



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 4 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 4C
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	3 619 671	3 544 503
Annen driftsinntekt		660 781	964 904
Sum inntekter		4 280 452	4 509 407
Kostnader			
Lønnskostnad	5	474 922	294 182
Avskrivning av driftsmidler	2	1 054 952	1 078 698
Annen driftskostnad	5, 8	822 411	1 125 553
Sum kostnader		2 352 285	2 498 432
Driftsresultat		1 928 167	2 010 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 107	12 815
Annen finansinntekt		9 036	10 024
Sum finansinntekter		15 143	22 839
Annen rentekostnad		371 628	525 127
Annen finanskostnad		1 213	1 267
Sum finanskostnader		372 840	526 393
Netto finans		-357 698	-503 554
Ordinært resultat før skattekostnad		1 570 469	1 507 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	350 291	334 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 178	1 173 031
Årsresultat		1 220 178	1 173 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 178	1 173 031
Totalresultat		1 220 178	1 173 031
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		2 400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			173 031
Overført fra annen egenkapital		-1 179 822	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 220 178	1 173 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	494 403	481 439
Sum immaterielle eiendeler		494 403	481 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 988 384	16 043 336
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		14 988 384	16 043 336
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		15 518 787	16 560 775
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	904 180	805 409
Andre kortsiktige fordringer		32 615	175 041
Sum fordringer		936 794	980 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 109 080	2 463 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 109 080	2 463 770
Sum omløpsmidler		4 045 874	3 444 220
SUM EIENDELER		19 564 661	20 004 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 705 645	2 885 467
Sum opptjent egenkapital		1 705 645	2 885 467
Sum egenkapital		1 905 645	3 085 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 463 211	15 085 284
Sum annen langsiktig gjeld		14 463 211	15 085 284
Sum langsiktig gjeld		14 463 211	15 085 284
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		68 745	-3 948
Betalbar skatt	4	363 255	451 665
Skyldig offentlige avgifter	10	274 419	295 398
Utbytte	7	2 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		89 387	91 128
Sum kortsiktig gjeld		3 195 805	1 834 244
Sum gjeld		17 659 016	16 919 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 564 661	20 004 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319783

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 4 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 4C
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 998 296 625
ØSTRE ROSTEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	3 619 671	3 544 503
Annen driftsinntekt		660 781	964 904
Sum inntekter		4 280 452	4 509 407
Kostnader			
Lønnskostnad	5	474 922	294 182
Avskrivning av driftsmidler	2	1 054 952	1 078 698
Annen driftskostnad	5, 8	822 411	1 125 553
Sum kostnader		2 352 285	2 498 432
Driftsresultat		1 928 167	2 010 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 107	12 815
Annen finansinntekt		9 036	10 024
Sum finansinntekter		15 143	22 839
Annen rentekostnad		371 628	525 127
Annen finanskostnad		1 213	1 267
Sum finanskostnader		372 840	526 393
Netto finans		-357 698	-503 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	350 291	334 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 178	1 173 031
Årsresultat		1 220 178	1 173 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 178	1 173 031
Totalresultat		1 220 178	1 173 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			173 031
Overført fra annen egenkapital		-1 179 822	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 220 178	1 173 031





Organisasjonsnr: 998 296 625
ØSTRE ROSTEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	494 403	481 439
Sum immaterielle eiendeler		494 403	481 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	14 988 384	16 043 336
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		14 988 384	16 043 336
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	9	36 000	36 000
Sum finansielle		36 000	36 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 518 787	16 560 775
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	904 180	805 409
Andre kortsiktige			
fordringer		32 615	175 041
Sum fordringer		936 794	980 450
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	3 109 080	2 463 770
Sum bankinnskudd,		3 109 080	2 463 770
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 045 874	3 444 220
SUM EIENDELER		19 564 661	20 004 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 705 645	2 885 467
Sum opptjent egenkapital		1 705 645	2 885 467
Sum egenkapital		1 905 645	3 085 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 463 211	15 085 284
Sum annen langsiktig gjeld		14 463 211	15 085 284
Sum langsiktig gjeld		14 463 211	15 085 284
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		68 745	-3 948
Betalbar skatt	4	363 255	451 665
Skyldig offentlige avgifter	10	274 419	295 398
Utbytte	7	2 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		89 387	91 128
Sum kortsiktig gjeld		3 195 805	1 834 244
Sum gjeld		17 659 016	16 919 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 564 661	20 004 995



Organisasjonsnr: 998 296 625
ØSTRE ROSTEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IMJ-Invest AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
X-Invest AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	119000.00		60715.00

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	119000.00		65200.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	119000.00		65200.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Eier ikke aksjer i andre selskaper



Årsregnskap 2020 Østre Rosten 4 AS

Organisasjonsnr: 998 296 625



Resultatregnskap

Østre Rosten 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6	3 619 671	3 544 503
Annen driftsinntekt		660 781	964 904
Sum driftsinntekter		4 280 452	4 509 407
Lønnskostnad	5	474 922	294 182
Avskrivning av driftsmidler	2	1 054 952	1 078 698
Annen driftskostnad	5, 8	822 411	1 125 553
Sum driftskostnader		2 352 285	2 498 432
Driftsresultat		1 928 167	2 010 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 107	12 815
Annen finansinntekt		9 036	10 024
Annen rentekostnad		371 628	525 127
Annen finanskostnad		1 213	1 267
Resultat av finansposter		-357 698	-503 554
Ordinært resultat før skattekostnad		1 570 469	1 507 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	350 291	334 389
Årsresultat		1 220 178	1 173 031
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		2 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	173 031
Overført fra annen egenkapital		1 179 822	0
Sum overføringer	7	1 220 178	1 173 031



Balanse pr 31.12

Østre Rosten 4 AS

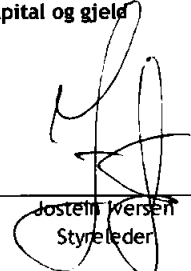
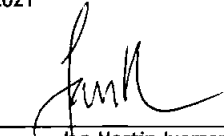
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	494 403	481 439
Sum immaterielle eiendeler		494 403	481 439
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 988 384	16 043 336
Sum varige driftsmidler		14 988 384	16 043 336
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	9	36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		15 518 787	16 560 775
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 8	904 180	805 409
Andre kortsiktige fordringer		32 615	175 041
Sum fordringer		936 794	980 450
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 109 080	2 463 770
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 109 080	2 463 770
Sum omløpsmidler		4 045 874	3 444 220
Sum eiendeler		19 564 661	20 004 995



Balanse pr 31.12

Østre Rosten 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 705 645	2 885 467
Sum opptjent egenkapital		<u>1 705 645</u>	<u>2 885 467</u>
Sum egenkapital		<u>1 905 645</u>	<u>3 085 467</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 463 211	15 085 284
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 463 211</u>	<u>15 085 284</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		68 745	-3 948
Betalbar skatt	4	363 255	451 665
Skyldig offentlige avgifter	10	274 419	295 398
Utbytte	7	2 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		89 387	91 128
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 195 805</u>	<u>1 834 244</u>
Sum gjeld		<u>17 659 016</u>	<u>16 919 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 564 661</u>	<u>20 004 995</u>

Trondheim, 12/5 .2021
Styret i Østre Rosten 4 AS
Jostein Iversen
Styreleder
Jan Martin Iversen
Daglig leder og styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med inntektsføringen.

Fordring og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld, hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Det anses ikke nødvendig med avsetning for tap på kundefordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig, se note 2.

Øvrige poster omtales særskilt nedenfor.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
X-invest AS	100	50 %
IMJ- Invest AS	100	50 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jostein Iversen	styrets leder	100
Jan Martin Iversen	styremedlem og Daglig leder	100



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 950 000	14 665 233	5 661 119	22 276 352
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 950 000	14 665 233	5 661 119	22 276 352
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-4 154 961	-3 133 007	-7 287 968
Balansført verdi 31.12	1 950 000	10 510 272	2 528 112	14 988 384
Årets avskrivninger		488 841	589 857	1 078 698
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		30 år	10 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 463 211	15 085 284
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	14 463 211	15 085 284

For selskapet bankgjeld, har selskapet stillet sikkerhet i :
Selskapets bygning gnr. 323 / bnr. 1154 i Trondheim kommune pålydende kr 28 000 000.

Selskapets banklån er et serielån, refinansiert i 2019.
Lånet tilbakebetales over 5 år, men med en 25 års løpetidsprofil i like store avdrag, første gang 1.4.19.

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen: Kr 13 352 843.

Bokført verdi på pantsatt eiendeler er kr 14 988 384.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	363 255	451 665
Endring i utsatt skattefordel	-12 964	-117 276
Skattekostnad ordinært resultat	350 291	334 389
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 570 469	1 507 420
Permanente forskjeller	21 765	12 532
Endring i midlertidige forskjeller	58 926	533 071
Skattepliktig inntekt	1 651 160	2 053 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	363 255	451 665
Sum betalbar skatt i balansen	363 255	451 665

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 362 111	-1 909 291	452 820
Fordringer	114 827	-279 068	-393 895
Sum	-2 247 285	-2 188 359	58 926
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 247 285	-2 188 359	58 926
Utsatt skattefordel (22 %)	-494 403	-481 439	12 964



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	393 566	246 487
Arbeidsgiveravgift	59 164	34 755
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	22 192	12 940
Sum	474 922	294 182

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder
Lønn	119 000	119 000
Annen godtgjørelse (styrehonorar, km-godtgjørelse)	60 715	65 200
Sum	179 715	184 200

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 30 000 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon, inkl teknisk utarbeidelse årsregnskap/skatteskjema	10 500
Andre tjenester	19 500
Sum honorar til revisor	30 000

Note 6 Leieinntekt

Selskapets største leietaker er Nidaros Idrettsungdomsskole. Skolen leier om lag 77% av lokalene. Leieavtalen utløper 30.06.2048, med rett til videre leie.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	2 885 467	3 085 467
Årets resultat		1 220 178	1 220 178
Tilleggsutbytte		-2 400 000	-2 400 000
Pr 31.12	200 000	1 705 645	1 905 645

Selskapet anses å være lite påvirket av Covid-19, da hovedleietaker er en privat ungdomsskole. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	904 180	1 084 477
Avsetning til tap	0	279 068
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	904 180	805 409

Realisert tap på fordringer i 2020 er kr 279 068.

Note 9 Andre langsiktige fordringer

Kr 36 000 av Andre Langsiktige Fordringer er utlån til Læreboka Forlag AS, som hovedsakelig er eid av eierne av Østre Rosten 4 AS. Fordringen nedbetales når selskapets likviditet tillater det.

Det er ikke beregnet renter for 2020 for nevnte mellomværende.

Note 10 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	64 744	9
Skyldig skattetrekk 31.12.	115 373	69 982

Skyldig skattetrekk pr 31.12 er betalt i sin helhet 2021.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 14. mai 2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor