



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 143 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJÅDAMMEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 950	1 355 400
Sum inntekter		1 385 950	1 355 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 988	25 787
Annen driftskostnad	3,4	717 139	681 931
Sum kostnader		742 127	707 719
Driftsresultat		643 823	647 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	1 309
Sum finansinntekter		1 127	1 309
Annen rentekostnad		72 570	100 926
Sum finanskostnader		72 570	100 926
Netto finans		-71 443	-99 617
Ordinært resultat før skattekostnad		572 380	548 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 380	548 065
Årsresultat		572 380	548 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		572 380	548 064
Sum overføringer og disponeringer		572 380	548 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	13 453 297	13 453 297
Sum varige driftsmidler		13 453 297	13 453 297
Sum anleggsmidler		13 453 297	13 453 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 862	5 900
Andre fordringer		25 359	23 667
Sum fordringer		34 221	29 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 493	387 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 493	387 245
Sum omløpsmidler		374 714	416 812
SUM EIENDELER		13 828 011	13 870 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 645 649	7 073 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 645 649	7 073 269
Sum egenkapital	7	7 647 649	7 075 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 223 389	3 813 335
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 920 000	2 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 143 389	6 733 335
Sum langsiktig gjeld		6 143 389	6 733 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 047	18 930
Annen kortsiktig gjeld		33 926	42 575
Sum kortsiktig gjeld		36 973	61 505
Sum gjeld		6 180 362	6 794 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 828 011	13 870 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323455

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 143 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJÅDAMMEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 971 143 630
SJÅDAMMEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 950	1 355 400
Sum inntekter		1 385 950	1 355 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 988	25 787
Annen driftskostnad	3, 4	717 139	681 931
Sum kostnader		742 127	707 719
Driftsresultat		643 823	647 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	1 309
Sum finansinntekter		1 127	1 309
Annen rentekostnad		72 570	100 926
Sum finanskostnader		72 570	100 926
Netto finans		-71 443	-99 617
Ordinært resultat før skattekostnad		572 380	548 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 380	548 065
Årsresultat		572 380	548 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		572 380	548 064
Sum overføringer og disponeringer		572 380	548 064



Organisasjonsnr: 971 143 630
SJÅDAMMEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	13 453 297	13 453 297
Sum varige driftsmidler		13 453 297	13 453 297

Sum anleggsmidler		13 453 297	13 453 297
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 862	5 900
Andre fordringer		25 359	23 667
Sum fordringer		34 221	29 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 493	387 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 493	387 245

Sum omløpsmidler		374 714	416 812
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 828 011	13 870 109
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 645 649	7 073 269
Sum opptjent egenkapital		7 645 649	7 073 269

Sum egenkapital	7	7 647 649	7 075 269
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 223 389	3 813 335



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 920 000	2 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 143 389	6 733 335
Sum langsiktig gjeld		6 143 389	6 733 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 047	18 930
Annen kortsiktig gjeld		33 926	42 575
Sum kortsiktig gjeld		36 973	61 505
Sum gjeld		6 180 362	6 794 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 828 011	13 870 109



Organisasjonsnr: 971 143 630
SJÅDAMMEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 36 SJÅDAMMEN II BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 296 000	1 272 000
Leieinntekt garasjer		89 950	83 400
Sum inntekter		1 385 950	1 355 400
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	24 988	25 787
Revisjonshonorar	3	4 538	4 363
Vedlikehold	4	186 783	112 857
Brøyting / strøing / plenklipping		17 266	39 297
Forretningsførerhonorar		56 400	55 540
Andre tjenester		1 245	5 844
Kabel-tv		90 468	65 597
Forsikring		117 426	106 840
Kommunale avgifter		225 034	270 791
Energi, strøm		5 719	6 258
Kontigent KBBL/NBBL		7 325	8 250
Andre driftsutgifter		4 935	6 294
Sum driftskostnader		742 127	707 719
Driftsresultat		643 823	647 681
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 127	1 309
Rentekostnad		72 570	100 926
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-71 443	-99 617
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		572 380	548 064
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		572 380	548 064

36 SJÅDAMMEN II BORETTSLAG



BALANSE SJÅDAMMEN II BORETTSLAG 2020 org nr: 971 143 630

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	12 789 209	12 789 209
Garasjer	5, 9	664 088	664 088
Sum varige driftsmidler		13 453 297	13 453 297
Sum anleggsmidler		13 453 297	13 453 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 212	5 300
Andre leierestanser		650	600
Andre fordringer		25 359	23 667
Sum fordringer		34 221	29 567
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		340 493	387 245
Sum bankinnskudd		340 493	387 245
Sum omløpsmidler		374 714	416 812
SUM EIENDELER		13 828 011	13 870 109



BALANSE SJÅDAMMEN II BORETTSLAG 2020 org nr: 971 143 630

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		7 645 649	7 073 269
Sum egenkapital	7	7 647 649	7 075 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 9	3 199 252	3 742 014
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	24 137	71 321
Borettsinnskudd	9	2 920 000	2 920 000
Sum langsiktig gjeld		6 143 389	6 733 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 047	18 930
Påløpne renter		33 094	42 575
Annen kortsiktig gjeld		832	0
Sum kortsiktig gjeld		36 973	61 505
Sum gjeld		6 180 362	6 794 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 828 011	13 870 109

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Mona Engebretsen
Leder

Frode Steffensen
Nestleder

Kari Køhler
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	355 307	373 405
B. Endringer disponible midler		
Resultat	572 380	548 064
Avdrag langsiktig gjeld	-589 946	-566 162
B. Endringer disponible midler	-17 566	-18 098
C. Disponible midler UB	337 741	355 307
Omløpsmidler	374 714	416 812
- Kortsiktig gjeld	36 973	61 505
= Disponible midler	337 741	355 307



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	21 900	22 600
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 088	3 187
Sum	24 988	25 787

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 538	4 363
Sum	4 538	4 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	148 312	106 391
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	18 471	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	6 466
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	20 000	0
Sum	186 783	112 857

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 789 209	664 088
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 789 209	664 088
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 789 209	664 088
Anskaffelsesår :	1995	2001
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
20 andeler	100	2 000
Sum andeler		2 000

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	7 073 269	6 525 205
Årets resultat	572 380	548 064
Sum egenkapital pr 31.12	7 647 649	7 075 269



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:		Garasje	
Lånenummer:	11410560 20	28017446667	11410560 10
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1995	2001	1995
Rentesats:	2.119 %	2.50 %	2.119 %
Betingelser:	Fastrente til 01.09.2022	Flytende rente	Fastrente til 01.09.2022
Beregnet innfridd:	01.07.2026	06.04.2021	01.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 020 000	665 000	8 080 000
Lånesaldo 01.01:	755 356	71 321	2 986 658
Avdrag i perioden:	109 561	47 184	433 201
Lånesaldo 31.12:	645 795	24 137	2 553 457
Saldo 5 år frem i tid:	62 605	0	243 890

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11410560 10	20	127 673	2 553 460
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11410560 20	20	32 290	645 800
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28017446667	20	1 207	24 140

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	3 223 389	3 813 335
Borettninskudd	2 920 000	2 920 000
Sum	6 143 389	6 733 335

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	12 789 209	12 789 209
Garasjer	664 088	664 088
Sum	13 453 297	13 453 297



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Sjødammen II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Sjødammen II som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Sjødammen II

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnummer: BNPJK-EAYOY-NZOOH-LZHGD-SJH5N-LEGGH



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: BNPKJ-E4YOY-NZOOH-L2HGD-SJASN-LEGGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>