



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Krohnegården 172
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 705 676	2 598 331
Annen driftsinntekt		23 410	64 065
Sum inntekter	1	2 729 086	2 662 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	209 798	252 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 897	17 612
Annen driftskostnad	4,5	2 623 165	1 914 619
Sum kostnader		2 850 860	2 184 335
Driftsresultat	6	-121 774	478 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 369	1 235
Annen finansinntekt		1 684	1 340
Sum finansinntekter		7 053	2 575
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 053	2 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 721	480 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 721	480 636
Årsresultat		-114 721	480 636
Totalresultat		-114 721	480 636
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	254 522	156 203
Udekket tap		-369 243	324 433
Sum overføringer og disponeringer		-114 721	480 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		662 181	680 078
Sum varige driftsmidler		662 181	680 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	662 181	680 078
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		182	-1 239
Andre fordringer		93 256	40 011
Sum fordringer		93 438	38 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 069	1 330 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 069	1 330 334
Sum omløpsmidler		1 239 507	1 369 106
SUM EIENDELER		1 901 688	2 049 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		903 018	648 496
Annen egenkapital		768 298	1 137 541
Sum opptjent egenkapital		1 671 317	1 786 037
Sum egenkapital		1 671 317	1 786 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 970	196 709
Skyldige offentlige avgifter		50 202	66 438
Annen kortsiktig gjeld		1 199	
Sum kortsiktig gjeld		230 371	263 147
Sum gjeld		230 371	263 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 901 688	2 049 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405076

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Krohnegården 172
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 989 665 944
SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 705 676	2 598 331
Annen driftsinntekt		23 410	64 065
Sum inntekter	1	2 729 086	2 662 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	209 798	252 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 897	17 612
Annen driftskostnad	4,5	2 623 165	1 914 619
Sum kostnader		2 850 860	2 184 335
Driftsresultat	6	-121 774	478 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 369	1 235
Annen finansinntekt		1 684	1 340
Sum finansinntekter		7 053	2 575
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 053	2 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 721	480 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 721	480 636
Årsresultat		-114 721	480 636
Totalresultat		-114 721	480 636
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	254 522	156 203
Udekket tap		-369 243	324 433
Sum overføringer og disponeringer		-114 721	480 636



Organisasjonsnr: 989 665 944
SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		662 181	680 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	662 181	680 078
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		182	-1 239
Andre fordringer		93 256	40 011
Sum fordringer		93 438	38 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 069	1 330 334
Sum omløpsmidler		1 239 507	1 369 106
SUM EIENDELER		1 901 688	2 049 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Fond	903 018	648 496
Annen egenkapital	768 298	1 137 541
Sum opptjent egenkapital	1 671 317	1 786 037
Sum egenkapital	1 671 317	1 786 037
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178 970	196 709
Skyldige offentlige avgifter	50 202	66 438
Annen kortsiktig gjeld	1 199	
Sum kortsiktig gjeld	230 371	263 147
Sum gjeld	230 371	263 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 901 688	2 049 184



Organisasjonsnr: 989 665 944
SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183600.00	220950.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25888.00	31154.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252104.00	275067.00

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ingen ansatte. Lønnskostnad består dugnadspenger til beboere som har jobbet dugnadstimer og styrehonorar som utgjør 138 000 kr.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**REFERAT FRA SAMEIERMØTET I KROHNEGÅRDEN PANORAMA,
Sælen Kirke, 30.03.23, kl. 18:30**

Det møtte 39 sameiere med stemmerett + 14 fullmakter. Totalt 27 med stemmerett.

Årsmøtet i år ble gjennomført i lokalene til Sælen Kirke, Vardeveien 9.

Styreleder Stig Klynderud ønsket velkommen og gikk deretter gjennom forretningsorden for årsmøtet.

Møteleder/ordstyrer: Stig Klynderud

Møtesekretær: Einar Aase

Referent: Carina Linde Wisnes

Tellekorps: Hans Petter Holm-Larsen, Roald Ingebritsen

Protokollunderskrivere: Kari L Garnes, Dora Bjarkøy

1. Konstituering og godkjenning av innkallingen.

Godkjent, uten merknader eller kommentarer.

2. Forretningsorden

Godkjent, uten merknader eller innvendinger

3. Revisjonsberetningen for 2022

Godkjent uten kommentarer.

4. Regnskapet for 2022 med styrets orientering

Utsendt skriv i forkant av årsmøte hadde noen feil i sameiets resultat. Styret orienterte om en korleksjon som er knyttet til kompensasjon fra Altibox på grunn av bortfall av Tv2 i tv-pakken ved en 7 måneders periode i 2022.

