



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 326 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F48 INVEST AS
Forretningsadresse: Farmannsveien 48
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 339	105 400
Sum inntekter		117 339	105 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 889	42 279
Sum kostnader		49 889	42 279
Driftsresultat		67 450	63 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen finanskostnad		57 339	42 017
Sum finanskostnader		57 339	42 017
Netto finans		-57 339	-41 950
Ordinært resultat før skattekostnad		10 111	21 171
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 248	4 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 863	16 528
Årsresultat		7 863	16 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	7 863	16 528
Sum overføringer og disponeringer		7 863	16 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 666 900	1 592 900
Sum varige driftsmidler		1 666 900	1 592 900
Sum anleggsmidler		1 666 900	1 592 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	699	
Sum fordringer		699	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 288	236
Sum omløpsmidler		190 987	236
SUM EIENDELER		1 857 887	1 593 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	401 000	401 000
Overkurs	4	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		761 000	761 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 350	76 487
Sum opptjent egenkapital		84 350	76 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		845 350	837 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000	569 048
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	569 048
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	569 048
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 248	4 643
Annen kortsiktig gjeld	8	10 289	181 958
Sum kortsiktig gjeld		12 537	186 601
Sum gjeld		1 012 537	755 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 887	1 593 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628382

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 326 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F48 INVEST AS
Forretningsadresse: Farmannsveien 48
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 326 986
F48 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 339	105 400
Sum inntekter		117 339	105 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 889	42 279
Sum kostnader		49 889	42 279
Driftsresultat		67 450	63 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen finanskostnad		57 339	42 017
Sum finanskostnader		57 339	42 017
Netto finans		-57 339	-41 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 248	4 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 863	16 528
Årsresultat		7 863	16 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	7 863	16 528
Sum overføringer og disponeringer		7 863	16 528



Organisasjonsnr: 915 326 986
F48 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 666 900	1 592 900
Sum varige driftsmidler		1 666 900	1 592 900
Sum anleggsmidler		1 666 900	1 592 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	699	
Sum fordringer		699	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 288	236
Sum omløpsmidler		190 987	236
SUM EIENDELER		1 857 887	1 593 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	401 000	401 000
Overkurs	4	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		761 000	761 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 350	76 487
Sum opptjent egenkapital		84 350	76 487
Sum egenkapital		845 350	837 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000	569 048
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	569 048



Sum langsiktig gjeld		1 000 000	569 048
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 248	4 643
Annen kortsiktig gjeld	8	10 289	181 958
Sum kortsiktig gjeld		12 537	186 601
Sum gjeld		1 012 537	755 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 887	1 593 136



Organisasjonsnr: 915 326 986
F48 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	401000.00	1.00	401000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHR Invest AS	401000.00	100.00%	Ordinære aksjer
Anders Steen Lifjeld	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	401000.00	100.00%	

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Invest AS via holdingselskapet CHR Holding AS. Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



F48 Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 9A779-LBBUF-D6YYJ-7D6M5-KITRN-Z3PHT



F48 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		117 339	105 400
Sum driftsinntekter		<u>117 339</u>	<u>105 400</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		49 889	42 279
Driftsresultat		<u>67 450</u>	<u>63 121</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	67
Annen finanskostnad		<u>57 339</u>	<u>42 017</u>
Netto finansposter		<u>-57 339</u>	<u>-41 950</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 111</u>	<u>21 171</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>2 248</u>	<u>4 643</u>
Årsresultat		<u>7 863</u>	<u>16 528</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	7 863	16 528

Penneo Dokumentnøkkel: 9A779-LBBUF-D6YYJ-7D6M5-KITRN-Z3PHT



F48 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 666 900	1 592 900
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	699	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>190 288</u>	<u>236</u>
Sum omløpsmidler		<u>190 987</u>	<u>236</u>
Sum eiendeler		<u>1 857 887</u>	<u>1 593 136</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9A779-LBBUF-D6YYJ-7D6M5-KITRN-Z3PHT



F48 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	401 000	401 000
Overkurs	4	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		<u>761 000</u>	<u>761 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	84 350	76 487
Sum egenkapital		<u>845 350</u>	<u>837 487</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000	569 048
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	2 248	4 643
Annen kortsiktig gjeld	8	10 289	181 958
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 537</u>	<u>186 601</u>
Sum gjeld		<u>1 012 537</u>	<u>755 649</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 857 887</u>	<u>1 593 136</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 25. juni 2025

Bent-Christian Myhre
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 9A779-LBBUF-D6YYJ-7D6M5-KITRN-Z3PHT



F48 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



F48 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	2 248	4 643
Årets totale skattekostnad	<u>2 248</u>	<u>4 643</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	10 111	21 171
Permanente forskjeller	108	-67
Årets skattegrunnlag	<u>10 219</u>	<u>21 104</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 248	4 643

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	401 000	360 000	76 486	837 486
Årsresultat	0	0	7 863	7 863
Egenkapital 31.12.2024	<u>401 000</u>	<u>360 000</u>	<u>84 349</u>	<u>845 349</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 592 900	1 592 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	74 000	74 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 666 900</u>	<u>1 666 900</u>
Balanseført pr. 31.12.	1 666 900	1 666 900

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld	1 000 000	569 048
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom	1 666 900	1 592 900



F48 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	401 000	1	401 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CHR Invest AS	401 000	100 %	100 %
Anders Steen Lifjeld	0	0	0
Sum	401 000	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Invest AS via holdingselskapet CHR Holding AS.

Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	699	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	-181 958

Penneo Dokumentnøkkel: 9A779-LBBUF-D6YYJ-7D6M5-KITRN-Z3PHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhre, Bent-Christian

Styreleder

På vegne av: F48 Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260035

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 08:58:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9A779-LBBUF-D6YYJ-7D6M5-KITRN-Z3PHT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.