



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundekroken 21
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Vikre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 688 900 |
| Annen driftsinntekt | | 687 335 | |
| Sum inntekter | | 687 335 | 688 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 480 | 20 000 |
| Avskrivning | | 111 998 | 103 046 |
| Annen driftskostnad | 2 | 157 421 | 136 630 |
| Sum kostnader | | 270 899 | 259 676 |
| Driftsresultat | | 416 436 | 429 224 |
| Annen finansinntekt | | 14 971 | 12 802 |
| Annen finanskostnad | | 314 076 | 305 445 |
| Netto finans | | -299 105 | -292 643 |
| Årsresultat | | 91 356 | 106 587 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 91 356 | 106 587 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 356 | 106 587 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 655 792 | 4 464 792 |
| Maskiner og anlegg | | 1 000 | 3 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | | 40 000 | 55 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 696 792 | 4 522 792 |
| Sum anleggsmidler | | 4 696 792 | 4 522 792 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 785 | 6 000 |
| Andre fordringer | | 646 082 | 646 082 |
| Sum fordringer | | 660 867 | 652 082 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 216 026 | 108 698 |
| Sum omløpsmidler | | 876 893 | 760 780 |
| SUM EIENDELER | | 5 573 685 | 5 283 572 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 850 996 | 759 640 |
| Sum opptjent egenkapital | | 850 996 | 759 640 |
| Sum egenkapital | | 1 350 996 | 1 259 640 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 70 675 | 77 685 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 70 675 | 77 685 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 080 655 | 3 882 742 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 080 655 | 3 882 742 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 613 | 200 |
| Betalbar skatt | | 32 985 | 35 693 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -7 886 | 16 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 647 | 10 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 359 | 63 505 |
| Sum gjeld | | 4 222 689 | 4 023 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 573 685 | 5 283 572 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371595

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 853 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundekroken 21
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thorleif Vikre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 853 057
GRAVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 688 900 |
| Annen driftsinntekt | | 687 335 | |
| Sum inntekter | | 687 335 | 688 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 480 | 20 000 |
| Avskrivning | | 111 998 | 103 046 |
| Annen driftskostnad | 2 | 157 421 | 136 630 |
| Sum kostnader | | 270 899 | 259 676 |
| Driftsresultat | | 416 436 | 429 224 |
| Annen finansinntekt | | 14 971 | 12 802 |
| Annen finanskostnad | | 314 076 | 305 445 |
| Netto finans | | -299 105 | -292 643 |
| Årsresultat | | 91 356 | 106 587 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 91 356 | 106 587 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 356 | 106 587 |



Organisasjonsnr: 991 853 057
GRAVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 655 792 | 4 464 792 |
| Maskiner og anlegg | 1 000 | 3 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 40 000 | 55 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4 696 792 | 4 522 792 |

| | | |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | 4 696 792 | 4 522 792 |
|--------------------------|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 14 785 | 6 000 |
| Andre fordringer | 646 082 | 646 082 |
| Sum fordringer | 660 867 | 652 082 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 216 026 | 108 698 |
|--|----------------|----------------|

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 876 893 | 760 780 |
|-------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 5 573 685 | 5 283 572 |
|----------------------|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 500 000 | 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 850 996 | 759 640 |
| Sum opptjent egenkapital | 850 996 | 759 640 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 350 996 | 1 259 640 |
|------------------------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|--------------|--------|--------|
| Utsatt skatt | 70 675 | 77 685 |
|--------------|--------|--------|



| | | |
|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelse | 70 675 | 77 685 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 080 655 | 3 882 742 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 080 655 | 3 882 742 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 16 613 | 200 |
| Betalbar skatt | 32 985 | 35 693 |
| Skyldige offentlige avgifter | -7 886 | 16 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | 29 647 | 10 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | 71 359 | 63 505 |
| Sum gjeld | 4 222 689 | 4 023 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 573 685 | 5 283 572 |



Organisasjonsnr: 991 853 057
GRAVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Grava Eiendom AS

Org.nr: 991 853 057

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.