«Sameiets underskudd for 2022 ble på kr 114 721, mot et underskudd på kr 480 636 året før. Egenkapitalen utgjør 87,9% mot 87,2% ved forrige årsskifte.»

Det kom kommentarer på heiskostnadene i sameiet, der alarmkostander ikke var spesifisert i regnskapsrapport. Styret forhører seg med regnskapsfører om å få spesifisert dette i rapporten.

Det kom også et spørsmål til hvorfor post 6600 i regnskapet som omhandler vedlikehold av bygninger/fellesareal/garasje hadde steget mye i forhold til 2021. Styret har i løpet av løpet av 2022 fått utført mye vedlikehold i sameiet, bl.a. rensk av fjellsiden bak blokkene, maling og snekkerarbeid på hus nr.1 og brannisolering av søylene i hus nr. 2.

Regnskapet for 2022 ble godkjent.



5. Styrehonorar 2023

Valgkomitéen har lagt frem forslag til ingen endring i styrehonoraret for 2023. Styrehonoraret blir stående på samme nivå som for 2022.

Godkjent uten kommentarer.

6. Godkjenning av budsjett 2023

Det kom et forslag om å øke utlevering av filter til ventilasjonsanlegg til 2 ganger for året. Styret vil se på saken, og justere budsjettet i henhold til dette.

Det kom også spørsmål til hvorfor vedlikeholdsposten for 2022 var større enn budsjettet. Gjennom 2022 ble det utført mye vedlikehold i sameiet som gjorde at vedlikeholdsposten økte.

Det kom et spørsmål til hva budsjett satt av til gartnerarbeid fellesområder inneholder. Denne posten inneholder blant annet plenklipping.

Det kom en kommentar på fakturering av snømåking. Styret orienterte om at faktura baseres på faktisk arbeid, og ikke antall besøk for å befare veien.

Budsjettet for 2023 ble godkjent.

7. Forslag fra styret og sameiere

Det var ingen innkomne forslag innen fristen 20.02.23 fra sameierne.

Forslag fra styret

Styret mottok innsigelser til sitt forslag knyttet til juridiske bestemmelser når vedlikeholdsfondet ble opprettet i 2019. Styret trekker forslaget.

8. Valg av nytt styre.

Valgkomitéens forslag til endringer i styret og varamedlemmer ble tatt til følge.

Nytt styre vil dermed se slik ut:

Styreleder:	Stig Klynderud
Styremedlem:	Einar Aase
Styremedlem:	Hans Petter Holm-Larsen
Styremedlem:	Carina Linde Wisnes
Vara:	Bjørn Jarlind
Vara:	Linda Os
Vara:	Rune Steinsbu



Valgkomité:

Ketil B. Eriksen	
Unni Margrethe Torgunrød	
Rønnaug Tveit	

Fyllingsdalen, 11.04.2023

Referent

Carina Linde Wisnes

Protokollunderskriver.

Kari L. Garnes

Protokollunderskriver.

Dora Bjarkøy



Årsoppgjørsrapport

Sameiet Krohnegården Panorama

2022

sambo

En tjeneste levert av autorisert regnskapsførerselskap Økonomihuset AS

Sameiet Krohnegården Panorama Org.nr. 989665944



Resultatregnskap

Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2022	2021
Felleskostnader		2 705 676	2 598 331
Andre driftsinntekter		23 410	64 065
Sum driftsinntekter	1	2 729 086	2 662 396
Lønnskostnad	2,3	209 798	252 104
Avskrivning varige driftsmidler		17 897	17 612
Juridisk/økonomisk bistand	4	134 967	137 739
Annen driftskostnad	5	2 488 198	1 776 880
Sum driftskostnader		2 850 860	2 184 335
Driftsresultat	6	-121 774	478 061
Annen renteinntekt		5 369	1 235
Annen finansinntekt		1 684	1 340
Sum finansinntekter		7 053	2 575
Sum netto finansposter		7 053	2 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 721	480 636
Ordinært resultat		-114 721	480 636
Årsresultat		-114 721	480 636
Overført egenkapital		-369 243	324 433
Overført vedlikeholdsfond	7	254 522	156 203
Sum disponert		-114 721	480 636



Balanse

Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		662 181	680 078
Sum varige driftsmidler		662 181	680 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	8	662 181	680 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		182	-1 239
Andre fordringer		93 256	40 011
Sum fordringer		93 438	38 772
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 069	1 330 334
Sum omløpsmidler		1 239 507	1 369 106
Sum eiendeler		1 901 688	2 049 184




