



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNESTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	168 858	
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 858</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 858</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		562	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>562</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 295</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 295</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 295</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-168 295</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-168 295</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-168 295	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 295</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 894 335	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 894 335</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 894 335</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 144	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 144</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 144</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 977 479</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 030 000	
Overkurs		5 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		168 295	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 295</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 861 705</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	7 300	
Kortsiktig konserngjeld	5	108 474	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 774</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 774</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 977 479</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNESTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 926 084 771  
ÅNESTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	168 858	
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 858</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 858</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		562	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>562</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 295</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 295</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 295</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-168 295</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-168 295</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-168 295	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 295</b>	



Organisasjonsnr: 926 084 771  
ÅNESTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 894 335	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 894 335</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 894 335</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 144	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 144</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 144</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 977 479</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 030 000	
Overkurs		5 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		168 295	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 295</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 861 705</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	7 300	
Kortsiktig konserngjeld	5	108 474	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 774</b>	



Sum gjeld	115 774	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 977 479	0



Organisasjonsnr: 926 084 771  
ÅNESTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅNESTAD UTVIKLING AS**  
**ORG. NR 926 084 771**

**Årsregnskap**

**2021**



## RESULTATREGNSKAP

### ÅNESTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	23.11.2020-31.12.2021
Annen driftskostnad	1	168 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 858</b>
Annen renteinntekt		562
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>562</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 295
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-168 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 295</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		-168 295
<b>Sum overføringer</b>		<b>-168 295</b>



## BALANSE

### ÅNESTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	23.11.2020-31.12.2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 894 335
Sum varige driftsmidler		5 894 335
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 894 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 144</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 977 479</b>

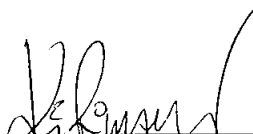


## BALANSE

### ÅNESTAD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	23.11.2020-31.12.2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		1 030 000
Overkurs		5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		168 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 861 705</b>
Leverandørgjeld	5	7 300
Konserngjeld	5	108 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 977 479</b>

Kongsvinger, 23.06.2022  
Styret i Ånestad Utvikling AS

  
Karl Erik Rimfeldt  
Daglig leder/styremedlem

  
Karl Ragnar Rimfeldt  
styreleder



## Noter til regnskapet for 2021

ÅNESTAD UTVIKLING AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 23.11.2020-31.12.2021. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

## Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-168 295
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Årets Skattegrunnlag	<u>-168 295</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>0</u>

### Utsatt skatt:

	31.12.21	23.11.20	Endring
Netto grunnlag	-168 295	0	-168 295
Utsatt skatt 22%	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel.

## Note 3 – Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost	-
23.11.2020	
Årets nyanskaffelser	5 894 335
Årets avgang	
Akk. avskrivninger	-
31.12.2021	
Bokført verdi 31.12.2021	<u>5 894 335</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>-</u>
Prosentats, lineær avskrivning	0 %



Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 23.11.20	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	5 000 000		6 000 000
Årets resultat			-168 295	-168 295
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>1 030 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-168 295</b>	<b>5 861 705</b>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld 2021
Leverandørgjeld	7 300
Konserngjeld	108 474
<b>Sum</b>	<b>115 774</b>