



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 695 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blinken 7B
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 853	848 555
Sum inntekter		937 853	848 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 162	47 457
Annen driftskostnad	1	309 864	469 108
Sum kostnader		321 026	516 565
Driftsresultat		616 827	331 990
Annen rentekostnad		190 978	147 705
Sum finanskostnader		190 978	147 705
Netto finans		-190 978	-147 705
Ordinært resultat før skattekostnad		425 849	184 285
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 170	40 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 679	143 444
Årsresultat		331 679	143 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 679	143 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		331 679	143 444
Sum overføringer og disponeringer		331 679	143 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 163 250	6 163 250
Sum varige driftsmidler		6 163 250	6 163 250
Sum anleggsmidler		6 163 250	6 163 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 400	3 650
Andre kortsiktige fordringer	4	147 877	
Sum fordringer		172 277	3 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 560	33 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 560	33 722
Sum omløpsmidler		202 837	37 372
SUM EIENDELER		6 366 087	6 200 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		994 334	994 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	1 108 694	777 015
Sum opptjent egenkapital		1 108 694	777 015
Sum egenkapital		2 103 028	1 771 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 100 430	4 265 488
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 430	4 265 488
Sum langsiktig gjeld		4 100 430	4 265 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 838	74 069
Betalbar skatt	2	94 170	40 841
Skyldig offentlige avgifter		1 360	2 637
Annen kortsiktig gjeld		92 938	46 238
Sum kortsiktig gjeld		162 630	163 785
Sum gjeld		4 263 060	4 429 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 366 087	6 200 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738059

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 695 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blinken 7B
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 695 876
BLINKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 853	848 555
Sum inntekter		937 853	848 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 162	47 457
Annen driftskostnad	1	309 864	469 108
Sum kostnader		321 026	516 565
Driftsresultat		616 827	331 990
Annen rentekostnad		190 978	147 705
Sum finanskostnader		190 978	147 705
Netto finans		-190 978	-147 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 170	40 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 679	143 444
Årsresultat		331 679	143 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 679	143 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		331 679	143 444
Sum overføringer og disponeringer		331 679	143 444



Organisasjonsnr: 915 695 876
BLINKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 163 250 6 163 250
Sum varige driftsmidler 6 163 250 6 163 250

Sum anleggsmidler 6 163 250 6 163 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 400 3 650
Andre kortsiktige fordringer 4 147 877
Sum fordringer 172 277 3 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 30 560 33 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 560 33 722

Sum omløpsmidler 202 837 37 372

SUM EIENDELER 6 366 087 6 200 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 6 -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 994 334 994 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 108 694 777 015
Sum opptjent egenkapital 1 108 694 777 015

Sum egenkapital 2 103 028 1 771 349

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 100 430	4 265 488
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 430	4 265 488
Sum langsiktig gjeld		4 100 430	4 265 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 838	74 069
Betalbar skatt	2	94 170	40 841
Skyldig offentlige avgifter		1 360	2 637
Annen kortsiktig gjeld		92 938	46 238
Sum kortsiktig gjeld		162 630	163 785
Sum gjeld		4 263 060	4 429 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 366 087	6 200 622



Organisasjonsnr: 915 695 876
BLINKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Blinken Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Blinken Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	4 000	42 426
Arbeidsgiveravgift	0	5 982
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 162	-950
Totalt	11 162	47 457
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgj.
Styreleder	0	0

Det utbetales ikke honorar til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Blinken Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	425 849
+ Permanente og andre forskjeller	2 195
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	428 044

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 170
= Sum betalbar skatt	94 170
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	94 170
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 170
= Betalbar skatt i balansen	94 170

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Beløpet består av uteleiboliger inkl tomt, som ikke avskrives.



Blinken Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Det er ytet et midleridig lån på kr 147.877,- til aksjonær som gjøres opp i 2023.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Geir Helge Knutsen	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	771 349	1 771 349
Tilført fra årsresultat		331 679	331 679
Pr 31.12.	1 000 000	1 103 028	2 103 028



Blinken Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	4 100 430
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt:	3 150 000
Pantsatte eiendeler:	
Gnr 98, bnr 22 og 130 i Averøy kommune	6.000.000
Sum pantsatte eiendeler	6.000.000
I tillegg Factoringavtale på kr 500.000,-.	



Blinken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		937 853	848 555
Sum driftsinntekter		937 853	848 555
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	11 162	47 457
Annen driftskostnad	1	309 864	469 108
Sum driftskostnader		321 026	516 565
DRIFTSRESULTAT		616 827	331 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 978	147 705
Sum finanskostnader		190 978	147 705
NETTO FINANSPOSTER		-190 978	-147 705
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		425 849	184 285
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 170	40 841
ORDINÆRT RESULTAT		331 679	143 444
ÅRSRESULTAT		331 679	143 444
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		331 679	143 444
SUM OVERF. OG DISP.		331 679	143 444



Blinken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 163 250	6 163 250
Sum varige driftsmidler		6 163 250	6 163 250
SUM ANLEGGSMIDLER		6 163 250	6 163 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 400	3 650
Andre kortsiktige fordringer	4	147 877	0
Sum fordringer		172 277	3 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 560	33 722
SUM OMLØPSMIDLER		202 837	37 372
SUM EIENDELER		6 366 087	6 200 622
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		994 334	994 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 108 694	777 015
Sum opptjent egenkapital		1 108 694	777 015
SUM EGENKAPITAL		2 103 028	1 771 349
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 100 430	4 265 488
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 430	4 265 488
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 100 430	4 265 488
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-25 838	74 069
Betalbar skatt	2	94 170	40 841
Skyldig offentlige avgifter		1 360	2 637
Annen kortsiktig gjeld		92 938	46 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		162 630	163 785
SUM GJELD		4 263 060	4 429 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 366 087	6 200 622

Kristiansund, 31.12.2022 / 21.11.2023

Geir Helge Knutsen
styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Blinken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915695876

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapsselskap
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 938251878