



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 816 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMERIKE BOLIG AS
Forretningsadresse:	Stallbakken 13 2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Askheim Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	57 748 920	86 660 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 748 920</b>	<b>86 660 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 138 485	73 836 440
Lønnskostnad	2	2 572 186	2 658 873
Annen driftskostnad		722 159	677 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 432 830</b>	<b>77 172 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 090</b>	<b>9 488 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 622	4 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 622</b>	<b>4 760</b>
Annen rentekostnad		990 746	1 907 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>990 746</b>	<b>1 907 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-981 124</b>	<b>-1 902 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 966</b>	<b>7 585 711</b>
Skattekostnad på resultat	3		1 767 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 966</b>	<b>5 817 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 966</b>	<b>5 817 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>334 966</b>	<b>5 817 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>334 966</b>	<b>5 817 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		334 966	5 817 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>334 966</b>	<b>5 817 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 288	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 288</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		729 706	
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	320 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 099 706</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 130 994</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>26 680 387</b>	<b>40 496 089</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	216 981
Konsernfordringer	5	5 943 488	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 443 488</b>	<b>216 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 428 909	7 504 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 428 909</b>	<b>7 504 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 552 784</b>	<b>48 217 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 683 777</b>	<b>48 267 653</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 506 161	9 171 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 506 161</b>	<b>9 171 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 616 161</b>	<b>9 281 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 550 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 766 241	33 670 601
Leverandørgjeld		2 403 226	1 205 990
Betalbar skatt	3		1 767 856
Skyldig offentlige avgifter		126 982	167 441
Annen kortsiktig gjeld		221 168	2 174 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 517 617</b>	<b>38 986 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 067 617</b>	<b>38 986 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 683 777</b>	<b>48 267 653</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716478

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 816 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 13  
2005 RÆLINGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Askheim Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 916 816 863  
ROMERIKE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	57 748 920	86 660 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 748 920</b>	<b>86 660 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 138 485	73 836 440
Lønnskostnad	2	2 572 186	2 658 873
Annen driftskostnad		722 159	677 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 432 830</b>	<b>77 172 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 090</b>	<b>9 488 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 622	4 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 622</b>	<b>4 760</b>
Annen rentekostnad		990 746	1 907 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>990 746</b>	<b>1 907 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-981 124</b>	<b>-1 902 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 966</b>	<b>7 585 711</b>
Skattekostnad på resultat	3		1 767 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 966</b>	<b>5 817 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 966</b>	<b>5 817 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>334 966</b>	<b>5 817 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>334 966</b>	<b>5 817 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		334 966	5 817 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>334 966</b>	<b>5 817 855</b>



Organisasjonsnr: 916 816 863  
ROMERIKE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

31 288

Sum varige driftsmidler

31 288

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

729 706

Investeringer i

tilknyttet selskap

50 000

50 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

320 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 099 706

50 000

Sum anleggsmidler

1 130 994

50 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

6

26 680 387

40 496 089

#### Fordringer

Kundefordringer

500 000

216 981

Konsernfordringer

5

5 943 488

Sum fordringer

6 443 488

216 981

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 428 909

7 504 583

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 428 909

7 504 583

Sum omløpsmidler

36 552 784

48 217 653

SUM EIENDELER

37 683 777

48 267 653

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000



Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 506 161	9 171 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 506 161</b>	<b>9 171 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 616 161</b>	<b>9 281 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 550 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 766 241	33 670 601
Leverandørgjeld		2 403 226	1 205 990
Betalbar skatt	3		1 767 856
Skyldig offentlige avgifter		126 982	167 441
Annen kortsiktig gjeld		221 168	2 174 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 517 617</b>	<b>38 986 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 067 617</b>	<b>38 986 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 683 777</b>	<b>48 267 653</b>



Organisasjonsnr: 916 816 863  
ROMERIKE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Electronic signature

