



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 879 240  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 040 975	1 853 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 040 975</b>	<b>1 853 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	88 998	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 403	0
Annen driftskostnad	9,10	1 199 332	1 454 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 293 734</b>	<b>1 539 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 241</b>	<b>314 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 903	1 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 903</b>	<b>1 650</b>
Annen rentekostnad		464 140	259 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-459 237</b>	<b>-258 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 237</b>	<b>-258 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 005</b>	<b>56 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 005</b>	<b>56 459</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>288 004</b>	<b>56 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 004	56 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 004</b>	<b>56 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 127 200	9 127 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	158 616	128 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 285 816</b>	<b>9 255 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 285 816</b>	<b>9 255 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 818	358 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 818</b>	<b>358 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 818</b>	<b>360 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 704 634</b>	<b>9 615 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 645 045	-2 933 049



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 645 045</b>	<b>-2 933 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 641 845</b>	<b>-2 929 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	12 221 593	12 397 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 221 593</b>	<b>12 397 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 221 593</b>	<b>12 397 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 760	84 420
Annen kortsiktig gjeld		98 126	63 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 886</b>	<b>148 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 346 479</b>	<b>12 545 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 704 634</b>	<b>9 615 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 879 240  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 954 879 240  
FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 040 975	1 853 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 040 975</b>	<b>1 853 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	88 998	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 403	0
Annen driftskostnad	9,10	1 199 332	1 454 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 293 734</b>	<b>1 539 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 241</b>	<b>314 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 903	1 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 903</b>	<b>1 650</b>
Annen rentekostnad		464 140	259 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-459 237</b>	<b>-258 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 237</b>	<b>-258 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 005</b>	<b>56 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 005</b>	<b>56 459</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>288 004</b>	<b>56 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 004	56 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 004</b>	<b>56 459</b>



Organisasjonsnr: 954 879 240  
FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 127 200	9 127 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	158 616	128 000
Sum varige driftsmidler		9 285 816	9 255 200
Sum anleggsmidler		9 285 816	9 255 200

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	2 000
Sum fordringer		0	2 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 818	358 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 818	358 778
Sum omløpsmidler		418 818	360 778

SUM EIENDELER 9 704 634 9 615 978

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-2 645 045	-2 933 049
Sum opptjent egenkapital		-2 645 045	-2 933 049

Sum egenkapital 4 -2 641 845 -2 929 849

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	12 221 593	12 397 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 221 593</b>	<b>12 397 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 221 593</b>	<b>12 397 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 760	84 420
Annen kortsiktig gjeld		98 126	63 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 886</b>	<b>148 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 346 479</b>	<b>12 545 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 704 634</b>	<b>9 615 978</b>



Organisasjonsnr: 954 879 240  
FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



81 Flaktveithøgda Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 801 728	1 638 048	1 801 728	1 801 728
Andre inntekter	7	239 247	215 758	230 016	224 028
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 040 975</b>	<b>1 853 806</b>	<b>2 031 744</b>	<b>2 025 756</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	5 000	4 000	10 000	5 000
Styrehonorar	8	73 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	10 998	10 434	11 280	10 575
Avskrivninger	2	5 403	0	0	7 204
Forretningsførsel		81 462	78 144	81 465	85 457
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre honorarer		0	0	0	4 000
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		74 625	68 639	75 500	80 000
Energikostnader		36 956	27 423	30 000	26 000
Kommunale avgifter		475 878	445 821	465 782	509 176
Andre driftskostnader	9	228 722	246 145	231 472	204 922
Vedlikehold	10	281 589	565 523	385 000	235 000
Miljøtiltak		2 500	6 000	5 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 293 734</b>	<b>1 539 229</b>	<b>1 383 099</b>	<b>1 260 434</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>747 241</b>	<b>314 577</b>	<b>648 645</b>	<b>765 322</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		4 903	1 650	0	0
Finanskostnader		464 140	259 768	447 714	551 500
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-459 237</b>	<b>-258 118</b>	<b>-447 714</b>	<b>-551 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>288 004</b>	<b>56 459</b>	<b>200 931</b>	<b>213 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>288 004</b>	<b>56 459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



