



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 119 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Eidsvigs veg 9
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Magne Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 394 968
Sum inntekter		0	3 394 968
Kostnader			
Annen driftskostnad		589 730	116 800
Sum kostnader		589 730	116 800
Driftsresultat		-589 730	3 278 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		358	143
Sum finansinntekter		358	144
Annen rentekostnad		2 819	67 449
Annen finanskostnad		2 271	2 131
Sum finanskostnader		5 090	69 580
Netto finans		-4 731	-69 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 462	3 208 732
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-130 781	705 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-463 681	2 502 792
Årsresultat		-463 681	2 502 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-463 681	2 502 792
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 463 681	2 502 792
Sum overføringer og disponeringer		-463 681	2 502 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		1 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 037	4 778 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 037	4 778 225
Sum omløpsmidler		613 037	4 778 225
SUM EIENDELER		1 613 037	4 778 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 182 133	2 645 814
Sum opptjent egenkapital		1 182 133	2 645 814
Sum egenkapital		1 212 133	2 675 814
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	369 726	556 559
Sum avsetninger for forpliktelser		369 726	556 559
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 150 000
Sum langsiktig gjeld		369 726	1 706 559
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	56 052	149 381
Annen kortsiktig gjeld		-24 874	246 472
Sum kortsiktig gjeld		31 178	395 853
Sum gjeld		400 904	2 102 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 613 037	4 778 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754342

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 119 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Eidsvigs veg 9
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Magne Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 119 271
I & R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 394 968
Sum inntekter		0	3 394 968
Kostnader			
Annen driftskostnad		589 730	116 800
Sum kostnader		589 730	116 800
Driftsresultat		-589 730	3 278 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		358	143
Sum finansinntekter		358	144
Annen rentekostnad		2 819	67 449
Annen finanskostnad		2 271	2 131
Sum finanskostnader		5 090	69 580
Netto finans		-4 731	-69 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-130 781	705 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-463 681	2 502 792
Årsresultat		-463 681	2 502 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-463 681	2 502 792
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 463 681	2 502 792
Sum overføringer og disponeringer		-463 681	2 502 792



Organisasjonsnr: 999 119 271
I & R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

1 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 000 000

Sum anleggsmidler

1 000 000

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

613 037

4 778 225

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

613 037

4 778 225

Sum omløpsmidler

613 037

4 778 225

SUM EIENDELER

1 613 037

4 778 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 182 133

2 645 814

Sum opptjent egenkapital

1 182 133

2 645 814

Sum egenkapital

1 212 133

2 675 814

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

369 726

556 559

Sum avsetninger for
forpliktelseser

369 726

556 559

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 150 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 150 000



Sum langsiktig gjeld		369 726	1 706 559
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	56 052	149 381
Annen kortsiktig gjeld		-24 874	246 472
Sum kortsiktig gjeld		31 178	395 853
Sum gjeld		400 904	2 102 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 613 037	4 778 225



Organisasjonsnr: 999 119 271
I & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

I & R Eiendom As

Foretaksnr. 999119271



I & R Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	3 394 968
Sum driftsinntekter		0	3 394 968
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		589 730	116 800
Sum driftskostnader		589 730	116 800
DRIFTSRESULTAT		(589 730)	3 278 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		358	143
Sum finansinntekter		358	144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 819	67 449
Annen finanskostnad		2 271	2 131
Sum finanskostnader		5 090	69 580
NETTO FINANSPOSTER		(4 731)	(69 436)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(594 462)	3 208 732
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(130 781)	705 940
ORDINÆRT RESULTAT		(463 681)	2 502 792
ÅRSRESULTAT		(463 681)	2 502 792
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(1 463 681)	2 502 792
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(463 681)	2 502 792



I & R Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 037	4 778 225
SUM OMLØPSMIDLER		613 037	4 778 225
SUM EIENDELER		1 613 037	4 778 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 182 133	2 645 814
Sum opptjent egenkapital		1 182 133	2 645 814
SUM EGENKAPITAL		1 212 133	2 675 814
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	369 726	556 559
Sum avsetning for forpliktelser		369 726	556 559
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		369 726	1 706 559
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	56 052	149 381
Annen kortsiktig gjeld		(24 874)	246 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 178	395 853
SUM GJELD		400 904	2 102 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 613 037	4 778 225

Ålesund, 29.06.22



Noter 2021

I & R Eiendom AS

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler

Vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000,- fordelt på 30 aksjer à kr.1.000,-.

Aksjeeiere pr.31.12.21 var:

	Antall	Andel
Rolf-Magne Asbjørnsen	15 stk.	50 %
Ingunn Edda Thorarinsdottir	15 stk.	50 %

Ifølge vedtektene gir alle aksjer lik rett.

Note 3. Antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.



Note 4. Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	-594 462
+ Permanente forskjeller	0
+ Årets endring i midlertidige forskjeller	849 242
- Fremførbart underskudd	0
= Skattepliktig inntekt	254 780
= Sum betalbar skatt	56 052
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	186 833
= Årets skattekostnad	130 781

De midlertidige forskjellene knytter seg til følgende poster:

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	2 529 817	1 680 575	-849 242
Sum midlertidige forskjeller	2 529 817	1 680 575	-849 242
Utsatt skattefordel 22 %	556 559	369 726	-186 833

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital		Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.20	30 000		2 645 814	2 675 814
Årets resultat			-463 681	-463 681
Til utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000		1 182 133	1 212 133