Balanse

Sameiet Krohnegården Panorama


	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		903 018	648 496
Annen egenkapital		768 298	1 137 541
Sum opptjent egenkapital		1 671 317	1 786 037
Sum egenkapital		1 671 317	1 786 037
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 970	196 709
Skyldige offentlige avgifter		50 202	66 438
Annen kortsiktig gjeld		1 199	0
Sum kortsiktig gjeld		230 371	263 147
Sum gjeld		230 371	263 147
Sum egenkapital og gjeld		1 901 688	2 049 184

Fyllingsdalen, 15.02.2023
Sameiet Krohnegården Panorama


Stig Klynderud
Styrets leder


Hans Petter Holm-Larsen
Styremedlem


Einar Olav Aase
Styremedlem


Carina Linde Wisnes
Styremedlem



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2022	2021
3220	INNTEKT FOR FELLESKOSTNADER	1 952 928	1 912 338
3221	INNTEKT FOR FELLESKOST FIBER / TV	373 500	306 885
3222	Inntekt til vedlikeholdsfond	250 008	249 758
3230	INNTEKT FOR FELLESKOSTNADER FILTER OG	129 240	129 350
Felleskostnader		2 705 676	2 598 331
3900	Annen inntekt	23 165	66 257
3902	Purregebyr	245	65
3903	Viderefakturering av kostnader	0	-2 257
Andre driftsinntekter		23 410	64 065
Sum driftsinntekter	1	2 729 086	2 662 396
5000	Honorar dugnad / varamedlemmer	38 600	82 950
5331	STYREHONORAR	145 000	138 000
5400	Arbeidsgiveravgift	25 888	31 154
5900	GAVE,FRADRAGSBERETTIGET	310	0
Lønnskostnad	2,3	209 798	252 104
6000	AVSKR. FAST EIENDOM	17 897	17 612
Avskrivning varige driftsmidler		17 897	17 612
6704	REVISJONSHONORAR	14 600	14 000
6705	REGNSKAPSHONORAR	120 367	123 739
Juridisk/økonomisk bistand	4	134 967	137 739
6300	LEIE AV MØTELOKALE	2 000	1 000
6340	Lys, varme	160 420	121 819
6351	Skadedyrkontroll	0	8 710
6360	RENHOLD FELLES AREALER	127 668	119 685
6420	LEIE DATASYSTEMER	1 199	0
6540	SMÅANSK./PLANTER MM	2 801	5 569
6545	SYSTEMNØKLER	22 743	3 144
6559	ANNET DRIFTSMATERIALE	3 519	20 819
6570	KJØP UTSTYR / FORBRUKSMATERIELL	3 606	0
6590	FILTER TIL LEILIGHETER	0	28 086
6593	LADESTASJON	23 375	63 625
6600	VEDLIKEH.BYGN./FELLESAR./GAR.	1 427 620	657 511
6630	SERV./VEDLIKEH.GARASJEPOR	7 893	8 121
6690	REPARASJON OG VEDL.HOLD ANNET	2 813	0
6788	VAKTMESTERTJ./SNØMÅKING	46 626	68 688
6789	HEISSERVICE/VEDLIKEHOLD	134 426	188 745
6790	VAKTHOLD / ALARM	0	65 651
6791	TV/Bredbånd	341 628	217 211
6800	KONTORREKVISITA	0	2 096
6901	MOBILTELEFON	3 561	3 033
7420	GAVE, FRADRAGSBER.	0	1 987
7500	FORSIKRINGSPREMIE	168 123	186 716
7770	BANK- OG KORTGEBYR	8 179	4 666
Annen driftskostnad	5	2 488 198	1 776 880



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2022	2021
Sum driftskostnader		2 850 860	2 184 335
Driftsresultat	6	-121 774	478 061
8050 RENTEINNTÉKT BANKINNSKUDD		5 369	1 235
Annen renteinntekt		5 369	1 235
8070 Annen finansinntekt		1 684	1 340
Annen finansinntekt		1 684	1 340
Sum finansinntekter		7 053	2 575
Sum netto finansposter		7 053	2 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 721	480 636
Ordinært resultat		-114 721	480 636
Årsresultat		-114 721	480 636
8960 OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL		-369 243	324 433
Overført egenkapital		-369 243	324 433
8910 AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		254 522	156 203
Overført vedlikeholdsfond	7	254 522	156 203
Sum disponert		-114 721	480 636