81 Flaktveithøgda Borettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	2, 3	9 127 200	9 127 200		
Biler og arbeidsmaskiner	2	30 616	0		
Andre driftsmidler	2	128 000	128 000		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 285 816</b>	<b>9 255 200</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Kundefordringer		0	2 000		
Vestbo Finans AS i mellomregning		414 445	354 405		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innstående bank		4 373	4 373		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 818</b>	<b>360 778</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 704 634</b>	<b>9 615 978</b>		

81 Flaktveithøgda Borettslag Orgnr.: 954879240 Utskriftsdato 13.03.2024



81 Flaktveithøgda Borettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-2 645 045	-2 933 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 645 045</b>	<b>-2 933 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 641 845</b>	<b>-2 929 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	9 252 593	9 428 511
Borettsinnskudd	6	2 969 000	2 969 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>12 221 593</b>	<b>12 397 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		26 760	84 420
Annen kortsiktig gjeld		98 126	63 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 886</b>	<b>148 316</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>12 346 479</b>	<b>12 545 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 704 634</b>	<b>9 615 978</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oddvar Nystad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Laila Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Hedemann  
Styremedlem



## Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>212 462</b>	<b>525 427</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	288 004	56 459
Tilbakeføring av avskrivning	5 403	0
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-36 019	-128 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-175 918	-241 424
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>81 470</b>	<b>-312 965</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>293 932</b>	<b>212 462</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	414 445	354 405
Kortsiktige fordringer	0	2 000
Kontanter og bankinnskudd	4 373	4 373
Omløpsmidler	418 818	360 778
Kortsiktig gjeld	-124 886	-148 316
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>293 932</b>	<b>212 462</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem for elbiler	Snøfreser	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 000	0	9 127 200
Årets tilgang :	0	36 019	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 000	36 019	9 127 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	5 403	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 000	30 616	9 127 200
Årets avskrivninger :	0	5 403	0
Anskaffelsesår :	2022	2023	1978
Antatt levetid i år :		5	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



<b>Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2023</b>
---

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningmessige anlegg	9 127 200
<b>Sum</b>	<b>9 127 200</b>

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	-2 933 049	288 004	-2 645 045
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 929 849</b>	<b>288 004</b>	<b>-2 641 845</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2023

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217506507</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 428 511
Avdrag i perioden:	175 918
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 252 593</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 415 222

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	330 603	3 306 030
	18	283 114	5 096 052
	2	236 267	472 534
	2	188 993	377 986

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	9 252 593	9 428 511
2250 Borettsinnskudd	2 969 000	2 969 000
<b>Sum</b>	<b>12 221 593</b>	<b>12 397 511</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	38 400	38 400
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	191 616	180 096
3820 Innkreving strøm	9 231	-2 738
<b>Sum</b>	<b>239 247</b>	<b>215 758</b>



## Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2023

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5360 Honorarer	5 000	4 000
5310 Styrehonorar	43 000	42 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	30 000	28 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 768	6 486
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	4 230	3 948
<b>Sum</b>	<b>88 998</b>	<b>84 434</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	21 442	22 241
6392 Containerleie / tømming	7 090	6 366
6500 Verktøy og redskaper	0	14 870
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	4 507	4 119
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	170 894	183 936
7070 Driftskostnader bil traktor mm	10 683	4 206
7520 Sikringsfond	2 032	928
7716 Kurs og reiseutgifter styret	7 450	6 930
7720 Generalforsamling	4 625	2 550
<b>Sum</b>	<b>228 722</b>	<b>246 145</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	9 244
6603 Vedlikehold elektro	2 822	52 314
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	19 744	78 761
6607 Vedlikehold boder/garasjer	12 490	19 415
6612 Lekeplasser	3 625	108 073
6618 Fri dagnadsutbetaling	35 500	25 700
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	124 482	189 811
6690 Vedlikehold og diverse	72 926	82 205
<b>Sum</b>	<b>281 589</b>	<b>565 523</b>



Resultat og balanse med noter for Flaktveithøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Flaktveithøgda Borettslag**

Styreleder	Oddvar Nystad (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Ragnhild Hedemann (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Anne Laila Strand (sign.)	19.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flaktveithøgda Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaktveithøgda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1731E-MIG7C-PC0X-TY01-AUX7H-MSP13



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 21:27:56 UTC



Penneo Dokumentnrøkket:1731E-MIG7C-PC0IX-TY01J-AUX7H-M5P13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>