>

#### Regnskapsfører

Selskapet har honorar til regnskapsfører på kr 0 i 2022.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	345 000	10 640 594	695 706	11 681 300
Årets resultat			443 884	443 884
Avgitt konsernbidrag			-443 694	-443 694
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>345 000</b>	<b>10 640 594</b>	<b>695 896</b>	<b>11 681 490</b>

Aksjekapitalen i OMS Invest AS pr. 31.12.2022 består av 345 aksjer pålydende kr 1 000 og overkurs kr 10 640 594.

Aksjene eies 100% av OMS Holding AS.

Styret har vurdert grunnlaget for videre drift. Da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet, er det etter styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift og det er lagt til grunn for regnskapet.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring konsernbidrag	0	0
Skyldig konsernbidrag	568 839	1 488 109
<b>Sum</b>	<b>568 839</b>	<b>1 488 109</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Note 7 Varige driftsmidler**

	<b>Boliger og tomter</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>992 228</b>	<b>992 228</b>
Anskaffelseskost 31.12.	992 228	992 228
Akk. avskr. 01.01	0	0
Årets avskrivning	0	0
Akk. avskr. 31.12.	0	0
<b>Balanseverdi 31.12.</b>	<b>992 228</b>	<b>992 228</b>
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan		
Avskrivningssats	Avskrives ikke	