



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 165 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 74
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Greibesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 000	
Sum inntekter		76 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 200	
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		20 749	
Sum kostnader		25 949	
Driftsresultat		50 051	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annan rentekostnad		60 062	
Sum finanskostnader		60 062	
Netto finans		-60 055	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 004	0
Skattekostnad på resultat	3	-2 201	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 803	0
Årsresultat	4	-7 803	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 803	
Totalresultat		-7 803	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-7 803	
Sum overføringer og disponeringar		-7 803	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	2 201	
Sum immaterielle egedelar		2 201	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 807 885	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	12 807 885	
Sum anleggsmiddel		12 810 086	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		190 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 934	
Sum krav		209 934	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 426	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		25 426	
Sum omløpsmiddel		235 360	0
SUM EIGEDELAR		13 045 446	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Behaldning av egne aksjar	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		100 000	
Opptent egenkapital			
Udekt tap		7 803	
Sum opptent egenkapital		-7 803	
Sum egenkapital	4	92 197	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	12 800 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld	5	12 800 000	
Sum langsiktig gjeld		12 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 756	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 726	
Annen kortsiktig gjeld		111 767	
Sum kortsiktig gjeld		153 249	
Sum gjeld		12 953 249	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 045 446	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360044

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 165 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 74
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Greibesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 930 165 158
BEMATO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 000	
Sum inntekter		76 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		20 749	
Sum kostnader		25 949	
Driftsresultat		50 051	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annan rentekostnad		60 062	
Sum finanskostnader		60 062	
Netto finans		-60 055	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 004	0
Skattekostnad på resultat	3	-2 201	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 803	0
Årsresultat	4	-7 803	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 803	
Totalresultat		-7 803	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-7 803	
Sum overføringer og disponeringar		-7 803	



Organisasjonsnr: 930 165 158
BEMATO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
BALANSE - EIGEDELAR					
Anleggsmiddel					
Immaterielle egedelar					
Utsett skattefordel	3	2 201			
Sum immaterielle egedelar		2 201			
Varige driftsmiddel					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				12 807 885	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1	
Sum varige driftsmiddel	1	12 807 885			
Sum anleggsmiddel		12 810 086	0		
Omløpsmiddel					
Varer					
Krav					
Kundefordringer				190 000	
Andre kortsiktige fordringer				19 934	
Sum krav		209 934			
Bankinnskot, kontantar og liknande					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				25 426	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		25 426			
Sum omløpsmiddel		235 360	0		
SUM EIGEDELAR		13 045 446	0		
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD					
Eigenkapital					
Innskoten eigenkapital					
Aksjekapital	2	100 000			
Behaldning av egne aksjar	2				
Sum innskoten eigenkapital		100 000			
Opptent eigenkapital					
Udekt tap				7 803	
Sum opptent eigenkapital		-7 803			



Sum egenkapital	4	92 197	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	12 800 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld	5	12 800 000	
Sum langsiktig gjeld		12 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 756	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 726	
Annen kortsiktig gjeld		111 767	
Sum kortsiktig gjeld		153 249	
Sum gjeld		12 953 249	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 045 446	0



Organisasjonsnr: 930 165 158
BEMATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bemato Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 930 165 158



RESULTATREGNSKAP

BEMATO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		76 000
Sum driftsinntekter		76 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 200
Annen driftskostnad		20 749
Sum driftskostnader		25 949
Driftsresultat		50 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		8
Annen rentekostnad		60 062
Resultat av finansposter		-60 055
Resultat før skattekostnad		-10 004
Skattekostnad på resultat	3	-2 201
Årsresultat	4	-7 803
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		7 803
Sum overføringer		-7 803



BALANSE

BEMATO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	2 201
Sum immaterielle eiendeler		2 201
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 807 885
Sum varige driftsmidler	1	12 807 885
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		12 810 086
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		190 000
Andre kortsiktige fordringer		19 934
Sum fordringer		209 934
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 426
Sum omløpsmidler		235 360
Sum eiendeler		13 045 446



BALANSE

BEMATO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-7 803
Sum opptjent egenkapital		-7 803
Sum egenkapital	4	92 197
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 800 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 756
Skyldig offentlige avgifter		35 726
Annen kortsiktig gjeld		111 767
Sum kortsiktig gjeld		153 249
Sum gjeld		12 953 249
Sum egenkapital og gjeld		13 045 446

Styret i Bemato Eiendom AS

Tommy Greibesland
styreleder

Bente Lien Stordal
styremedlem

May Klungeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 813 085	12 813 085
Anskaffelseskost 31.12.22	12 813 085	12 813 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 200	5 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 200	5 200
Bokført verdi 31.12.22	12 807 885	12 807 885
Årets ordinære avskrivninger	5 200	5 200
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEMATO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intersport Evje AS	100	100,0	100,0

Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 201	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 201	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 004	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-226 062	0
Skattepliktig inntekt	-236 065	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	226 062	0	-226 062
Sum	226 062	0	-226 062
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 065	0	236 065
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 004	0	10 004
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 201	0	2 201



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innbetalt 20.10.2022	100000	0	0	100 000
Årets resultat			-7 803	-7 803
Pr 31.12.2022	100 000	0	-7 803	92 197

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 800 000	0
Sum	12 800 000	0

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån fra selskapets bankforbindelse med løpetid på 25 år.



Til generalforsamlingen i Bemato Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bemato Eiendom AS som viser et underskudd på kr 7 803,. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



REVISJONSFIRMA
Danielsen & Co AS
Medlemsforening av B. A. Revisorerne

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23.03.2023
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Wigleik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no