



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 176 536
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAVARIA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Morten Christensen Schønings gate 23 0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 859	46 020
Sum kostnader		42 859	46 020
Driftsresultat		-42 859	-46 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	22 020	12 762
Annen renteinntekt		115 904	15 014
Annen finansinntekt	3, 4	8 077 908	1 207 286
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	757 381	
Sum finansinntekter		8 973 213	1 235 062
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	459 110	325 327
Annen finanskostnad	3	26 365	324 834
Sum finanskostnader		485 475	650 161
Netto finans		8 487 738	584 901
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	8 444 879	538 882
Skattekostnad på resultat	4	333	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 444 546	538 882
Årsresultat		8 444 546	538 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 444 546	538 882
Totalresultat		8 444 546	538 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 444 546	538 882
Sum overføringer og disponeringer		8 444 546	538 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	42 000	1 402 000
Andre langsiktige fordringer	2	517 159	595 139
Sum finansielle anleggsmidler		559 159	1 997 139
Sum anleggsmidler		559 159	1 997 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 996	1 089
Sum fordringer		1 996	1 089
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 340 265	4 174 892
Markedsbaserte obligasjoner	3	11 058 549	1 000 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		14 398 814	5 174 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 543 786	1 886 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 786	1 886 731
Sum omløpsmidler		16 944 595	7 062 713
SUM EIENDELER		17 503 754	9 059 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 391 754	8 947 208
Sum opptjent egenkapital		17 391 754	8 947 208
Sum egenkapital		17 503 754	9 059 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			643
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			643
Sum gjeld		0	643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 503 754	9 059 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596992

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAVARIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Morten Christensen
Schønings gate 23
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 176 536
BAVARIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 859	46 020
Sum kostnader		42 859	46 020
Driftsresultat		-42 859	-46 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	22 020	12 762
Annen renteinntekt		115 904	15 014
Annen finansinntekt	3, 4	8 077 908	1 207 286
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	757 381	
Sum finansinntekter		8 973 213	1 235 062
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	459 110	325 327
Annen finanskostnad	3	26 365	324 834
Sum finanskostnader		485 475	650 161
Netto finans		8 487 738	584 901
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	8 444 879	538 882
Skattekostnad på resultat	4	333	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 444 546	538 882
Årsresultat		8 444 546	538 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 444 546	538 882
Totalresultat		8 444 546	538 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 444 546	538 882
Sum overføringer og disponeringer		8 444 546	538 882



Organisasjonsnr: 989 176 536
BAVARIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	42 000	1 402 000
Andre langsiktige fordringer	2	517 159	595 139
Sum finansielle anleggsmidler		559 159	1 997 139
Sum anleggsmidler		559 159	1 997 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 996	1 089
Sum fordringer		1 996	1 089
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 340 265	4 174 892
Markedsbaserte obligasjoner	3	11 058 549	1 000 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		14 398 814	5 174 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 543 786	1 886 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 786	1 886 731
Sum omløpsmidler		16 944 595	7 062 713
SUM EIENDELER		17 503 754	9 059 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	5	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 391 754	8 947 208
Sum opptjent egenkapital		17 391 754	8 947 208
Sum egenkapital		17 503 754	9 059 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			643
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			643
Sum gjeld		0	643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 503 754	9 059 851



Organisasjonsnr: 989 176 536
BAVARIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Bavaria Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 176 536



RESULTATREGNSKAP

BAVARIA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	42 859	46 020
Sum driftskostnader		42 859	46 020
Driftsresultat		-42 859	-46 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	22 020	12 762
Annen renteinntekt		115 904	15 014
Annen finansinntekt	3, 4	8 077 908	1 207 286
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	757 381	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	459 110	325 327
Annen finanskostnad	3	26 365	324 834
Resultat av finansposter		8 487 738	584 901
Resultat før skattekostnad	4, 5	8 444 879	538 882
Skattekostnad på resultat	4	333	0
Årsresultat		8 444 546	538 882
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 444 546	538 882
Sum overføringer		8 444 546	538 882



BALANSE

BAVARIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	42 000	1 402 000
Andre langsiktige fordringer	2	517 159	595 139
Sum finansielle anleggsmidler		559 159	1 997 139
Sum anleggsmidler		559 159	1 997 139
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 996	1 089
Sum fordringer		1 996	1 089
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	3 340 265	4 174 892
Markedsbaserte obligasjoner	3	11 058 549	1 000 000
Sum investeringer		14 398 814	5 174 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 543 786	1 886 731
Sum omløpsmidler		16 944 595	7 062 713
Sum eiendeler		17 503 754	9 059 851



BALANSE

BAVARIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Overkurs	5	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	17 391 754	8 947 208
Sum opptjent egenkapital		17 391 754	8 947 208
Sum egenkapital		17 503 754	9 059 208
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	643
Sum kortsiktig gjeld		0	643
Sum gjeld		0	643
Sum egenkapital og gjeld		17 503 754	9 059 851

30.06.2024
Styret i Bavaria Invest AS

Morten Christensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes etter porteføljeprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bavaria Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til aksjonær	517 159	595 139
Sum langsiktige fordringer	517 159	595 139

Selskapet har 27.11.2013 gitt et lån til eneaksjonær på kr. 1 600 000. Lånet er avtalefestet og det rentebelastes med til en hver tid gjeldende normrente. Det er som sikkerhet for lånet gitt pant i fast eiendom. Avdrag og renter betalt for 2023 er kr. 100 000.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	13 819 697	14 398 814	14 398 814	579 117



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	333	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 444 879	538 882
Permanente forskjeller	-8 385 303	-724 471
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 576	0
Skattepliktig inntekt	0	-185 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 125	-231 701	-59 576
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 125	231 701	59 576
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 000	2 000	8 947 208	9 059 208
Årets resultat			8 444 546	8 444 546
Pr 31.12.2023	110 000	2 000	17 391 754	17 503 754

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
AGNELLI AS	20,0%	42 000	42 000	42 000
Sum		42 000	42 000	42 000



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bavaria Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Christensen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Christensen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100