



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 755 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 55H  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 902	707 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 902</b>	<b>707 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	81 935	81 935
Annen driftskostnad	3	73 177	51 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 112</b>	<b>133 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 790</b>	<b>573 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen finanskostnad		702	118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702</b>	<b>118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702</b>	<b>-82</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>546 088</b>	<b>573 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	120 420	126 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>425 668</b>	<b>447 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>425 668</b>	<b>447 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	173 767	143 026
Overføringer annen egenkapital	4	251 901	304 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>425 668</b>	<b>447 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 072 356	3 154 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 072 356</b>	<b>3 154 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 272 356</b>	<b>3 154 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 250	81 563
Andre fordringer		150 000	153 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 250</b>	<b>234 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 317</b>	<b>230 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 567</b>	<b>465 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 637 923</b>	<b>3 619 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	832 591	580 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>832 591</b>	<b>580 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 432 591</b>	<b>1 180 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	213 470	214 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 470</b>	<b>214 280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 420 813	1 864 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 813</b>	<b>1 864 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 634 283</b>	<b>2 079 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 170	7 170
Betalbar skatt	6	72 035	85 443
Skyldige offentlige avgifter		30 851	20 404
Annen kortsiktig gjeld	7	463 994	246 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 049</b>	<b>359 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 205 332</b>	<b>2 438 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 637 923</b>	<b>3 619 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 755 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 55H  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 755 733  
JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 902	707 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 902</b>	<b>707 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	81 935	81 935
Annen driftskostnad	3	73 177	51 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 112</b>	<b>133 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 790</b>	<b>573 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen finanskostnad		702	118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702</b>	<b>118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702</b>	<b>-82</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	120 420	126 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>425 668</b>	<b>447 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>425 668</b>	<b>447 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	173 767	143 026
Overføringer annen egenkapital	4	251 901	304 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>425 668</b>	<b>447 398</b>



Organisasjonsnr: 992 755 733  
JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 072 356	3 154 291
Sum varige driftsmidler		3 072 356	3 154 291

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	

Sum anleggsmidler		3 272 356	3 154 291
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		86 250	81 563
Andre fordringer		150 000	153 336
Sum fordringer		236 250	234 899

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 317	230 227
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		365 567	465 126
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 637 923	3 619 417
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	832 591	580 690
Sum opptjent egenkapital		832 591	580 690

Sum egenkapital		1 432 591	1 180 690
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	213 470	214 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>213 470</b>	<b>214 280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 420 813	1 864 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 813</b>	<b>1 864 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 634 283</b>	<b>2 079 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 170	7 170
Betalbar skatt	6	72 035	85 443
Skyldige offentlige avgifter		30 851	20 404
Annen kortsiktig gjeld	7	463 994	246 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 049</b>	<b>359 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 205 332</b>	<b>2 438 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 637 923</b>	<b>3 619 417</b>



Organisasjonsnr: 992 755 733  
JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storebotn Holding AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Johnsen & Nilsen Eiendom AS

Org.nr: 992 755 733

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring ved hleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebotn Holding AS	600	100 %	100 %



## Johnsen & Nilsen Eiendom AS

Org.nr: 992 755 733

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	580 690	1 180 690
Årsresultat	0	425 668	425 668
Avgitt konsernbidrag	0	-173 767	-173 767
Egenkapital 31.12.2022	600 000	832 591	1 432 591

#### NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Storebotn 55 bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	3 974 833	4 224 833
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	3 974 833	4 224 833
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 152 477	-1 152 477
Balanseført pr. 31.12.	250 000	2 822 356	3 072 356

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

50 år  
Lineær

Ikke avskrivbar



### Johnsen & Nilsen Eiendom AS

Org.nr: 992 755 733

#### Noter til regnskapet for 2022

##### NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	121 046	125 784
For mye (lite) avsatt tidligere år	184	0
Endring utsatt skatt	-810	405
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>120 420</b>	<b>126 189</b>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	546 088	573 587
Permanente forskjeller	441	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 681	-1 844
Alminnelig inntekt	550 210	571 743
Ytet konsernbidrag	-222 778	-183 367
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>327 432</b>	<b>388 376</b>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	970 320	974 001
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>970 320</b>	<b>974 001</b>

##### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Dette gjelder gjeld Storebotn Holding AS. Gjelden er ikke renteberegnet.