



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 415 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 19
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 378 808	1 394 978
Sum inntekter		1 378 808	1 394 978
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	263 670	269 098
Annen driftskostnad	2	265 696	702 300
Sum kostnader		529 366	971 398
Driftsresultat		849 442	423 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	314 606	
Annen finansinntekt		8 501	31 846
Sum finansinntekter		323 107	31 846
Annen finanskostnad		580 575	398 749
Sum finanskostnader		580 575	398 749
Netto finans		-257 468	-366 903
Ordinært resultat før skattekostnad		591 973	56 677
Skattekostnad på ordinært resultat	8	130 258	12 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 715	44 239
Årsresultat	4	461 715	44 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 715	44 239
Totalresultat		461 715	44 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		461 715	44 239
Sum overføringer og disponeringer		461 715	44 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 315 604	12 524 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 408	56 207
Sum varige driftsmidler	7	12 317 012	12 580 682
Sum anleggsmidler		12 317 012	12 580 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 908	163 470
Andre kortsiktige fordringer	6	8 641 777	9 262 059
Sum fordringer		8 807 685	9 425 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 430	215 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 430	215 361
Sum omløpsmidler		8 907 115	9 640 890
SUM EIENDELER		21 224 127	22 221 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		291 738	291 738
Annen innskutt egenkapital		931 630	931 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 323 368	2 323 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 072 793	1 185 937
Sum opptjent egenkapital		1 072 793	1 185 937
Sum egenkapital	4	3 396 161	3 509 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	171 521	203 415
Sum avsetninger for forpliktelser		171 521	203 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 791 259	18 186 346
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 791 259	18 186 346
Sum langsiktig gjeld		16 962 780	18 389 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 063	62 159
Betalbar skatt	8	12	46 194
Skyldig offentlige avgifter		6 188	162
Annen kortsiktig gjeld		851 922	213 990
Sum kortsiktig gjeld		865 186	322 506
Sum gjeld		17 827 966	18 712 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 224 127	22 221 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705524

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 415 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 19
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 990 415 005
BRØDR OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 378 808	1 394 978
Sum inntekter		1 378 808	1 394 978
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	263 670	269 098
Annen driftskostnad	2	265 696	702 300
Sum kostnader		529 366	971 398
Driftsresultat		849 442	423 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	314 606	
Annen finansinntekt		8 501	31 846
Sum finansinntekter		323 107	31 846
Annen finanskostnad		580 575	398 749
Sum finanskostnader		580 575	398 749
Netto finans		-257 468	-366 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	130 258	12 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 715	44 239
Årsresultat	4	461 715	44 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 715	44 239
Totalresultat		461 715	44 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		461 715	44 239
Sum overføringer og disponeringer		461 715	44 239



Organisasjonsnr: 990 415 005
BRØDR OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 315 604	12 524 475
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 408	56 207
Sum varige driftsmidler	7	12 317 012	12 580 682
Sum anleggsmidler		12 317 012	12 580 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 908	163 470
Andre kortsiktige fordringer	6	8 641 777	9 262 059
Sum fordringer		8 807 685	9 425 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 430	215 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 430	215 361
Sum omløpsmidler		8 907 115	9 640 890
SUM EIENDELER		21 224 127	22 221 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		291 738	291 738
Annen innskutt egenkapital		931 630	931 630
Sum innskutt egenkapital		2 323 368	2 323 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 072 793	1 185 937
Sum opptjent egenkapital		1 072 793	1 185 937



Sum egenkapital	4	3 396 161	3 509 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	171 521	203 415
Sum avsetninger for forpliktelseser		171 521	203 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 791 259	18 186 346
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 791 259	18 186 346
Sum langsiktig gjeld		16 962 780	18 389 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 063	62 159
Betalbar skatt	8	12	46 194
Skyldig offentlige avgifter		6 188	162
Annen kortsiktig gjeld		851 922	213 990
Sum kortsiktig gjeld		865 186	322 506
Sum gjeld		17 827 966	18 712 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 224 127	22 221 572



Organisasjonsnr: 990 415 005
BRØDR OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Olsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Olsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 461 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 9. juli 2021

Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Brødr Olsen Eiendom AS

Org.nr.: 990 415 005



Brødr Olsen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		<u>1 378 808</u>	<u>1 394 978</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 378 808</u>	<u>1 394 978</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	263 670	269 098
Annen driftskostnad	2	<u>265 696</u>	<u>702 300</u>
Sum driftskostnader		<u>529 366</u>	<u>971 398</u>
Driftsresultat		<u>849 442</u>	<u>423 580</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	314 606	0
Annen finansinntekt		8 501	31 846
Annen finanskostnad		<u>580 575</u>	<u>398 749</u>
Resultat av finansposter		<u>-257 468</u>	<u>-366 903</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>591 973</u>	<u>56 677</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	130 258	12 438
Ordinært resultat		<u>461 715</u>	<u>44 239</u>
Årsresultat	4	<u>461 715</u>	<u>44 239</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>461 715</u>	<u>44 239</u>
Sum overføringer		<u>461 715</u>	<u>44 239</u>



Brødr Olsen Eiendom AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 315 604	12 524 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 408	56 207
Sum varige driftsmidler	7	<u>12 317 012</u>	<u>12 580 682</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 317 012</u>	<u>12 580 682</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 908	163 470
Andre kortsiktige fordringer	6	8 641 777	9 262 059
Sum fordringer		<u>8 807 685</u>	<u>9 425 529</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>99 430</u>	<u>215 361</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 907 115</u>	<u>9 640 890</u>
Sum eiendeler		<u>21 224 127</u>	<u>22 221 572</u>



Brødr Olsen Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt kapital		931 630	931 630
Overkurs		291 738	291 738
Sum innskutt egenkapital		<u>2 323 368</u>	<u>2 323 368</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 072 793	1 185 937
Sum opptjent egenkapital		<u>1 072 793</u>	<u>1 185 937</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 396 161</u>	<u>3 509 305</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	171 521	203 415
Sum avsetning for forpliktelser		<u>171 521</u>	<u>203 415</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 791 259	18 186 346
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 791 259</u>	<u>18 186 346</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 063	62 159
Betalbar skatt	8	12	46 194
Skyldig offentlige avgifter		6 188	162
Annen kortsiktig gjeld		851 922	213 990
Sum kortsiktig gjeld		<u>865 186</u>	<u>322 506</u>
Sum gjeld		<u>17 827 966</u>	<u>18 712 267</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 224 127</u>	<u>22 221 572</u>
Skudeneshavn, 09.07.2021			
Styret i Brødr Olsen Eiendom AS			
<u>Sven Stakkestad</u>	<u>Roy Oddvar Olsen</u>	<u>Odd Inge Olsen</u>	
Sven Stakkestad	Roy Oddvar Olsen	Odd Inge Olsen	
styreleder	styremedlem	styremedlem/daglig leder	
Brødr Olsen Eiendom AS			Side 4



Brødr Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leie Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når leietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



Brødr Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 575 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 200 eks. mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødr Olsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
Sum	10 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødr Olsen Holding AS	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Inge Olsen	styremedlem/daglig leder	5 000
Roy Oddvar Olsen	styremedlem	5 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	291 738	931 630	1 185 937	3 509 305
Pr 01.01.2020	1 100 000	291 738	931 630	1 185 937	3 509 305
Årets resultat				461 715	461 715
Konsernbidrag avgitt				-574 860	-574 860
Pr 31.12.2020	1 100 000	291 738	931 630	1 072 793	3 396 161



Brødr Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 791 259	18 186 346
Sum	16 791 259	18 186 346
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	12 315 604	12 524 475
Sum	12 315 604	12 524 475

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	8 600 977	9 222 762
Sum	0	0	8 600 977	9 222 762
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 7 Anleggsnote

	Driftsløsøre	Bygninger og tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	355 357	14 374 564	14 729 921
Anskaffelseskost 31.12.2020	355 357	14 374 564	14 729 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-353 949	-2 058 960	-2 412 909
Bokført verdi per 31.12.2020	1 408	12 315 604	12 317 012
Årets avskrivninger	54 799	208 871	263 670
Avskrivningssatser	20 %	4 %	



Brødr Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 152	46 194
Endring i utsatt skatt	-31 894	-33 756
Skattekostnad ordinært resultat	130 258	12 438
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	591 973	56 677
Permanente forskjeller	108	-143
Endring i midlertidige forskjeller	144 972	153 440
Avgitt konsernbidrag	-737 000	0
Skattepliktig inntekt	53	209 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 152	46 194
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 140	0
Sum betalbar skatt i balansen	12	46 194

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	468 210	535 323	67 113
Gevinst – og tapskonto	311 430	389 289	77 859
Sum	779 640	924 612	144 972
Grunnlag for utsatt skatt	779 640	924 612	144 972
Utsatt skatt (22 %)	171 521	203 415	31 894

Signatur: *Sven Stakkestad*

E-post: sven.stakkestad@outlook.com






Årsregnskap 2020 BOE

Endelig revisjonsrapport

2021-08-27

Opprettet:	2021-08-26
Av:	Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAxMaIWARgCQHyt7vnHSRV00WHYgbB86E

"Årsregnskap 2020 BOE"-historikk

-  Dokument opprettet av Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no)
2021-08-26 - 07:33:36 GMT- IP-adresse: 79.160.243.174
-  Dokument sendt via e-post til Roy O. Olsen (roy@br-olsen.no) for signering
2021-08-26 - 07:34:26 GMT
-  E-postmelding vist av Roy O. Olsen (roy@br-olsen.no)
2021-08-26 - 07:35:16 GMT- IP-adresse: 79.160.243.174
-  Dokument e-signert av Roy O. Olsen (roy@br-olsen.no)
Signaturdato: 2021-08-26 - 07:37:01 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 79.160.243.174
-  Dokument sendt via e-post til Sven Stakkestad (sven.stakkestad@outlook.com) for signering
2021-08-26 - 07:37:03 GMT
-  E-postmelding vist av Sven Stakkestad (sven.stakkestad@outlook.com)
2021-08-27 - 07:47:10 GMT- IP-adresse: 34.99.47.250
-  Dokument e-signert av Sven Stakkestad (sven.stakkestad@outlook.com)
Signaturdato: 2021-08-27 - 10:46:45 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 34.99.47.250
-  Dokument sendt via e-post til Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no) for signering
2021-08-27 - 10:46:47 GMT
-  E-postmelding vist av Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no)
2021-08-27 - 10:47:07 GMT- IP-adresse: 79.160.243.174
-  Dokument e-signert av Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no)
Signaturdato: 2021-08-27 - 10:47:16 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 79.160.243.174
-  Avtale fullført.
2021-08-27 - 10:47:16 GMT

