



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 479 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLAMARK II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gederø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 556 625	7 552 532
Sum inntekter		7 559 825	7 557 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1	273 840	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 967	0
Annen driftskostnad	2,3,4	5 351 081	4 984 063
Sum kostnader		5 642 887	5 257 902
Driftsresultat		1 916 938	2 299 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 862	2 273
Sum finanskostnader		929 234	1 058 938
Netto finans		840 818	1 056 664
Ordinært resultat før skattekostnad		1 913 737	2 294 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 913 737	2 294 629
Årsresultat	5	1 076 120	1 243 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 159 676	25 159 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 821 648	1 643 615
Sum varige driftsmidler		26 981 324	26 803 291
Sum anleggsmidler		26 981 325	26 803 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 567	6 988
Andre fordringer		953 509	678 794
Sum fordringer		983 076	685 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 930	2 655 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 930	2 655 151
Sum omløpsmidler		2 531 006	3 340 933
SUM EIENDELER		29 512 330	30 144 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-11 433 154	-12 509 274
Sum opptjent egenkapital		-11 433 154	-12 509 274
Sum egenkapital	7	-11 417 154	-12 493 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 494 871	36 192 322
Øvrig langsiktig gjeld		5 440 000	5 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 934 871	41 632 322
Sum langsiktig gjeld		39 934 871	41 632 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		975 252	714 903
Annen kortsiktig gjeld		19 362	290 274
Sum kortsiktig gjeld		994 613	1 005 177
Sum gjeld		40 929 484	42 637 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 512 330	30 144 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372356

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 479 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLAMARK II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gederø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 851 479 422
BORETTSLAGET MADLAMARK II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 556 625	7 552 532
Sum inntekter		7 559 825	7 557 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1	273 840	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 967	0
Annen driftskostnad	2,3,4	5 351 081	4 984 063
Sum kostnader		5 642 887	5 257 902
Driftsresultat		1 916 938	2 299 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 862	2 273
Sum finanskostnader		929 234	1 058 938
Netto finans		840 818	1 056 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 913 737	2 294 629
Årsresultat	5	1 076 120	1 243 216



Organisasjonsnr: 851 479 422
BORETTSLAGET MADLAMARK II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	25 159 676	25 159 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	1 821 648	1 643 615
Sum varige driftsmidler			
		26 981 324	26 803 291
Sum anleggsmidler			
		26 981 325	26 803 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		29 567	6 988
Andre fordringer			
		953 509	678 794
Sum fordringer			
		983 076	685 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 547 930	2 655 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 547 930	2 655 151
Sum omløpsmidler			
		2 531 006	3 340 933
SUM EIENDELER			
		29 512 330	30 144 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital			
		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-11 433 154	-12 509 274
Sum opptjent egenkapital			
		-11 433 154	-12 509 274
Sum egenkapital			
	7	-11 417 154	-12 493 274
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	34 494 871
Øvrig langsiktig gjeld		5 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 632 322
Sum langsiktig gjeld		41 632 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		975 252
Annen kortsiktig gjeld		19 362
Sum kortsiktig gjeld		1 005 177
Sum gjeld		40 929 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 512 330



Organisasjonsnr: 851 479 422
BORETTSLAGET MADLAMARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



120 Borettslaget Madlamark II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		7 532 532	7 532 532	8 059 776
Tilskudd		0	20 000	0
Lading el-bil		24 093	0	0
Beboeroppdrag		3 200	5 250	0
Sum inntekter		7 559 825	7 557 782	8 059 776
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	273 840	273 840	273 900
Avskrivninger	6	17 967	0	0
Forretningsførerhonorar		210 948	205 095	218 800
Tilleggstjenester forretningsfører		28 506	27 818	27 850
Revisjonshonorar	2	6 334	20 520	14 500
Vaktmestertjenester	3	666 757	650 724	700 000
Drift og vedlikehold	4	1 848 610	1 405 082	1 078 750
TV og/eller internett		0	203 495	0
Forsikringer		636 409	598 666	708 300
Kommunale avgifter		1 543 107	1 560 048	1 783 000
Energi/strøm		291 722	222 369	320 000
Kontingent Boligbyggelag		48 000	48 000	48 000
Administrasjonskostnader		70 688	42 246	73 000
Sum kostnader		5 642 887	5 257 902	5 246 100
Driftsresultat		1 916 938	2 299 880	2 813 676
Finansielle poster				
Renteinntekter		21 862	2 273	20 000
Kundeutbytte		66 554	0	50 000
Rentekostnader		929 234	1 058 938	876 064
Netto finanskostnader		840 818	1 056 664	806 064
Resultat	5	1 076 120	1 243 216	2 007 612

Årsregnskap



120 Borettslaget Madlamark II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	434 200	434 200
Bygninger	6	24 691 768	24 691 768
Parkeringsanlegg	6	33 708	33 708
Andre driftsmidler	6	1 821 648	1 643 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 981 325	26 803 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		29 567	6 988
Forskuddsbetalte kostnader		742 159	660 335
Andre fordringer		211 350	18 459
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 547 930	2 655 151
Sum omløpsmidler		2 531 006	3 340 933
SUM EIENDELER		29 512 330	30 144 225

Balanse 2022



120 Borettslaget Madlamark II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital		-11 433 154	-12 509 274
Sum egenkapital	7	-11 417 154	-12 493 274
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	19 131 596	20 260 585
Pant- og gjeldsbrev lån	8	15 363 275	15 931 737
Borettsinnskudd		5 440 000	5 440 000
Sum langsiktig gjeld		39 934 871	41 632 322
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		16 549	15 756
Gjeld til forretningsfører		2 813	0
Leverandørgjeld		975 252	714 903
Annen kortsiktig gjeld		0	274 518
Sum kortsiktig gjeld		994 613	1 005 177
Sum gjeld		40 929 484	42 637 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 512 330	30 144 225

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ove Hernes
Styreleder

Cathrine Storhaug
Styremedlem

Ove Bergersen
Styremedlem

Jan Erik Olsen
Styremedlem

Rune Gederø
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 120 Borettslaget Madlamark II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	240 000	240 000
Arbeidsgiveravgift	33 840	33 840
Sum personalkostnader	273 840	273 840

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 120 Borettslaget Madlamark II

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innestående 31.12	0	0
Netto driftskostnader ved TSS	6 980 487	6 295 176
Innbetalt driftskapital i år	446 670	0
Andel drift	237 337	230 500
Skyldig/til gode hos TSS	209 333	-230 500

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	273 601	264 924
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	687 248	296 996
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 411	71 760
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	45 560	42 266
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	115 304
6740 Honorar konsulenttenester	2 931	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	821 826	606 281
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 033	7 550
Sum	1 848 610	1 405 082

Noter 120 Borettslaget Madlamark II



Noter 120 Borettslaget Madlamark II

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 076 120	1 243 216
Avdrag på lån	-1 697 451	-1 603 964
Aktiverte anskaffelser	-196 000	0
Tilbakeføring av avskrivning	17 967	0
Endring disponible midler	-799 364	-360 748
Omløpsmidler	2 531 006	3 340 933
Kortsiktig gjeld	994 613	1 005 177
Disponible midler	1 536 393	2 335 757

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Påkostninger	Parkeringsanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	24 042 276	649 493	33 708	434 200
Årets tilgang :	196 000	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	196 000	24 042 276	649 493	33 708	434 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 967	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	178 033	24 042 276	649 493	33 708	434 200
Årets avskrivninger :	17 967	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	1975	2007	1975	1975
Antatt levetid i år :	10				

Noter 120 Borettslaget Madlamark II



Noter 120 Borettslaget Madlamark II

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	16 000	0	16 000
Egenkapital	-11 433 154	1 076 120	-12 509 274
Sum Egenkapital	-11 417 154	1 076 120	-12 493 274

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekter og vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1978. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	60308106252	13558063 7	13558063
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012	2011
Rentesats:	2.74 %	2.445 %	2.287 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år fra 11.10.19.	Fastrente 10 år fra 01.05.22.	Fastrente 10 år fra 01.04.22.
Beregnet innfridd:	30.03.2043	01.01.2037	01.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000	7 700 000	17 550 000
Lånesaldo 01.01:	15 931 737	6 206 675	14 053 910
Avdrag i perioden:	568 462	333 778	795 211
Lånesaldo 31.12:	15 363 275	5 872 897	13 258 699
Saldo 5 år frem i tid:	12 319 437	4 198 230	9 447 764

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 39 934 871,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 26 981 325,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Madlamark II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Madlamark II

Styreleder	Ove Hernes (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Cathrine Storhaug (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Rune Gederø (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Jan Erik Olsen (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Ove Bergersen (sign.)	26.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Madlamark II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Madlamark II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: AFQNH-FFOV-1TX7-WQMAS-1BT0P-QFE76



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-27 17:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFQNH-FFOV-1TX17-WQMAS-1BT0P-QFE76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>