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100 Styrerom, oppgraderinger bygning og fellesare		662 181	680 078
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		662 181	680 078
Sum varige driftsmidler		662 181	680 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	8	662 181	680 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
1500 KUNDEFORDRINGER		182	-1 239
Kundefordringer		182	-1 239
1570 Andre kortsiktige fordringer		49 800	0
1743 FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		42 704	40 011
1749 FORSKUDDSBETALTE KOSTN.		752	0
Andre fordringer		93 256	40 011
Sum fordringer		93 438	38 772
Investeringer			
1920 DRIFTSKONTO 3624.69.80467		145 428	321 956
1921 KORTKONTO 3633.41.34975		3 428	4 337
1925 HØYRENTEKONTO 36242432589		56 316	305 461
1930 VEDLIKEHOLDSFOND 3624.34.34232		903 018	648 496
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK		37 879	50 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 069	1 330 334
Sum omløpsmidler		1 239 507	1 369 106
Sum eiendeler		1 901 688	2 049 184



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
2040 AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		903 018	648 496
Vedlikeholdsfond		903 018	648 496
2050 EGENKAPITAL		768 298	1 137 541
Annen egenkapital		768 298	1 137 541
Sum opptjent egenkapital		1 671 317	1 786 037
Sum egenkapital		1 671 317	1 786 037
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400 LEVERANDØRGJELD		178 970	196 709
Leverandørgjeld		178 970	196 709
2600 FORSKUDDSTREKK		37 618	49 823
2770 SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		12 584	16 615
Skyldige offentlige avgifter		50 202	66 438
2910 Gjeld til ansatte og eiere		1 199	0
Annen kortsiktig gjeld		1 199	0
Sum kortsiktig gjeld		230 371	263 147
Sum gjeld		230 371	263 147
Sum egenkapital og gjeld		1 901 688	2 049 184



Sameiet Krohnegården Panorama

2022

Note 1 Regnskapsprinsipp

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Arbeidsgiveravgift	25 888	31 154
GAVE,FRADRAGSBERETTIGET	310	0
Honorar dugnad /	38 600	82 950
STYREHONORAR	145 000	138 000
Lønnskostnader	209 798	252 104

Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

sambo

En tjeneste levert av autorisert regnskapsførerselskap Økonomihuset AS



Sameiet Krohnegården Panorama

2022

Note 4 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
ANNET DRIFTSMATERIALE	3 519	20 819
BANK- OG KORTGEBYR	8 179	4 666
FILTER TIL LEILIGHETER	0	28 086
FORSIKRINGSPREMIE	168 123	186 716
GAVE, FRADRAGSBER.	0	1 987
HEISSERVICE/VEDLIKEHOLD	134 426	188 745
KJØP UTSTYR / FORBRUKSMATERIELL	3 606	0
KONTORREKVISITA	0	2 096
LÅDESTASJON	23 375	63 625
LEIE AV MØTELOKALE	2 000	1 000
LEIE DATASYSTEMER	1 199	0
Lys, varme	160 420	121 819
MOBILTELEFON	3 561	3 033
RENHOLD FELLES AREALER	127 668	119 685
REPARASJON OG VEDL.HOLD ANNET	2 813	0
SERV./VEDLIKEH.GARASJEPORT	7 893	8 121
Skadedyrkontroll	0	8 710
SMÅANSK./PLANTER MM	2 801	5 569
SYSTEMNØKLER	22 743	3 144
TV/Bredbånd	341 628	217 211
VAKTHOLD / ALARM	0	65 651
VAKTMESTERTJ./SNØMÅKING	46 626	68 688
VEDLIKEH.BYGN./FELLESAR./GAR.	1 427 620	657 511
Annens driftskostnad	2 488 198	1 776 880

Note 5 Honorar juss-økon

	Årets	Fjorårets
REGNSKAPSHONORAR	120 367	123 739
REVISJONSHONORAR	14 600	14 000
Juridisk/økonomisk bistand	134 967	137 739

Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	1 105 959	607 711
+ Periodens resultat	-114 721	480 636
+ Åv- og nedskrivninger i perioden	17 897	17 612
= Disponible midler pr 31.12	1 009 136	1 105 959
<i>Kontrollsum</i>	<i>1 009 136</i>	<i>1 105 959</i>

sambo

En tjeneste levert av autorisert regnskapsførerselskap Økonomihuset AS



Sameiet Krohnegården Panorama

2022

Note 7 Fondsoversikt

	Årets	Fjorårets
AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	903 018	648 496
Fondsoversikt	903 018	648 496

Note 8 Anleggsmiddel

	Styrerom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	791 055	791 055
Akk. avskrivninger 31.12.	128 873	128 873
Regnskapsmessig verdi	662 181	662 181
Årets avskrivninger	17 896	17 896
Økonomisk levetid	45	
Avskrivningsplan	Linær	

sambo

En tjeneste levert av autorisert regnskapsførerselskap Økonomihuset AS





Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 695 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Krohnegården Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Krohnegården Panorama sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av rapporten *Styrets orienterer*. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

Besøksadresse :
Øvre Kråkenes 17 – Inngang B
N 5152 Bønes

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60



intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mars 2023
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor