



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 245 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHNÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 29A
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	95 553	129 953
Sum kostnader		95 553	129 953
Driftsresultat		-95 553	-129 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 800 000	2 800 000
Annen renteinntekt		1 112 037	848 837
Annen finansinntekt		3 590 177	14 253 047
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		1 500 124	1 856 659
Sum finansinntekter		9 002 338	19 758 543
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 585 681
Annen rentekostnad		1 763	
Annen finanskostnad		129 091	491 825
Sum finanskostnader		130 854	3 077 506
Netto finans		8 871 483	16 681 037
Resultat før skattekostnad		8 775 931	16 551 084
Skattekostnad på resultat	2	213 706	61 953
Årsresultat	3	8 562 225	16 489 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 562 225	16 489 131
Totalresultat		8 562 225	16 489 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 562 225	13 489 131
Sum overføringer og disponeringer		8 562 225	16 489 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 251 233	1 251 233
Sum varige driftsmidler		1 251 233	1 251 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 000	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 439 525	19 545 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 105 048	1 055 024
Sum finansielle anleggsmidler		20 562 573	20 618 024
Sum anleggsmidler		21 813 806	21 869 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 050	101 217
Fordring utbytte	5	2 800 000	2 800 000
Sum fordringer		2 802 050	2 901 217
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		25 449 495	20 312 204
Sum investeringer		25 449 495	20 312 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 969 010	1 728 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 969 010	1 728 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		30 220 555	24 941 648
SUM EIENDELER		52 034 361	46 810 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	918 000	918 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		918 000	918 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 869 175	42 306 950
Sum opptjent egenkapital		50 869 175	42 306 950
Sum egenkapital	3	51 787 175	43 224 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 480	18 480
Sum avsetninger for forpliktelser		18 480	18 480
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 480	18 480
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	213 706	75 153
Utbytte			3 000 000
Gjeld til aksjonær			477 321
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		228 706	3 567 474
Sum gjeld		247 186	3 585 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 034 361	46 810 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554327

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 245 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHNÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 29A
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 962 245 226
KROHNÅSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	95 553	129 953
Sum kostnader		95 553	129 953
Driftsresultat		-95 553	-129 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 800 000	2 800 000
Annen renteinntekt		1 112 037	848 837
Annen finansinntekt		3 590 177	14 253 047
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		1 500 124	1 856 659
Sum finansinntekter		9 002 338	19 758 543
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 585 681
Annen rentekostnad		1 763	
Annen finanskostnad		129 091	491 825
Sum finanskostnader		130 854	3 077 506
Netto finans		8 871 483	16 681 037
Resultat før skattekostnad		8 775 931	16 551 084
Skattekostnad på resultat	2	213 706	61 953
Årsresultat	3	8 562 225	16 489 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 562 225	16 489 131
Totalresultat		8 562 225	16 489 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 562 225	13 489 131
Sum overføringer og disponeringer		8 562 225	16 489 131



Organisasjonsnr: 962 245 226
KROHNÅSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 251 233	1 251 233
Sum varige driftsmidler		1 251 233	1 251 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 000	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 439 525	19 545 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 105 048	1 055 024
Sum finansielle anleggsmidler		20 562 573	20 618 024
Sum anleggsmidler		21 813 806	21 869 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 050	101 217
Fordring utbytte	5	2 800 000	2 800 000
Sum fordringer		2 802 050	2 901 217
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		25 449 495	20 312 204
Sum investeringer		25 449 495	20 312 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 969 010	1 728 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 969 010	1 728 227



Sum omløpsmidler		30 220 555	24 941 648
SUM EIENDELER		52 034 361	46 810 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	918 000	918 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		918 000	918 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 869 175	42 306 950
Sum opptjent egenkapital		50 869 175	42 306 950
Sum egenkapital	3	51 787 175	43 224 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 480	18 480
Sum avsetninger for forpliktelser		18 480	18 480
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 480	18 480
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	213 706	75 153
Utbytte			3 000 000
Gjeld til aksjonær			477 321
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		228 706	3 567 474
Sum gjeld		247 186	3 585 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 034 361	46 810 905



