



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 002 935	11 615 635
Sum inntekter		10 002 936	11 615 634
Kostnader			
Varekostnad		2 410 602	4 414 359
Lønnskostnad		6 210 018	6 170 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 601	124 579
Annen driftskostnad		935 354	1 244 930
Sum kostnader		9 843 279	12 021 782
Driftsresultat		159 657	-406 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 055	6 151
Sum finanskostnader		1 245	12 858
Netto finans		1 810	-6 707
Ordinært resultat før skattekostnad		161 467	-412 854
Skattekostnad på ordinært resultat		35 445	-90 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 915	-248 324
Årsresultat		126 022	-322 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 464	119 909
Sum immaterielle eiendeler		84 464	119 909
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		306 728	459 330
Sum varige driftsmidler		306 728	450 463
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		571 193	759 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 084 223	1 636 640
Andre fordringer		102 007	87 822
Sum fordringer		1 186 230	1 724 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 383	747 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 383	747 351
Sum omløpsmidler		2 978 613	2 601 812
SUM EIENDELER		3 419 805	3 231 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 371 812	1 119 768
Sum opptjent egenkapital		1 245 790	1 119 768
Sum egenkapital		1 695 790	1 569 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 579	212 955
Skyldige offentlige avgifter		625 767	615 207
Annen kortsiktig gjeld		675 260	827 241
Sum kortsiktig gjeld		1 724 015	1 661 283
Sum gjeld		1 724 015	1 661 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 805	3 231 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249612

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 989 947 435
BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 002 935	11 615 635
Sum inntekter		10 002 936	11 615 634
Kostnader			
Varekostnad		2 410 602	4 414 359
Lønnskostnad		6 210 018	6 170 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 601	124 579
Annen driftskostnad		935 354	1 244 930
Sum kostnader		9 843 279	12 021 782
Driftsresultat		159 657	-406 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 055	6 151
Sum finanskostnader		1 245	12 858
Netto finans		1 810	-6 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		35 445	-90 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 915	-248 324
Årsresultat		126 022	-322 013



Organisasjonsnr: 989 947 435
BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 84 464 119 909
Sum immaterielle eiendeler 84 464 119 909

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 306 728 459 330
Sum varige driftsmidler 306 728 450 463

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 130 000 130 000
Investeringer i aksjer og
andeler 50 000 50 000
Sum finansielle
anleggsmidler 180 000 180 000
Sum anleggsmidler 571 193 759 239

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 084 223 1 636 640
Andre fordringer 102 007 87 822
Sum fordringer 1 186 230 1 724 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 662 383 747 351
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 662 383 747 351

Sum omløpsmidler 2 978 613 2 601 812

SUM EIENDELER 3 419 805 3 231 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 450 000 450 000



Sum innskutt egenkapital	450 000	450 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 371 812	1 119 768
Sum opptjent egenkapital	1 245 790	1 119 768
Sum egenkapital	1 695 790	1 569 768
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	336 579	212 955
Skyldige offentlige avgifter	625 767	615 207
Annen kortsiktig gjeld	675 260	827 241
Sum kortsiktig gjeld	1 724 015	1 661 283
Sum gjeld	1 724 015	1 661 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 419 805	3 231 051



Organisasjonsnr: 989 947 435
BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4500.00	100.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Omt Bbl	2900.00	64.44%	Ordinære aksjer
Berit Dreyer Hanssen	100.00	2.22%	Ordinære aksjer
Ronny Pettersen	100.00	2.22%	Ordinære aksjer
Jan Pettersen	200.00	4.44%	Ordinære aksjer
Alleen Borettslag	100.00	2.22%	Ordinære aksjer
Brugaten Borettslag	100.00	2.22%	Ordinære aksjer
Fram 2 Borettslag	100.00	2.22%	Ordinære aksjer
Fram 1 Borettslag	100.00	2.22%	Ordinære aksjer
Elgveien I Borettslag	100.00	2.22%	Ordinære aksjer
Sentrum Borettslag	100.00	2.22%	Ordinære aksjer
Tøtta I Borettslag	100.00	2.22%	Ordinære aksjer
Høgda Borettslag	100.00	2.22%	Ordinære aksjer
Parkhjørnet Borettslag	100.00	2.22%	Ordinære aksjer
Lindsethjørnet Borettslag A/L	100.00	2.22%	Ordinære aksjer
Punktveien Borettslag	100.00	2.22%	Ordinære aksjer
Garnveien Borettslag	100.00	2.22%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

12.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
2020
Bygg og
Vaktmesterservice
AS

Org.nr. 989 947 435





Resultatregnskap			
Bygg og Vaktmesterservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 999 936	11 615 634
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum driftsinntekter		<u>10 002 936</u>	<u>11 615 634</u>
Varekostnad		2 545 306	4 481 341
Lønnskostnad	1	6 210 018	6 170 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 601	124 579
Annen driftskostnad	3	935 353	1 244 930
Sum driftskostnader		<u>9 843 279</u>	<u>12 021 782</u>
Driftsresultat		<u>159 657</u>	<u>-406 147</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 055	6 151
Annen rentekostnad		1 245	12 858
Resultat av finansposter		<u>1 810</u>	<u>-6 707</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		161 467	-412 854
Skattekostnad på ordinært resultat	8	35 445	-90 841
Ordinært resultat		<u>126 022</u>	<u>-322 013</u>
Årsoverskudd		<u>126 022</u>	<u>-322 013</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 022	0
Overført fra annen egenkapital		0	322 013
Sum overføringer		<u>126 022</u>	<u>-322 013</u>





Balanse			
Bygg og Vaktmesterservice AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	84 464	119 909
Sum immaterielle eiendeler		<u>84 464</u>	<u>119 909</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	306 728	459 330
Sum varige driftsmidler		<u>306 728</u>	<u>459 330</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>441 193</u>	<u>629 239</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 084 223	1 636 640
Andre kortsiktige fordringer	13	232 007	217 822
Sum fordringer		<u>1 316 230</u>	<u>1 854 462</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	<u>1 662 383</u>	<u>747 351</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 978 613</u>	<u>2 601 812</u>
Sum eiendeler		<u>3 419 805</u>	<u>3 231 051</u>





BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

Noter til regnskapet for 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp siden forrige avlagte årsregnskap.

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til mulige tap.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Biler avskrives lineært over antatt levetid som er satt til 5 år.

Andre driftsmidler avskrives lineært over 3 år.

Utsatt skatt/skattefordel.

Selskapet har utsatt skattefordel i tilknytning til midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier, jfr. note 8.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

<u>Note 1: Personalkostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn og honorar inkl. feriepenger	5 286 568	5 247 246
Arbeidsgiveravgift	303 326	299 911
Pensjonskostnader	541 032	527 972
Andre sosiale kostnader	79 092	95 803
	<u>6 210 018</u>	<u>6 170 931</u>

Styrehonorar er utbetalt med kr 60.800,-.

Lønn til daglig leder i 2020 er kr 732.660,-.

Selskapet har 12 ansatte, hvorav 3 renholdsarbeidere og 9 vaktmestere/tømrere.

I sistnevnte avdeling er det ansatt 2 lærlinger.

I regnskapsåret 2020 har det vært sysselsatt 12 årsverk.

Selskapet har etablert obligatorisk tjenestepensjonsordning i forsikringselskap, som tilfredsstillende lovkravene. I tillegg har selskapet avtalefestet pensjon gjennom tariffavtale inngått i 2012.





Note 2: Organisasjonsmessige kostnader

Kostnader v/ styreorganer	1 580
Andre organisasjonsmessige kostnader	59 560
	<u>61 140</u>

Note 3: Fremmede tjenester

Revisjonshonorar (herav annen bistand kr 7.300,-)	45 000
Tilbakeført tidligere års avsatt revisjonshonorar	-48 000
Å konto revisjon 2020	7 500
Bankgebyr/ inkassosalær/ øredifferanser	7 985
Rådgivning/konsulentonorar	6 437
Annen kostnad	7 344
	<u>26 266</u>

Note 4: Varige driftsmidler/ Avskrivninger

Biler

Anskaffelseskost 1.1.2020	1 164 470
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2020	-816 975
Avskrivning 2020 (20 %)	-99 199
Bokført verdi pr 31.12.2020	<u>248 296</u>

Andre anleggsmidler (verktøy)

Anskaffelseskost 1.1.2020	198 878
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2020	-120 215
Avskrivning 2020 (20 %)	-32 869
Bokført verdi pr 31.12.2020	<u>45 794</u>

Andre anleggsmidler (snøfres)

Anskaffelseskost 1.1.2020	31 920
Akkumulert avskrivning pr. 1.1.2020	-23 053
Avskrivning 2020 (33,3 %)	-8 867
Bokført verdi pr 31.12.2020	<u>0</u>

Andre anleggsmidler (tilhenger m/stillas)

Anskaffelseskost 1.1.2020	35 000
Akkumulert avskrivning pr. 1.1.2020	-10 694
Avskrivning 2020 (20 %)	-11 667
Bokført verdi pr 31.12.2020	<u>12 639</u>

Sum ordinære avskrivninger

152 601





Note 5: Pantegjeld - garantistillelser

Selskapet har ingen pantesikret gjeld pr 31.12.20.

Selskapet har stillet garanti overfor kunde pr 31.12.20 på kr 131.950,-.

Selskapet har ingen bankgarantier overfor leverandører pr 31.12.20.

Regnskapsmessig avsetning til eventuelle garantikostnader utgjør kr 75.000.

Note 6: Annen kortsiktig gjeld

Avsatt ansattes velferdskonto	48 970
Avsetning til garantier	75 000
Avsatt påløpte feriepenger	571 662
Øvrig kortsiktig gjeld	66 037
	<u>761 669</u>

Note 7: Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 4 500 aksjer à kr 100,-.

Alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
OMT BBL	64,44 %
Borettslag	26,66 %
Ansatte/ daglig leder/ andre	8,90 %

Note 8: Skatter

Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel er basert på følgende grunnlag:

	<u>2020</u>		<u>2019</u>	
	<u>Positiv forskjell</u>	<u>Negativ forskjell</u>	<u>Positiv forskjell</u>	<u>Negativ forskjell</u>
Varige driftsmidler		46 273	1 914	
Kundefordringer	1 010	0		0
Avsetning etter god regnskapsskikk		75 000		123 000
Akk. fremførbart skattemessig underskudd		263 665		423 958
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>1 010</u>	<u>-384 938</u>	<u>1 914</u>	<u>-546 958</u>
Utlignet grunnlag	<u>-383 928</u>		<u>-545 044</u>	
Utsatt skatt (- fordel) (22 %)	<u>-84 464</u>		<u>-119 909</u>	

Ligningsmessig resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	161 467
Permanente forskjeller	-350
Endring midlertidige forskjeller	-823
Fremførbart underskudd	-160 294
Skattepliktig resultat	<u>0</u>
<u>Årets skatt består av:</u>	
Årets betalbare skatt (22 %)	0
Endring utsatt skattefordel	35 445
Sum skattekostnad	<u>35 445</u>





Note 9: Mellomregning konsernselskaper

Blant kundefordringer og leverandørgjeld inngår mellomværende med andre konsernselskaper med henholdsvis kr 9.200,- og kr 5.872,-.

Note 10: Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd pr 31.12.20 er kr 211.658,- bundne skattetrekksmidler.

Note 11: Leasingavtaler

Selskapet har inngått 1 leasingavtale for varebil. Avtalen behandles som operasjonell leie og leiebeløpene er ført som driftskostnader.

Gjenstående leieforpliktelse pr 31.12.20 utgjør kr 31.781,-.

Note 12: Finansielle anleggsmidler

Tilknyttet selskap:

	Aksjekapital	Eierandel	Egenkapital	Årsres. -20	Bokført verdi
Evenes Boligutleie AS	150.000	33,30 %	1.070.208	260.360	50.000

Note 13. Transaksjoner med nærstående

OMT BBL er forretningsfører og utleier av lokaler for selskapet.

Godtgjørelse og leiebeløp er basert på markedsmessige vilkår.

Bygg og Vaktmesterservice AS har vært leverandør av håndverkstjenester til Evenes Boligutleie AS.


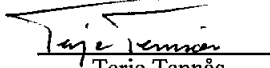
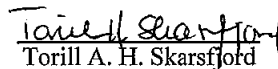
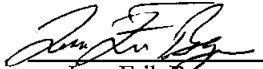

Bygg og Vaktmesterservice AS har gitt et kortsiktig lån på kr 130.000,- til Evenes Boligutleie AS.





Balanse			
Bygg og Vaktmesterservice AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 245 790	1 119 768
Sum opptjent egenkapital		<u>1 245 790</u>	<u>1 119 768</u>
Sum egenkapital		<u>1 695 790</u>	<u>1 569 768</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	336 579	212 955
Skattetrekk og andre trekk		625 767	615 207
Annen kortsiktig gjeld	6	761 669	833 121
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 724 015</u>	<u>1 661 283</u>
Sum gjeld		<u>1 724 015</u>	<u>1 661 283</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 419 805</u>	<u>3 231 051</u>

Narvik, 12.03.2021

 Kirstin M. Leiros styreleder	 Terje Tennås styremedlem	 Torill A. H. Skarsfjord styremedlem
 Lars Erik Berge styremedlem	 Jan Kristian Pettersen daglig leder	

Bygg og Vaktmesterservice AS Side 2





bygg- og vaktmesterservice as



Årsberetning 2020



Virksomhetens art og hvor den drives

Bygg og vaktmesterservice AS har til formål å utføre byggeoppdrag, vaktmestertjenester

Renhold, vedlikehold, oppussing og rehabiliteringsarbeider. Bygg og vaktmesterservice AS har sitt hovedkontor i Boligbyggelagsgården Dr.gt.35 Narvik-og har Narvik kommune som sitt hovedvirksomhetsområde.

Fortsatt drift

Styret mener at det etter resultatet for 2020 men med god tilgang på oppdrag i 2021 fortsatt er gode forutsetninger for fortsatt drift, styret bekrefter at årsregnskapet for 2020er satt opp under denne forutsetningen. Styret bekrefter videre at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapet, resultat og stilling ved årsskiftet.

Tillitsvalgte

Styret har siden generalforsamling i 2020 bestått av:

Kirstin M Leiros, styrets leder

Terje Tennås styremedlem

Torill Skarsfjord styremedlem

Lars Erik berge styremedlem

Styret består av 2 menn og 2 kvinner, Styrets leder er kvinne. Selskapet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved nyansettelser og lønnsfastsettelse i selskapet.

Ansatte og arbeidsmiljø.

I Bygg og vaktmesterservice AS var det pr 31,12,20. 12 fast ansatte, 9 menn og 3 kvinner.

Bygg og vaktmesterservice AS deler kontorfellesskap med OMTBBL og det legges stor vekt på at arbeidsmiljøet skal være godt innenfor hele BBL-Senteret. Allé medarbeiderne er meldt inn Narvik Bedriftshelsetjeneste.

Det har i løpet av året ikke forekommet ulykker som har ført til sykefravær.

Det har i løpet av året vært 8,9 % fravær.



Regnskapstall

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.20 til 31.12.20 viser et Driftsresultat på kr 159657,- resultat etter skatt kr126022,- balansen viser sum eiendeler og sum gjeld og egenkapital på kr 3419805,-

Forhold av vesentlig betydning.

Selskapet startet sin virksomhet i slutten av juni 2006 med vaktmester og renholdstjenester. Fra august samme år ble produktspekteret utvidet også til å gjelde vedlikeholdstjenester. I løpet av året ble det tatt økonomiske og administrative grep for å bedre situasjonen i bedriften.

Bygg og vaktmesterservice AS har ordnede arbeidsforhold og samtlige ansatte avlønnes over avtalefestet tariff. Konkurransen i et marked hvor så ikke er tilfelle kan gi grunn til bekymring.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forurensing av ytre miljø.

Bygg og vaktmesterservice AS forurenser ikke det ytre miljø i noen vesentlig grad.

Narvik, den 31.12.20/ 13.04.2021.

I styret for Bygg – og Vaktmesterservice AS



Kirstin M Leiros

Styrets leder



Terje Tennås

Styremedlem



Torill Skarsfjord

Styremedlem



Lars Erik Berge

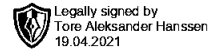
Styremedlem



Jan K Pettersen

Daglig leder





Legally signed by
Tore Aleksander Hanssen
19.04.2021

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bygg og Vaktmesterservice AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bygg og Vaktmesterservice AS* som viser et overskudd på kr 126.022,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

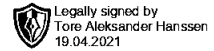
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Hålogaland Revisjon



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 19. april 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander
Hanssen

Statsautorisert revisor
elektronisk signert