



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 319 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKEN CARAVAN IMPORT AS  
Forretningsadresse: c/o Kroken-Eiendom AS  
Raumavegen 51  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 320 616	3 153 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 320 616</b>	<b>3 153 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 127 586	1 127 586
Annen driftskostnad		238 086	191 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 672</b>	<b>1 319 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 954 944</b>	<b>1 833 895</b>
Annen rentekostnad		844 486	895 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 486</b>	<b>895 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-844 486</b>	<b>-895 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 110 458</b>	<b>938 132</b>
Skattekostnad på resultat	2	244 301	206 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>866 157</b>	<b>731 743</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>866 157</b>	<b>731 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>866 157</b>	<b>731 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>866 157</b>	<b>731 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag		758 530	555 864
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital		107 627	175 879
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>866 157</b>	<b>731 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	38 343 638	39 471 224
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 343 638</b>	<b>39 471 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 343 638</b>	<b>39 471 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5	63	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 319	460 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 319</b>	<b>460 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 382</b>	<b>460 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 420 020</b>	<b>39 931 422</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 683 381	1 683 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 683 381</b>	<b>3 683 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 045 438	11 937 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 045 438</b>	<b>11 937 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 728 819</b>	<b>15 621 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 038 926	1 008 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 038 926</b>	<b>1 008 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	21 679 801	22 555 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 679 801</b>	<b>22 555 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 718 727</b>	<b>23 564 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			33 297
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	972 475	712 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 475</b>	<b>745 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 691 202</b>	<b>24 310 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 420 020</b>	<b>39 931 422</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573410

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 319 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKEN CARAVAN IMPORT AS  
Forretningsadresse: c/o Kroken-Eiendom AS  
Raumavegen 51  
6300 ÅNDALSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 989 319 825  
KROKEN CARAVAN IMPORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 320 616	3 153 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 320 616</b>	<b>3 153 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 127 586	1 127 586
Annen driftskostnad		238 086	191 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 672</b>	<b>1 319 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 954 944</b>	<b>1 833 895</b>
Annen rentekostnad		844 486	895 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 486</b>	<b>895 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-844 486</b>	<b>-895 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	244 301	206 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>866 157</b>	<b>731 743</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>866 157</b>	<b>731 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>866 157</b>	<b>731 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>866 157</b>	<b>731 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag		758 530	555 864
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital		107 627	175 879
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>866 157</b>	<b>731 743</b>



Organisasjonsnr: 989 319 825  
KROKEN CARAVAN IMPORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	38 343 638	39 471 224
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 343 638</b>	<b>39 471 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 343 638</b>	<b>39 471 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		
Konsernfordringer	5	63	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 076 319	460 198
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 076 319</b>	<b>460 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 382</b>	<b>460 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 420 020</b>	<b>39 931 422</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 683 381	1 683 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 683 381</b>	<b>3 683 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 045 438	11 937 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 045 438</b>	<b>11 937 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 728 819</b>	<b>15 621 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 038 926	1 008 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 038 926</b>	<b>1 008 570</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	21 679 801	22 555 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 679 801</b>	<b>22 555 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 718 727</b>	<b>23 564 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			33 297
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	972 475	712 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 475</b>	<b>745 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 691 202</b>	<b>24 310 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 420 020</b>	<b>39 931 422</b>



Organisasjonsnr: 989 319 825  
KROKEN CARAVAN IMPORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kroken Caravan Import AS

---

Organisasjonsnr: 989 319 825



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 320 616	3 153 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 320 616</b>	<b>3 153 048</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 127 586	1 127 586
Annen driftskostnad		238 086	191 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 365 672</b>	<b>1 319 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 954 944</b>	<b>1 833 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		844 486	895 763
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-844 486</b>	<b>-895 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 110 458</b>	<b>938 132</b>
Skattekostnad på resultat	2	244 301	206 389
<b>Årsresultat</b>	3	<b>866 157</b>	<b>731 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		758 530	555 864
Avsatt til annen egenkapital		107 627	175 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>866 157</b>	<b>731 743</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	38 343 638	39 471 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 343 638</b>	<b>39 471 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 343 638</b>	<b>39 471 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	63	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>63</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 319	460 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 076 319</b>	<b>460 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 382</b>	<b>460 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 420 020</b>	<b>39 931 422</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 683 381	1 683 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 683 381</b>	<b>3 683 381</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	12 045 438	11 937 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 045 438</b>	<b>11 937 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 728 819</b>	<b>15 621 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 038 926	1 008 570
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 038 926</b>	<b>1 008 570</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	21 679 801	22 555 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 679 801</b>	<b>22 555 718</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	33 297
Annen kortsiktig gjeld	5	972 475	712 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 475</b>	<b>745 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 691 202</b>	<b>24 310 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 420 020</b>	<b>39 931 422</b>

Åndalsnes,  
Styret i Kroken Caravan Import AS

Svein Egil Kroken  
styreleder

Leif Kroken  
styremedlem

Lars Kroken  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Kroken-Eiendom AS som igjen eies av Kroken-Invest AS. Konsernregnskap utarbeides av Kroken-Invest AS.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Forskuddsbetalt husleie periodiseres ved periodens slutt.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap av Kroken-Eiendom AS som eies av Kroken-Invest AS. Konsernregnskap utarbeides av Kroken-Invest AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

---

Kroken Caravan Import AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 872 041	36 299 734	46 171 775
Anskaffelseskost 31.12	9 872 041	36 299 734	46 171 775
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-7 828 137	-7 828 137
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 872 041</b>	<b>28 471 597</b>	<b>38 343 638</b>

Årets avskrivninger 0 1 127 586 1 127 586

Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 25 år

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 945	156 782
Endring i utsatt skatt	30 356	49 607
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>244 301</b>	<b>206 389</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 110 458	938 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-137 984	-225 486
Avgitt konsernbidrag	-972 475	-712 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 945	156 782
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-213 945	-156 782
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 722 393	4 584 410	-137 984
Sum	4 722 393	4 584 410	-137 984
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 722 393</b>	<b>4 584 410</b>	<b>-137 984</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 038 926</b>	<b>1 008 570</b>	<b>-30 356</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	1 683 381	11 937 811	15 621 192
Årets resultat			866 157	866 157
Avsatt konsernbidrag			-758 530	-758 530
Pr 31.12	2 000 000	1 683 381	12 045 438	15 728 819

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.** **2022**      **2021**

Øvrig langsiktig gjeld 21 679 801      22 555 718

**Balanseført verdi av pantsatte eiendeler** **2022**      **2021**

Tomter, bygninger o.a fast eiendom 38 343 638      39 471 224

Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet Kroken-Eiendom AS.

Gjelden nedbetales når låntaker har tilstrekkelig likviditet eller med 1 måneds varsel fra långiver.

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld tatt opp i morselskapet Kroken-Eiendom AS.

Eiendommen er også pantsatt til fordel for gjeld tatt opp i Kroken Gruppen AS, herunder konsernkonto.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	63	0
<b>Sum</b>	<b>63</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	21 679 801	22 555 718
Annen kortsiktig gjeld konsern	972 475	712 646
<b>Sum</b>	<b>22 652 276</b>	<b>23 268 364</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kroken Caravan Import AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kroken Caravan Import AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. mai 2023

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor