



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 399 154
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TBT INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Markveg 2 9011 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Dennis Fristad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader	3	140 308	41 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 308</b>	<b>41 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 308</b>	<b>-41 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		409 626	18 814 507
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	170 209	122 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579 835</b>	<b>18 936 867</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	94 770	225 048
Annen rentekostnad		1 808	0
Finanskostnader		500 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596 578</b>	<b>225 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 743</b>	<b>18 711 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 051</b>	<b>18 670 588</b>
Skattekostnad	7	75 448	-31 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 499</b>	<b>18 702 250</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-232 499</b>	<b>18 702 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-232 499	18 702 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 499</b>	<b>18 702 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	75 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>75 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,9	54 927 805	55 427 805
Lån til foretak i samme konsern	6	5 664 127	5 009 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 591 932</b>	<b>60 437 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 591 932</b>	<b>60 512 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	409 626	6 643 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 626</b>	<b>6 643 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	428 524	996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 524</b>	<b>996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 150</b>	<b>6 644 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 430 082</b>	<b>67 157 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs	8	40 854 150	40 854 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 914 150</b>	<b>40 914 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 802 250	19 034 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 802 250</b>	<b>19 034 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 716 400</b>	<b>59 948 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 713 682	2 208 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 713 682</b>	<b>2 208 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 713 682</b>	<b>2 208 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	0	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 682</b>	<b>7 208 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 430 082</b>	<b>67 157 811</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	75 965 878	79 004 986
Annen inntekt	1	4 429 267	2 259 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 395 145</b>	<b>81 264 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	20 592 479	18 057 652
Lønnskostnad	3	40 537 068	41 309 975
- aktiverte egne lønnskostnader		-1 480 429	-913 281
Avskrivninger	4,5	1 601 727	1 590 330
Andre driftskostnader	3	12 388 479	9 908 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 639 324</b>	<b>69 953 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 755 821</b>	<b>11 311 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 399	89 991
Annen finansinntekt		36 733	37 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 132</b>	<b>127 036</b>
Annen rentekostnad		2 033 790	1 092 537
Finanskostnad		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 034 330</b>	<b>1 092 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 857 198</b>	<b>-965 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 898 623</b>	<b>10 345 992</b>
Skattekostnad	7	1 166 921	2 324 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 731 702</b>	<b>8 021 525</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>3 731 702</b>	<b>8 021 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	3 731 702	8 021 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 731 702</b>	<b>8 021 525</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	425 387	567 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>425 387</b>	<b>567 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendo,	5	82 311 101	80 659 934
Maskiner og anlegg	5	1 705 200	1 271 168
Skip, rigg, fly og lignende	5	172 000	275 200
Driftsløsøre	5	1 483 904	960 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 672 205</b>	<b>83 167 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 109 757	1 296 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 109 757</b>	<b>1 296 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 207 349</b>	<b>85 030 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	207 526	211 041
<b>Sum varer</b>		<b>207 526</b>	<b>211 041</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	22 285 082	19 515 547
Andre fordringer		1 577 818	1 548 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 862 900</b>	<b>21 063 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	11	4 099 597	6 749 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 099 597</b>	<b>6 749 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 170 023</b>	<b>28 024 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 377 372</b>	<b>113 055 206</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs	8	40 854 150	40 854 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 914 150</b>	<b>40 914 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	28 281 766	24 550 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 281 766</b>	<b>24 550 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 195 916</b>	<b>65 464 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	460 006	623 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>460 006</b>	<b>623 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 650 499	30 417 256
Annen langsiktig gjeld	8	2 153 092	2 296 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 803 591</b>	<b>32 714 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 263 597</b>	<b>33 337 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		655 312	0
Leverandørgjeld		4 707 177	2 871 794
Betalbar skatt	7	1 355 535	2 372 026
Skyldige offentlige avgifter		5 652 732	5 254 230
Annen kortsiktig gjeld		4 547 103	3 755 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 917 859</b>	<b>14 253 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 181 456</b>	<b>47 590 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 377 372</b>	<b>113 055 208</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TBT Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TBT Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo document key: OSPVT-07UJZ-0PJJH-ESS64-J5MSG-0VYWL



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. juni 2024

KPMG AS

Vidar Bergmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0SPVT-07UJZ-0PJUH-ESS64-J5MSG-0VYWL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergmo, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318535

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 10:42:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSPVT-07UJZ-0PJUI-ESS64-J5MSG-0VYWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Konsernregnskap 2023

## Tbt Invest AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 399 154**



## Årsberetning 2023

### TBT Invest AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

TBT Invest AS er et konsern med hovedkontor i Tromsø. Konsernets forretningsområder inkluderer betongvirksomhet, rørleggervirksomhet og utvikling og utleie av fast eiendom. Konsernet har i 2023, i tillegg til morselskapet TBT Invest AS bestått av følgende selskap:

- Tromsø Betong Team AS
- All Betongsaging AS
- TBT Bolig AS
- TBT Næring AS
- Poseidon VVS AS
- Skattøravegen Utleie AS

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernets økonomiske stilling og utvikling er etter styrets vurdering tilfredsstillende og gir et positivt grunnlag for fortsatt drift

#### Nøkkeltall for mor og konsern

	Mor	Mor	Konsern	Konsern
	2023	2022	2023	2022
Driftsinntekter	0	0	80 395 145	81 264 621
Driftsresultat	-140 308	-41 231	6 755 821	11 311 493
Årsresultat	-232 499	18 702 250	3 731 702	8 021 525
Balansesum	61 430 082	67 157 811	115 377 372	113 055 206
Egenkapital	59 716 400	59 948 899	69 195 916	65 464 212
Egenkapitalprosent	97 %	89 %	60 %	58 %

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernets har er kr. 69 195 916, dette gir en egenkapitalandel på 60 %. Sammenlignet med 2022 er det en økning på 2 %.

Det forventes at konsernet også i 2024 vil ha en positiv resultatutvikling.

#### Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er lav. For øvrig er konsernet tilfredsstillende finansiert med egenkapital og langsiktige lån.

Kredittrisikoen er knyttet opp mot kundefordringer. Det er etablert gode rutiner som skal redusere risikoen og historisk sett har tap på kundefordringer vært lav.

#### Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner kroner.



## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet har ingen ansatte. I konsernet er det 57 ansatte. Det har samlet vært et sykefravær på totalt 766 dager i 2023 (676 dager i 2022), noe som utgjorde 5,2 % av total arbeidstid (4,5 % av total arbeidstid i 2022). Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i alvorlige personskader eller store materielle skader i løpet av året. Det arbeides målrettet mot bevisstgjøring av våre HMS-rutiner. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Diskriminering og likestilling

Konsernet har i 2023 (fjorårets tall i parentes) har 57 (58) ansatte, hvorav 55 (56) menn og 2 (2) kvinner. Kjønnfordelingen reflekterer situasjonen innen bygg- og anleggsbransjen. Det praktiseres likestilling i konsernet, så lang det lar seg gjøre. Konsernet har ikke igangsatt særskilte likestillingstiltak. Ved rekruttering prioriteres kvalifiserte søkere uten omsyn til kjønn.

Konsernstyret har i 2023 bestått av to menn.

Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn på stillingsnivåene. Kjønnfordeling på stillingsnivå er: Daglig ledere er menn, øvrig ledelse består av 2 kvinner og 3 menn og øvrige ansatte har en fordeling 52 menn (100%). Det jobbes målrettet med å få flere kvinner i ledelsen og på sikt ønskes det like fordeling her.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. For å bidra til dette, har konsernet en blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i konsernet.

## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt å sikre allmenheten tilgang på informasjon. Åpenhetsloven forplikter konsernet til å utføre aktsomhetsvurderinger i samsvar med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper, svare på informasjonsforespørsler fra allmenheten og redegjøre for vårt arbeid med aktsomhetsvurderinger knyttet til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Konsernet har etablert etiske retningslinjer for våre leverandører som uttrykker de minstekrav som vi forventer at leverandører forholder seg til. Videre arbeides det med risikovurderinger og tiltaksplaner for oppfølging av risiko og leverandører. Innen 30. juni vil konsernet publisere en egen rapport på Tromsø Betong Team AS sin hjemmeside som redegjør for arbeidet i henhold til kravene i åpenhetsloven.

## Ytre miljø

Morselskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø. Konsernet for øvrig forurenser ikke det ytre miljø utover det som er å anse som normalt ut ifra virksomhetene som drives.

Konsernet ønsker å forebygge og begrense de negative miljøkonsekvensene av virksomhetene. Det etterstrebes derfor til enhver tid å opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på ytre miljø.



## Resultatdisponering

Morselskapet har for 2023 hatt et underskudd på kr 232 499, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	- 232 499
Sum disponert	kr	- 232 499

Konsernet har for 2023 hatt et overskudd på kr 3 731 702, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	3 731 702
Sum disponert	kr	3 731 702

Tromsø,

---

Pål Dennis Fristad

Styrets leder

---

Martin Fjærvoll

Styremedlem



TBT Invest AS

## Resultatregnskap

### TBT Invest AS

Morselskap				Konsern	
2022	2023		Note	2023	2022
0	0	Driftsinntekt	1	75 965 878	79 004 986
0	0	Annen inntekt	1	4 429 267	2 259 635
0	0	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 395 145</b>	<b>81 264 621</b>
0	0	Varekostnad	2	20 592 479	18 057 652
0	0	Lønnskostnader	3	40 537 068	41 309 975
0	0	- aktiverte egne lønnskostnader		-1 480 429	-913 281
0	0	Avskrivninger	4,5	1 601 727	1 590 330
41 231	140 308	Andre kostnader	3	12 388 479	9 908 452
41 231	140 308	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 639 324</b>	<b>69 953 128</b>
-41 231	-140 308	<b>Driftsresultat</b>		<b>6 755 821</b>	<b>11 311 493</b>
18 814 507	409 626	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Renteinntekt		140 399	89 991
122 360	170 209	Renteinntekt konsern	6	0	0
0	0	Finansinntekt		36 733	37 045
225 048	94 770	Rentekostnad konsern	6	0	0
0	1 808	Rentekostnad		2 033 790	1 092 537
0	500 000	Finanskostnader		540	0
18 711 819	-16 743	<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 857 198</b>	<b>-965 501</b>
18 670 588	-157 051	<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>4 898 623</b>	<b>10 345 992</b>
31 662	-75 448	Skattekostnad	7	-1 166 921	-2 324 467
18 702 250	-232 499	<b>Årsresultat</b>		<b>3 731 702</b>	<b>8 021 525</b>
		<b>Disponering av resultat</b>			
		Avsatt utbytte			
18 702 250	-232 499	Overføring til Annen Egenkapital	8	3 731 702	8 021 525



TBT Invest AS

## Balanse

### TBT Invest AS

Morselskap			Note	Konsern	
2022	2023			2023	2022
		<b>EIENDELER</b>			
75 448	0	Utsatt skattefordel	7	0	0
0	0	Goodwill	4	425 387	567 183
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	82 311 101	80 659 934
0	0	Maskiner og anlegg	5	1 705 200	1 271 168
0	0	Skip, rigg, fly og lignende	5	172 000	275 200
0	0	Driftsløsøre	5	1 483 904	960 922
55 427 805	54 927 805	Investeringer i datterselskap	6,9	0	0
5 009 643	5 664 127	Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
0	0	Andre fordringer		1 109 757	1 296 320
<b>60 512 896</b>	<b>60 591 932</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 207 349</b>	<b>85 030 727</b>
0	0	Varer	2	207 526	211 041
0	0	Kundefordringer	10	22 285 082	19 515 547
6 643 919	409 626	Fordring på konsern	6	0	0
0	0	Andre fordringer		1 577 818	1 548 036
996	428 524	Bankinnskudd	11	4 099 597	6 749 855
<b>6 644 915</b>	<b>838 150</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 170 023</b>	<b>28 024 479</b>
<b>67 157 811</b>	<b>61 430 082</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>115 377 372</b>	<b>113 055 206</b>
		<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
60 000	60 000	Aksjekapital	8	60 000	60 000
40 854 150	40 854 150	Overkurs	8	40 854 150	40 854 150
19 034 749	18 802 250	Annen egenkapital	8	28 281 766	24 550 062
<b>59 948 899</b>	<b>59 716 400</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 195 916</b>	<b>65 464 212</b>
		<b>Gjeld</b>			
0	0	Utsatt skatt	7	460 006	623 686
0	0	<b>Sum utsatt skatt</b>		<b>460 006</b>	<b>623 686</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 650 499	30 417 256
2 208 912	1 713 682	Langsiktig konserngjeld	6	0	0
0	0	Annen langsiktig gjeld	8	2 153 092	2 296 909
<b>2 208 912</b>	<b>1 713 682</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 803 591</b>	<b>32 714 165</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		655 312	0
0	0	Leverandørgjeld		4 707 177	2 871 794
0	0	Betalbar skatt	7	1 355 535	2 372 026
0	0	Skyldige offentlige avgifter		5 652 732	5 254 230
0	0	Utbytte		0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld		4 547 103	3 755 095
5 000 000	0	Kortsiktig konserngjeld		0	0
<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 917 859</b>	<b>14 253 145</b>
<b>7 208 912</b>	<b>1 713 682</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>46 181 456</b>	<b>47 590 996</b>
<b>67 157 811</b>	<b>61 430 082</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>115 377 372</b>	<b>113 055 208</b>

Tromsø,

Pål Dennis Fristad  
Styrets leder

Martin Fjærvoll  
Styremedlem



TBT Invest AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap				Konsern	
2022	2023	Note	2023	2022	
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
18 670 588	-232 499		4 898 623	10 345 992	
0	0		-2 372 026	-2 324 467	
0	0		1 453 408	0	
0	0	3,4	1 601 727	1 590 330	
0	0	2	-3 515	-195 701	
0	0	10	-2 769 535	-8 525 059	
0	0		1 835 383	82 158	
0	-1 450 000		0	0	
0	165 822		-938 442	-355 914	
<b>18 670 588</b>	<b>-1 516 677</b>		<b>3 705 623</b>	<b>617 339</b>	
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
0	0		2 800 000	0	
0	0		-5 389 124	-6 773 032	
0	0		0	0	
-8 809 792	0		0	0	
0	0		0	0	
0	0		0	0	
<b>-8 809 792</b>	<b>0</b>		<b>-2 589 124</b>	<b>-6 773 032</b>	
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
0	0	12	0	3 900 000	
0	50 000	12	0	1 676 218	
-8 602 027	-799 714	12	-3 766 757	-1 477 018	
-1 300 000	0		0	0	
0	0		0	0	
0	0		0	0	
0	2 693 919		0	0	
0	0		0	0	
<b>-9 902 027</b>	<b>1 944 205</b>		<b>-3 766 757</b>	<b>4 099 200</b>	
<b>-41 231</b>	<b>427 528</b>		<b>-2 650 258</b>	<b>-2 056 493</b>	
996	996		6 749 855	8 806 348	
	428 524	11	4 099 597	6 749 855	



TBT Invest AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet TBT Invest AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er det identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Datterselskap og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

### Øvrige regnskapsprinsipper

For øvrig er følgende prinsipper anvendt i selskaps- og konsernregnskapet:

- Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler
- omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Innvesteringer i datterselskap er innarbeidet etter kostprismetoden
- Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid
- Kundefordringer og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap
- Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans
- Skatt i resultatet omfatter både betalbar Skatt og endring i utsatt Skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres under forutsetning om fremtidig inntjening
- Konsernet har innskuddspensjon, det er ingen forpliktelser til pensjonsordningen ut over årlige innbetalinger, innbetalingene kostnadsføres løpende
- Leieavtaler er ikke balanseført
- Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigering av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.



TBT Invest AS

## Note 1 - Salgsinntekter

Inntekter kommer fra betongarbeid, rørleggervirksomhet og utleie av fast eiendom. Alle inntekter opptjenes i Norge.

## Note 2 - Varer

Varelager består av kun varer innkjøpt for videresalg og er vurdert til innkjøpspris. Nedskrivning for ukurans vurderes årlig.

	Mor	Konsern		
	2023	2022	2023	2022
Kostpris	0	0	207 526	211 041
Ukuransavsetning	0	0	0	0
Bokført verdi	0	0	207 526	211 041

## Note 3 - Lønnskostnader og godtgjørelser

	Mor	Konsern		
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	35 316 633	36 788 765
Arbeidsgiveravgift	0	0	3 053 959	3 027 895
Pensjonskostnader	0	0	805 264	1 360 473
Andre ytelser	0	0	1 361 213	132 843
Sum lønnskostnader	0	0	40 537 069	41 309 976

Antall årsverk 0 0 57 58

Mor har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styreleder har ingen avtaler om bonus eller sluttvederlag. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styreleder.

Styret har ikke mottatt honorar for sine verv.

	Mor	Konsern		
	2023	2022	2023	2022
Honor til revisor				
Lovpålagt revisjon	95 886	37 180	406 942	202 754
Andre attestasjonstjenester	0	0	0	0
Skatterådgivning	0	0	0	0
Øvrige tjenester	36 625	0	0	0
Sum	132 511	37 180	406 942	202 754

## Note 4 - Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill
Inngående balanse kostpris	567 183
Kjøp	0
Salg	0
Utgående balanse kostpris	567 183
Akkumulerte avskrivninger	283 592
UB bokført	425 387

Årets avskrivning 141 796  
Avskrivningsperiode 5 år

Goodwill relaterer seg til kjøp av Poseidon VVS AS pr 31.12.2021

## Note 5 - Anleggsmidler

Konsern	Eiendom	Maskiner	Skip/båt	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 1.1	80 973 748	1 816 894	378 400	1 446 716	84 615 758
Kjøp	3 324 903	1 075 433	0	988 788	5 389 124
Salg	-1 365 572	-58 640	0	0	-1 424 212
Utgående balanse kostpris	82 933 079	2 833 687	378 400	2 435 504	88 580 670
Akkumulerte avskrivninger	621 978	1 128 487	206 400	951 600	2 908 465
UB bokført	82 311 101	1 705 200	172 000	1 483 904	85 672 205

Årets avskrivning 308 164 582 761 103 200 465 806 1 459 931  
Avskrivningsperiode 25 år 10 år 5 år 3-5 år



TBT Invest AS

## Note 6 - Konsernmellomværende

	2023	2022
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Langsiktig fordring Skattøravegen Utleie AS	101 527	5 009 643
Langsiktig fordring Tromsø Betong Team AS	3 091 709	0
Langsiktig fordring TBT Næring AS	1 457 329	0
Langsiktig fordring Poseidon VVS AS	1 013 562	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>5 664 127</b>	<b>5 009 643</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Fordring All Betongsaging AS	0	500 000
Fordring Tromsø Betong Team AS	0	5 000 000
Fordring Poseidon VVS AS	0	1 000 000
Mottatt konsernbidrag	409 626	143 919
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>409 626</b>	<b>6 643 919</b>
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	0	5 000 000
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til TBT Bolig AS	1 713 682	2 208 912
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 713 682</b>	<b>2 208 912</b>
<b>Avkastninger på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret</b>		
Renteinntekter fra konsernselskaper	170 209	122 360
Rentekostnader fra konsernselskaper	94 770	225 048

Langsiktige fordringer og gjeld er beregnet i henhold til låneavtaler

## Note 7 - Skatt

	Mor	Konsern			
		2023	2022	2023	2022
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>					
Resultat før skattekostnad	-157 051	18 670 588	4 898 623	10 345 991	
Permanente forskjeller	90 374	-18 814 507	422 398	158 828	
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0	348 086	277 115	
Mottatt konsernbidrag	409 626	143 919	1 033 580	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-342 949	0	-541 164	0	
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 161 523</b>	<b>10 781 934</b>	
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0	0	
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 161 523</b>	<b>10 781 934</b>	
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 161 523</b>	<b>10 781 934</b>	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>					
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0	1 355 535	2 372 025	
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0	-24 934	0	
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 330 601</b>	<b>2 372 025</b>	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0	-163 679	-47 559	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-90 118	-31 662	1 166 922	2 324 466	
<b>Skattekostnad</b>	<b>-90 118</b>	<b>-31 662</b>	<b>1 166 922</b>	<b>2 324 466</b>	
% av resultat før skatt	57 %	0 %	24 %	22 %	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-90 118</b>	<b>31 662</b>	<b>1 355 534</b>	<b>2 491 612</b>	
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0	0	0	
<b>Effekt av skatt på konsernbidrag</b>	<b>90 118</b>	<b>-31 662</b>	<b>0</b>	<b>-119 586</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 355 534</b>	<b>2 372 026</b>	
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 613 326</b>	<b>3 238 551</b>	
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	-342 949	-992 573	-403 624	
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-342 949</b>	<b>1 620 753</b>	<b>2 834 927</b>	
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	-342 949	1 620 753	2 834 927	
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0	470 186	0	
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>-75 449</b>	<b>460 007</b>	<b>623 684</b>	
Skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %	



TBT Invest AS

## Note 8 - Egenkapital

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum	
			egenkapital	egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr 1.1	60 000	40 854 150	19 034 749	59 948 899		
Årets resultat			-232 499	-232 499		
Avsatt utbytte					0	
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>40 854 150</b>	<b>18 802 250</b>	<b>59 716 400</b>		

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum	
			egenkapital	egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr 1.1	60 000	40 854 150	24 550 062	65 464 212		
Årets resultat			3 731 702	3 731 702		
Annen innskudd egenkapital					0	
Avsatt utbytte					0	
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>40 854 150</b>	<b>28 281 764</b>	<b>69 195 914</b>		

## Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12 består av:

400 aksjer til pålydende kr. 150, til sammen bokført til kr. 60 000

	Antall	Eierandel
Maaïs AS	200	50 %
Fristad Utvikling AS	200	50 %

## Gjeld til eiere

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Maaïs AS	0	0	1 083 606	1 253 676
Fristad Utvikling AS	0	0	1 069 486	1 043 233
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 153 092</b>	<b>2 296 909</b>

Gjeld er renteberegnet i henhold til låneavtaler

## Note 9 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eiendeler i datterselskap og tilknyttede selskaper:

Datterselskap	Forretningskontor	Eieandel/ stemmerett	Balanseført verdi 31.12	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Tromsø Betong Team AS	Tromsø	100 %	14 137 743	4 310 192	9 996 900
All Betongsaging AS	Tromsø	100 %	900 000	-546 360	1 614 167
TBT Bolig AS	Tromsø	100 %	28 157 054	1 321 574	37 404 001
TBT Næring AS	Tromsø	100 %	4 694 665	27 614	6 559 235
Skattøravegen Utleie AS	Tromsø	100 %	6 238 343	5 113	5 047 281
Poseidon VVS AS	Tromsø	100 %	800 000	-1 192 628	-118 513
<b>Totalt</b>			<b>54 927 805</b>	<b>3 925 505</b>	<b>60 503 071</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Kundefordringer bokført til pålydende	24 747 754
Avsetning for tap	-2 462 672
<b>Sum</b>	<b>22 285 082</b>

## Note 11 - Bundne midler

Bundne midler i konsernet består av skattetrekkkonto. Saldo på skattetrekkkonto utgjorde:

Saldo pr 31.12	1 617 076
----------------	-----------



TBT Invest AS

## Note 12 - Langsiktig gjeld

Konsernet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon sikret med pant i konsernets anleggsmidler. Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr. 17 754 693

### Pantegjeld

	Mor	Konsern			
		2023	2022	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0	26 650 499	32 714 165	
Sum gjeld	0	0	26 650 499	32 714 165	

### Pantsatte eiendeler

	Mor	Konsern			
		2023	2022	2023	2022
Eiendommer	0	0	75 393 530	78 193 530	
Driftsmidler	0	0	0	0	
Aksjer i datterselskap	0	0	0	0	
Varelager	0	0	0	0	
Kundefordringer	0	0	0	0	
Sum pantsatte eiendeler	0	0	75 393 530	78 193 530	



TBT Invest AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet TBT Invest AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er det identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Datterselskap og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

### Øvrige regnskapsprinsipper

For øvrig er følgende prinsipper anvendt i selskaps- og konsernregnskapet:

- Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler
- omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Innvesteringer i datterselskap er innarbeidet etter kostprismetoden
- Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid
- Kundefordringer og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap
- Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans
- Skatt i resultatet omfatter både betalbar Skatt og endring i utsatt Skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres under forutsetning om fremtidig inntjening
- Konsernet har innskuddspensjon, det er ingen forpliktelser til pensjonsordningen ut over årlige innbetalinger, innbetalingene kostnadsføres løpende
- Leieavtaler er ikke balanseført

- Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigering av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.