



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND BYGGSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korsvik
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		774 125	764 719
Sum inntekter		774 125	764 719
Kostnader			
Lønnskostnad			1 239
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 107	46 885
Annen driftskostnad	2	243 726	155 507
Sum kostnader		297 833	203 631
Driftsresultat		476 292	561 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	413
Sum finansinntekter		176	413
Annen rentekostnad		534	
Sum finanskostnader		534	
Netto finans		-358	413
Ordinært resultat før skattekostnad		475 934	561 501
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 716	123 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 218	437 976
Årsresultat		371 218	437 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 218	437 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		-328 782	37 976
Sum overføringer og disponeringer		371 218	437 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv	1	1 113 031	1 153 916
Driftsløsøre ol.	1	44 386	21 500
Sum varige driftsmidler		1 157 417	1 175 416
Sum anleggsmidler		1 157 417	1 175 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 122	16 304
Sum fordringer		14 122	16 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 817	701 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 817	701 897
Sum omløpsmidler		664 939	718 201
SUM EIENDELER		1 822 356	1 893 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 991	973 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		644 991	973 773
Sum egenkapital		845 991	1 174 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 084	13 589
Sum avsetninger for forpliktelser		11 084	13 589
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 084	13 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	107 221	125 632
Skyldig offentlige avgifter		152 816	179 624
Utbytte		700 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 245	
Sum kortsiktig gjeld		965 281	705 256
Sum gjeld		976 365	718 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 356	1 893 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277882

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korsvik
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 891 844
RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		774 125	764 719
Sum inntekter		774 125	764 719
Kostnader			
Lønnskostnad			1 239
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 107	46 885
Annen driftskostnad	2	243 726	155 507
Sum kostnader		297 833	203 631
Driftsresultat		476 292	561 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	413
Sum finansinntekter		176	413
Annen rentekostnad		534	
Sum finanskostnader		534	
Netto finans		-358	413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 716	123 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 218	437 976
Årsresultat		371 218	437 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 218	437 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		-328 782	37 976
Sum overføringer og disponeringer		371 218	437 976



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	11 084	13 589
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	107 221	125 632
Skyldig offentlige avgifter	152 816	179 624
Utbytte	700 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	5 245	
Sum kortsiktig gjeld	965 281	705 256
Sum gjeld	976 365	718 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 822 356	1 893 618



Organisasjonsnr: 975 891 844
RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2010.00	100.00	201000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SIGMUND KORSVIK	1005.00	50.00%	Ordinære aksjer
ROALD KORSVIK	255.00	12.69%	Ordinære aksjer
TOVE KORSVIK	250.00	12.44%	Ordinære aksjer
KATRINE KRISTENSEN	250.00	12.44%	Ordinære aksjer
ANITA KORSVIK	250.00	12.44%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2010.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Randesund Byggsenter Eiendom AS

Foretaksnr. 975 891 844



RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		774 125	764 719
Sum driftsinntekter		774 125	764 719
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	1 239
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 107	46 885
Annen driftskostnad	2	243 726	155 507
Sum driftskostnader		297 833	203 631
DRIFTSRESULTAT		476 292	561 089
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		176	413
Sum finansinntekter		176	413
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		534	0
Sum finanskostnader		534	0
NETTO FINANSPOSTER		(358)	413
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		475 934	561 501
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 716	123 525
ÅRSRESULTAT		371 218	437 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		700 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		(328 782)	37 976
SUM OVERFØRINGER		371 218	437 976



RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv	1	1 113 031	1 153 916
Driftsløsøre ol.	1	44 386	21 500
Sum anleggsmidler		1 157 417	1 175 416
Omløpsmidler			
Andre fordringer		14 122	16 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 817	701 897
Sum omløpsmidler		664 939	718 201
SUM EIENDELER		1 822 356	1 893 618
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 991	973 773
Sum opptjent egenkapital		644 991	973 773
Sum egenkapital		845 991	1 174 773
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 084	13 589
Sum avsetning for forpliktelser		11 084	13 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	107 221	125 632
Skyldig offentlige avgifter		152 816	179 624
Utbytte		700 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 245	0
Sum kortsiktig gjeld		965 281	705 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 356	1 893 618

Kristiansand, 03.mai 2021

Roald Korsvik
Styrets leder og daglig lederSigmund Korsvik
Styremedlem



RADESUND BYGGSENER EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RANDESUND BYGGSENTER EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger mv	Driftsløsøre ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 159 636	49 996	2 209 632
+ Tilgang	0	36 108	36 108
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 159 636	86 104	2 245 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 005 720	28 496	1 034 216
+ Ordinære avskrivninger	40 885	13 222	54 107
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 046 605	41 718	1 088 323
Balanseført verdi pr 31/12	1 113 031	44 386	1 157 417
Prosentstatts for ord.avskr	1-4	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Revisjon er valgt bort fra 2011.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	475 934
+ Permanente og andre forskjeller	48
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 388
= Inntekt	487 370

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	107 221
= Sum betalbar skatt	107 221
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 505
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	104 716
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	107 221
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	107 221



RADESUND BYGGSENER EIENDOM AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	50 384	61 772
= Grunnlag utsatt skatt	50 384	61 772
Utsatt skatt	11 084	13 589

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 2.010 aksjer hver pålydende kr 100. Samlet aksjekapital utgjør kr 201.000, og alle aksjene er stemmeberettigede.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roald Korsvik (styrets leder og daglig leder)	255 stk
Sigmund Korsvik (styremedlem)	1 005 stk
Anita Korsvik	250 stk
Tove Korsvik	250 stk
Katrine Kristensen	250 stk