*Signed by*  
**Kristiansen, Petter Askheim**



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.08.2023 13.41.51

*Date of birth*

1987-06-08

*Signature method*

Norwegian BankID

*Signed by*  
**Eriksrød, Petter**



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.08.2023 13.42.34

*Date of birth*

1977-04-03

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Romerike Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	57 748 920	86 660 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 748 920</b>	<b>86 660 928</b>
Varekostnad		53 138 485	73 836 440
Lønnskostnad	2	2 572 186	2 658 873
Annen driftskostnad		722 159	677 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 432 830</b>	<b>77 172 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 090</b>	<b>9 488 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 622	4 760
Annen rentekostnad		990 746	1 907 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-981 124</b>	<b>-1 902 725</b>
Resultat før skattekostnad		334 966	7 585 711
Skattekostnad på resultat	3	0	1 767 856
<b>Resultat</b>		<b>334 966</b>	<b>5 817 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 966</b>	<b>5 817 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		334 966	5 817 855
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>334 966</b>	<b>5 817 855</b>

Romerike Bolig AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Romerike Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 288	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 288</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		729 706	0
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5		320 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 099 706</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 130 994</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under oppføring	6	26 680 387	40 496 089
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	216 981
Fordringer på selskap i samme konsern	5	5 943 488	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 443 488</b>	<b>216 981</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 428 909	7 504 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 552 784</b>	<b>48 217 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 683 777</b>	<b>48 267 653</b>
<b>Romerike Bolig AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Romerike Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 506 161	9 171 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 506 161</b>	<b>9 171 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 616 161</b>	<b>9 281 195</b>
Øvrig langsiktig gjeld		3 550 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 766 241	33 670 601
Leverandørgjeld		2 403 226	1 205 990
Betalbar skatt	3	0	1 767 856
Skyldig offentlige avgifter		126 982	167 441
Annen kortsiktig gjeld		221 168	2 174 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 517 617</b>	<b>38 986 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 067 617</b>	<b>38 986 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 683 777</b>	<b>48 267 653</b>
Fjerdingby Styret i Romerike Bolig AS			
<hr/> Petter Eriksrød styreleder		<hr/> Petter Askheim Kristiansen styremedlem/daglig leder	
<b>Romerike Bolig AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Romerike Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### **NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

##### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet, i det risiko og kontroll er gått over på kjøper.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, herunder også markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Prosjekter under oppføring**

Eiendom og tomt under oppføring, verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Romerike Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2: LØNSKOSTNADER

Lønnskostnader m.m. består av:	2022	2021
Lønninger	2 085 323	2 129 403
Arbeidsgiveravgift	317 850	346 581
Pensjonskostnader	162 920	177 825
Andre lønnskostnader	6 093	5 064
Sum lønnskostnader m.m.	<u>2 572 186</u>	<u>2 658 873</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2,0 2,0

#### **Obligatorisk tjenestepensjonsordning**

Selskapet faller inn under reglene for OTP og har tegnet pensjonsforsikring for de ansatte.

#### NOTE 3: SKATTEKOSTNAD

##### Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	334 966
Permanente forskjeller	2 363
Endring i midlertidige forskjeller	-459 386
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<u><b>-122 057</b></u>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		<u>0</u>
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<u><b>0</b></u>

Utsatt skattefordel på 26 853 er ikke balanseført iht. unntaksreglene for små foretak.

#### NOTE 4: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	100 000	10 000	9 171 195	9 281 195
Årets resultat			334 966	334 966
Pr 31.12.	<u>100 000</u>	<u>10 000</u>	<u>9 506 161</u>	<u>9 616 161</u>

#### NOTE 5: KONSENMELLOMVÆRENDE

Selskapet har en fordring på Stallbakken 13 AS på kr. 5 943 488,- og en fordring på FPH AS på kr. 320 000,-

#### NOTE 6: GJELD OG PANTSTILLELSER

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 21 766 241. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 26 680 387.



## Electronic signature

*Signed by*

**Narvesen, Henrik**



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.08.2023 13:48:54

*Date of birth*

1983-10-25

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## NARVESEN REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Romerike Bolig AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Romerike Bolig AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

*(elektronisk signert)*

Henrik Narvesen  
Statsautorisert revisor