



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 447 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELLSTUA FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Norefjell
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 662 450	
Sum inntekter		1 662 450	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		247 561	41 261
Sum kostnader		247 561	41 261
Driftsresultat		1 414 889	-41 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 464	1 151
Sum finansinntekter		3 464	1 151
Annen rentekostnad		1 984 038	
Sum finanskostnader		1 984 038	
Netto finans		-1 980 574	1 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 685	-40 110
Skattekostnad på resultat	2	-124 451	-8 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 234	-31 286
Årsresultat		-441 234	-31 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 234	-31 286
Totalresultat		-441 234	-31 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-441 234	-31 286
Sum overføringer og disponeringer		-441 234	-31 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	4	106 599 833	31 800 763
Sum varige driftsmidler		106 599 833	31 800 763
Sum anleggsmidler		106 599 833	31 800 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	63 997	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 438 501	1 606 258
Sum fordringer		3 502 498	1 606 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719 777	6 228 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 777	6 228 296
Sum omløpsmidler		5 222 275	7 834 554
SUM EIENDELER		111 822 107	39 635 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	108 586 921	39 192 433
Sum annen langsiktig gjeld		108 586 921	39 192 433
Sum langsiktig gjeld		108 586 921	39 192 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 205 187	412 884
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 205 187	412 884
Sum gjeld		111 792 108	39 605 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 822 107	39 635 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603446

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 447 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELLSTUA FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Norefjell
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 926 447 122
NOREFJELLSTUA FJELLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 662 450	
Sum inntekter		1 662 450	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		247 561	41 261
Sum kostnader		247 561	41 261
Driftsresultat		1 414 889	-41 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 464	1 151
Sum finansinntekter		3 464	1 151
Annen rentekostnad		1 984 038	
Sum finanskostnader		1 984 038	
Netto finans		-1 980 574	1 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 685	-40 110
Skattekostnad på resultat	2	-124 451	-8 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 234	-31 286
Årsresultat		-441 234	-31 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 234	-31 286
Totalresultat		-441 234	-31 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-441 234	-31 286
Sum overføringer og disponeringer		-441 234	-31 286



Organisasjonsnr: 926 447 122
NOREFJELLSTUA FJELLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	4	106 599 833	31 800 763
Sum varige driftsmidler		106 599 833	31 800 763
Sum anleggsmidler		106 599 833	31 800 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	63 997	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 438 501	1 606 258
Sum fordringer		3 502 498	1 606 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 719 777	6 228 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 777	6 228 296
Sum omløpsmidler		5 222 275	7 834 554
SUM EIENDELER		111 822 107	39 635 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	5	108 586 921	39 192 433
Sum annen langsiktig gjeld		108 586 921	39 192 433
Sum langsiktig gjeld		108 586 921	39 192 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 205 187	412 884
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 205 187	412 884
Sum gjeld		111 792 108	39 605 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 822 107	39 635 317



Organisasjonsnr: 926 447 122
NOREFJELLSTUA FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norefjellstua Fjellandsby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjellstua Fjellandsby AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: P7F7L-53LPZ-GNEW1-E3NSU-4FJZ8-7U5W4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2023
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P7F7L-53LPZ-GNEW1-E3NSU-4FJZ8-7U5W4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 13:50:13 UTC



Penneo DokumentID: P7F7L-53LPZ-GNEW1-E3NSU-4FJZ8-7U5W4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Norefjellstua Fjellandsby AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo document key: 1AG6B-26KCE-V3NEX-2LAIL-CC76W-FSIEB

Org.nr.: 926 447 122



Resultatregnskap

Norefjellstua Fjellandsby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	28.12.2020 - 31.12.2021
Salgsinntekt		1 662 450	0
Sum driftsinntekter		1 662 450	0
Annen driftskostnad		247 561	41 261
Sum driftskostnader		247 561	41 261
Driftsresultat		1 414 889	-41 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 464	1 151
Annen rentekostnad		1 984 038	0
Resultat av finansposter		-1 980 574	1 151
Resultat før skattekostnad		-565 685	-40 110
Skattekostnad på resultat	2	-124 451	-8 824
Resultat		-441 234	-31 286
Årsresultat		-441 234	-31 286
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-441 234	-31 286
Sum overføringer		-441 234	-31 286

Penneo document key: 1AG6B-26KCE-V3NEX-2LAIL-CC76W-FSIEB



Balanse

Norefjellstua Fjellandsby AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	4	106 599 833	31 800 763
Sum varige driftsmidler		106 599 833	31 800 763
Sum anleggsmidler		106 599 833	31 800 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	63 997	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 438 501	1 606 258
Sum fordringer		3 502 498	1 606 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719 777	6 228 296
Sum omløpsmidler		5 222 275	7 834 554
Sum eiendeler		111 822 107	39 635 317

Penneo document key: 1AG6B-26KCE-V3NEX-2LAIL-CC76W-FSIEB



Balanse

Norefjellstua Fjellandsby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	108 586 921	39 192 433
Sum annen langsiktig gjeld		108 586 921	39 192 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 205 187	412 884
Sum kortsiktig gjeld		3 205 187	412 884
Sum gjeld		111 792 108	39 605 317
Sum egenkapital og gjeld		111 822 107	39 635 317

12.06.2023

Styret i Norefjellstua Fjellandsby AS

Marianne Heien Blystad
styreleder

Roger Adolfsen
styremedlem

Steffen Fagerås
daglig leder

Penneo document key: 1AG6B-26KCE-V3NEX-2LAIL-CC76W-FSIEB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Note 1 Lønnskostnader

Norefjellstua Fjellandsby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-124 451	-8 824
Skattekostnad ordinært resultat	-124 451	-8 824
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-565 685	-40 110
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	565 685	40 110
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-124 451	-8 824
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	124 451	8 824
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-441 234	-441 234
Konsernbidrag mottatt		441 234		441 234
Anvendelse av annen innskutt egenkapital		-441 234	441 234	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	30 000



Note 4 Anleggsmidler

	Utleieleiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	31 800 763
Tilgang kjøpte anleggsmidler	74 799 070
Anskaffelseskost 31.12.2022	106 599 833
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	106 599 833

Økonomisk levetid Ikke avskrivbar

Leilighetene er ikke avskrevet, da antatt utraneringsverdi overstiger balanseført verdi.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	63 997	
Andre kortsiktige fordringer	605 795	40 110
Sum	669 792	40 110
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	108 586 921	39 192 433
Leverandørgjeld innen konsern	987 530	0
Sum	109 574 451	39 192 433

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjellstua Fjellandsby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Norefjell Prosjektutvikling AS	30 000	100,00

Note 7 Konsernforhold

Norefjell Prosjektutvikling AS er konsernspiss.

Det henvises til konsernregnskap for Norefjell Prosjektutvikling AS med forretningsadresse 3536 Noresund.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Adolfsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-12 19:02:09 UTC



Steffen Fagerås

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-190975

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-13 04:27:23 UTC



Marianne Heien Blystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-902183

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-06-14 13:38:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1AG66B-26KCE-V3NEX-2LAIL-CC76W-FSIEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>