Organisasjonsnr: 962 245 226
KROHNÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 KROHNÅSVEIEN 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 245 226



Resultatregnskap			
KROHNÅSVEIEN 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	95 553	129 953
Sum driftskostnader		<u>95 553</u>	<u>129 953</u>
Driftsresultat		<u>-95 553</u>	<u>-129 953</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 800 000	2 800 000
Annen renteinntekt		1 112 037	848 837
Annen finansinntekt		3 590 177	14 253 047
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		1 500 124	1 856 659
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 585 681
Annen rentekostnad		1 763	0
Annen finanskostnad		129 091	491 825
Resultat av finansposter		8 871 483	16 681 037
Resultat før skattekostnad		8 775 931	16 551 084
Skattekostnad på resultat	2	213 706	61 953
Resultat		<u>8 562 225</u>	<u>16 489 131</u>
Årsresultat	3	<u>8 562 225</u>	<u>16 489 131</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 562 225	13 489 131
Sum overføringer		<u>8 562 225</u>	<u>16 489 131</u>



Balanse			
KROHNÅSVEIEN 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 251 233	1 251 233
Sum varige driftsmidler		<u>1 251 233</u>	<u>1 251 233</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 000	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 439 525	19 545 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 105 048	1 055 024
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 562 573</u>	<u>20 618 024</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 813 806</u>	<u>21 869 257</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 050	101 217
Fordring utbytte	5	2 800 000	2 800 000
Sum fordringer		<u>2 802 050</u>	<u>2 901 217</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		25 449 495	20 312 204
Sum investeringer		<u>25 449 495</u>	<u>20 312 204</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 969 010</u>	<u>1 728 227</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 220 555</u>	<u>24 941 648</u>
Sum eiendeler		<u>52 034 361</u>	<u>46 810 905</u>



Balanse			
KROHNÅSVEIEN 1 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	918 000	918 000
Sum innskutt egenkapital		<u>918 000</u>	<u>918 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 869 175	42 306 950
Sum opptjent egenkapital		<u>50 869 175</u>	<u>42 306 950</u>
Sum egenkapital	3	<u>51 787 175</u>	<u>43 224 950</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	18 480	18 480
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 480</u>	<u>18 480</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	213 706	75 153
Utbytte		0	3 000 000
Gjeld til aksjonær		0	477 321
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>228 706</u>	<u>3 567 474</u>
Sum gjeld		<u>247 186</u>	<u>3 585 954</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>52 034 361</u>	<u>46 810 905</u>
Bergen Styret i KROHNÅSVEIEN 1 AS			
_____ Anne Tellefsen styreleder			
KROHNÅSVEIEN 1 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet Krohnåsveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 706	75 153
Endring i utsatt skatt	0	-13 200
Skattekostnad ordinært resultat	213 706	61 953
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 775 931	16 551 084
Permanente forskjeller	-7 804 538	-15 806 523
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-402 955
Skattepliktig inntekt	971 393	341 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 706	75 153
Sum betalbar skatt i balansen	213 706	75 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	84 000	84 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	84 000	84 000	0
Utsatt skatt (22 %)	18 480	18 480	0



Noter til årsregnskapet
Krohnåsveien 1 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	918 000	0	0	42 306 950	43 224 950
Årets resultat				8 562 225	8 562 225
Pr 31.12.2024	918 000	0	0	50 869 175	51 787 175

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fagergården Bolig AS	Bergen	20,0%	20,0%	6 000	457	3 543
Krohnås Utvikling AS	Bergen	40,0%	40,0%	12 000	23 932 218	6 653 998
Sum				18 000	23 932 675	6 657 541

Note 5 Fordringer tilknyttet selskap

	2024
Lån til Krohnås Utvikling AS	15 219 525
Lån til Fagergården Bolig AS	4 220 000
Fordring utbytte Krohnås Utvikling AS	2 800 000
Sum langsiktige fordringer	22 239 525

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KROHNÅSVEIEN 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 020,0	918 000
Sum	900		918 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Tellefsen	900	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Krohnåsveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krohnåsveien 1 AS som viser et overskudd på kr 8 562 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Krohnåsveien 1 AS revisjonsberetning 2024 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor