



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 082 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Johan Hordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 353	
Sum inntekter		920 353	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 388	
Annen driftskostnad	2	223 928	
Sum kostnader		370 316	
Driftsresultat		550 037	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		550 037	0
Skattekostnad på resultat	3	121 008	
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 029	0
Årsresultat	4	429 029	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 029	
Totalresultat		429 029	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-348 490	
Ordinært utbytte		777 519	
Sum overføringer og disponeringer		429 029	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 907 919	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 907 919	
Sum anleggsmidler		6 907 919	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		777 519	
Sum fordringer		777 519	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 606	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 606	
Sum omløpsmidler		793 125	0
SUM EIENDELER		7 701 044	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	320 994	
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	6 128 540	
Sum innskutt egenkapital	4	6 449 534	
Sum egenkapital	4	6 449 534	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	321 759	
Sum avsetninger for forpliktelser		321 759	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		321 759	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	146 532	
Utbytte		777 519	
Annen kortsiktig gjeld		5 700	
Sum kortsiktig gjeld		929 751	
Sum gjeld		1 251 510	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 701 044	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300046

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 082 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Hollendergaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Johan Hordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.01.2023



Organisasjonsnr: 930 082 821
HOLLENDERGATEN 10-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 353	
Sum inntekter		920 353	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	146 388	
Annen driftskostnad	2	223 928	
Sum kostnader		370 316	
Driftsresultat		550 037	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		550 037	0
Skattekostnad på resultat	3	121 008	
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 029	0
Årsresultat	4	429 029	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 029	
Totalresultat		429 029	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
		-348 490	
Ordinært utbytte		777 519	
Sum overføringer og disponeringer		429 029	



Organisasjonsnr: 930 082 821
HOLLENDERGATEN 10-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	6 907 919	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	6 907 919	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		6 907 919	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		777 519	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		777 519	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 606	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		15 606	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		793 125	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		7 701 044	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	320 994	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	6 128 540	
----------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital	4	6 449 534	
---------------------------------	----------	------------------	--

Sum egenkapital	4	6 449 534	0
------------------------	----------	------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	321 759	
Sum avsetninger for forpliktelseser		321 759	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		321 759	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	146 532	
Utbytte		777 519	
Annen kortsiktig gjeld		5 700	
Sum kortsiktig gjeld		929 751	
Sum gjeld		1 251 510	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 701 044	0



Organisasjonsnr: 930 082 821
HOLLENDERGATEN 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hollendergaten 10-12 AS



Org.nr.: 930 082 821



RESULTATREGNSKAP

HOLLENDERGATEN 10-12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		920 353
Sum driftsinntekter		920 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 388
Annen driftskostnad	2	223 928
Sum driftskostnader		370 316
Driftsresultat		550 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		550 037
Skattekostnad på resultat	3	121 008
Resultat		429 029
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4	429 029
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		777 519
Overført fra annen innskutt egenkapital		348 490
Sum overføringer		429 029



BALANSE

HOLLENDERGATEN 10-12 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 907 919
Sum varige driftsmidler	1	6 907 919
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		6 907 919
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		777 519
Sum fordringer		777 519
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 606
Sum omløpsmidler		793 125
Sum eiendeler		7 701 044



BALANSE

HOLLENDERGATEN 10-12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	320 994
Overkurs	4	6 128 540
Sum innskutt egenkapital	4	6 449 534
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	4	6 449 534
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	321 759
Sum avsetning for forpliktelser		321 759
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	146 532
Utbytte		777 519
Annen kortsiktig gjeld		5 700
Sum kortsiktig gjeld		929 751
Sum gjeld		1 251 510
Sum egenkapital og gjeld		7 701 044

Bergen, 01.01.2023
Styret i Hollendergaten 10-12 AS

Bjarte Johan Hordnes
styreleder



HOLLENDERGATEN 10-12 AS

930 082 821

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilført ved fisjon	8 810 633	8 184 633
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 810 633	8 810 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 902 714	1 902 714
= Bokført verdi 31.12.22	6 907 919	6 907 919
Årets ordinære avskrivninger	146 388	146 388
Avskrivningsplan	saldo 0%	



HOLLENDERGATEN 10-12 AS

930 082 821

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 532	0
Endring i utsatt skatt	-25 524	0
Skattekostnad ordinært resultat	121 008	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	550 037	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 019	0
Skattepliktig inntekt	666 056	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 532	0
Sum betalbar skatt i balansen	146 532	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 195 104	1 242 026	46 922
Gevinst – og tapskonto	267 435	336 532	69 097
Sum	1 462 539	1 578 558	116 019
Grunnlag for utsatt skatt	1 462 539	1 578 558	116 019
Utsatt skatt (22 %)	321 759	347 283	25 524

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Tilført ved fisjon	320 994	0	6 477 030	0	6 798 024
Årets resultat			520 029		520 029
Utbytte			-777 519		-777 519
Pr 31.12.2022	320 994	0	6 219 540	0	6 540 534



HOLLENDERGATEN 10-12 AS

930 082 821

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLLENDERGATEN 10-12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320 994	1,0	320 994
Sum	320 994		320 994

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Giambattista AS	233 745	72,8	72,8
Mogusta AS	33 209	10,3	10,3
Tfe Invest AS	32 420	10,1	10,1
Bernh Larsen Holding AS	16 300	5,1	5,1
Jan Edgar Hartvedt	5 320	1,7	1,7
Totalt antall aksjer	320 994	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hollendergaten 10-12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hollendergaten 10-12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 429 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors beretning Hollendergaten 10-12 AS for 2022 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 1.januar 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor