



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRINGSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Østringsvegen 1
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånung Løype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 731 822	3 058 790
Annen driftsinntekt			12 498
Sum inntekter		2 731 822	3 071 288
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	436 100	423 700
Annen driftskostnad	2	969 854	1 212 396
Sum kostnader		1 405 954	1 636 096
Driftsresultat		1 325 868	1 435 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 338	5 363
Sum finansinntekter		6 338	5 363
Annen rentekostnad		824 093	765 279
Sum finanskostnader		824 093	765 279
Netto finans		-817 755	-759 916
Resultat før skattekostnad		508 113	675 276
Skattekostnad på resultat	3	111 785	148 560
Årsresultat		396 328	526 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 328	526 716
Totalresultat		396 328	526 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			513 247
Overført annen egenkapital		396 328	13 469
Sum overføringer og disponeringer		396 328	526 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		98 783
Sum immaterielle eiendeler			98 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 661 766	15 598 153
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	29 565	45 165
Sum varige driftsmidler		15 691 331	15 643 317
Sum anleggsmidler		15 691 331	15 742 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	60 099	35 513
Andre kortsiktige fordringer		285 149	144 349
Sum fordringer		345 248	179 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 346	832 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 346	832 557
Sum omløpsmidler		1 396 594	1 012 419
SUM EIENDELER		17 087 925	16 754 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 797	13 469
Sum opptjent egenkapital		409 797	13 469
Sum egenkapital		1 809 797	1 413 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 002	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 002	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 272 142	12 960 306
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 272 142	14 960 306
Sum langsiktig gjeld		14 285 144	14 960 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 078	337 796
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		39 906	42 948
Sum kortsiktig gjeld		992 984	380 744
Sum gjeld		15 278 128	15 341 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 087 925	16 754 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692434

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRINGSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Østringsvegen 1
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånung Løype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 204 858
ØSTRINGSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 731 822	3 058 790
Annen driftsinntekt			12 498
Sum inntekter		2 731 822	3 071 288
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		436 100	423 700
Annen driftskostnad 2		969 854	1 212 396
Sum kostnader		1 405 954	1 636 096
Driftsresultat		1 325 868	1 435 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 338	5 363
Sum finansinntekter		6 338	5 363
Annen rentekostnad		824 093	765 279
Sum finanskostnader		824 093	765 279
Netto finans		-817 755	-759 916
Resultat før skattekostnad		508 113	675 276
Skattekostnad på resultat 3		111 785	148 560
Årsresultat		396 328	526 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 328	526 716
Totalresultat		396 328	526 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			513 247
Overført annen egenkapital		396 328	13 469
Sum overføringer og disponeringer		396 328	526 716



Organisasjonsnr: 989 204 858
ØSTRINGSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		98 783
Sum immaterielle eiendeler			98 783

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	15 661 766	15 598 153
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1, 4	29 565	45 165
-----------	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler		15 691 331	15 643 317
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		15 691 331	15 742 100
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	60 099	35 513
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		285 149	144 349
---------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		345 248	179 861
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 051 346	832 557
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 346	832 557
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 396 594	1 012 419
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 087 925	16 754 519
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		409 797	13 469
Sum opptjent egenkapital		409 797	13 469
Sum egenkapital		1 809 797	1 413 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 002	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 002	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 272 142	12 960 306
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 272 142	14 960 306
Sum langsiktig gjeld		14 285 144	14 960 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 078	337 796
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		39 906	42 948
Sum kortsiktig gjeld		992 984	380 744
Sum gjeld		15 278 128	15 341 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 087 925	16 754 519



Organisasjonsnr: 989 204 858
ØSTRINGSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Østringsvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 204 858



Resultatregnskap

Østringsvegen 1 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 731 822	3 058 790
Annen driftsinntekt		0	12 498
Sum driftsinntekter		2 731 822	3 071 288
Driftsresultat			
Avskrivning på driftsmidler	1	436 100	423 700
Annen driftskostnad	2	969 854	1 212 396
Sum driftskostnader		1 405 954	1 636 096
Driftsresultat		1 325 868	1 435 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 338	5 363
Annen rentekostnad		824 093	765 279
Resultat av finansposter		-817 755	-759 916
Resultat før skattekostnad		508 113	675 276
Skattekostnad på resultat	3	111 785	148 560
Årsresultat		396 328	526 716
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	513 247
Overført annen egenkapital		396 328	13 469
Sum overføringer		396 328	526 716



Balanse Østringsvegen 1 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	98 783
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>98 783</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 661 766	15 598 153
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	29 565	45 165
Sum varige driftsmidler		<u>15 691 331</u>	<u>15 643 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 691 331</u>	<u>15 742 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	60 099	35 513
Andre kortsiktige fordringer		285 149	144 349
Sum fordringer		<u>345 248</u>	<u>179 861</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 346	832 557
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 051 346</u>	<u>832 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 396 594</u>	<u>1 012 419</u>
Sum eiendeler		<u>17 087 925</u>	<u>16 754 519</u>



Balanse
Østringsvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 797	13 469
Sum opptjent egenkapital		409 797	13 469
Sum egenkapital		1 809 797	1 413 469
Gjeld			
Utsatt skatt	3	13 002	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 002	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 272 142	12 960 306
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 272 142	14 960 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 078	337 796
Annen kortsiktig gjeld		39 906	42 948
Sum kortsiktig gjeld		992 984	380 744
Sum gjeld		15 278 128	15 341 050
Sum egenkapital og gjeld		17 087 925	16 754 519

Østre Gausdal
Styret i Østringsvegen 1 AS

Petter Løype
styreleder

Nina Christine Løype
styremedlem/daglig leder

Erik Løype
styremedlem

Ånung Løype
styremedlem



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 746 059	127 550	19 873 609
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	484 114		484 114
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 230 173	127 550	20 357 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 568 406	97 985	4 666 391
= Bokført verdi 31.12.24	15 661 767	29 565	15 691 332
Årets ordinære avskrivninger	420 500	15 600	436 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2024

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	111 785	148 560
Skattekostnad ordinært resultat	111 785	148 560
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	508 113	675 276
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 331	-568 454
Anvendelse av fremførbart underskudd	-515 444	-106 822
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 708 525	1 715 856	7 331
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Sum	1 638 525	1 645 856	7 331
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 579 425	-2 094 869	-515 444
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	59 100	-449 012	-508 113
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	13 002	-98 783	-111 785

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	7 397 647	8 085 811
Langsiktig gjeld		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	12 272 142	12 960 306
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 661 766	15 598 153
Driftsløsøre inventar o.l	29 565	45 165
Kundefordringer	60 099	35 513
Sum pantsatte eiendeler	15 751 430	15 678 830



Noter 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østringsvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ånung Løype Holding AS	701	50,1	50,1
Eløype Holding AS	233	16,6	16,6
N.c.l Holding AS	233	16,6	16,6
Peloy Holding AS	233	16,6	16,6
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0

I 2025 er det gjennomført en kapitalnedsettelse på 2 aksjer pålydende NOK 1 000 tilhørende Ånung Løype Holding AS.



Årsregnskap 2024

Østringsvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: HHAx8-1R0QC-9626V-0F7JO-UX9WV-669RT

Org. nr. : 989 204 858



Resultatregnskap

Østringsvegen 1 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 731 822	3 058 790
Annen driftsinntekt		0	12 498
Sum driftsinntekter		2 731 822	3 071 288
Avskrivning på driftsmidler	1	436 100	423 700
Annen driftskostnad	2	969 854	1 212 396
Sum driftskostnader		1 405 954	1 636 096
Driftsresultat		1 325 868	1 435 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 338	5 363
Annen rentekostnad		824 093	765 279
Resultat av finansposter		-817 755	-759 916
Resultat før skattekostnad		508 113	675 276
Skattekostnad på resultat	3	111 785	148 560
Årsresultat		396 328	526 716
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	513 247
Overført annen egenkapital		396 328	13 469
Sum overføringer		396 328	526 716

Penneo Dokumentnøkkel: HHAx8-1R0QC-9626V-0F7JO-UX9VW-669RT



Balanse Østringsvegen 1 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	98 783
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>98 783</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 661 766	15 598 153
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	29 565	45 165
Sum varige driftsmidler		<u>15 691 331</u>	<u>15 643 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 691 331</u>	<u>15 742 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	60 099	35 513
Andre kortsiktige fordringer		285 149	144 349
Sum fordringer		<u>345 248</u>	<u>179 861</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 346	832 557
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 051 346</u>	<u>832 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 396 594</u>	<u>1 012 419</u>
Sum eiendeler		<u>17 087 925</u>	<u>16 754 519</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HHAx8-1R0QC-9626V-0F7JO-UX9WV-669RT



Balanse Østringsvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 797	13 469
Sum opptjent egenkapital		409 797	13 469
Sum egenkapital		1 809 797	1 413 469
Gjeld			
Utsatt skatt	3	13 002	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 002	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 272 142	12 960 306
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 272 142	14 960 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 078	337 796
Annen kortsiktig gjeld		39 906	42 948
Sum kortsiktig gjeld		992 984	380 744
Sum gjeld		15 278 128	15 341 050
Sum egenkapital og gjeld		17 087 925	16 754 519

Østre Gausdal
Styret i Østringsvegen 1 AS

Petter Løype
styreleder

Nina Christine Løype
styremedlem/ daglig leder

Erik Løype
styremedlem

Ånung Løype
styremedlem



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 746 059	127 550	19 873 609
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	484 114		484 114
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 230 173	127 550	20 357 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 568 406	97 985	4 666 391
= Bokført verdi 31.12.24	15 661 767	29 565	15 691 332
Årets ordinære avskrivninger	420 500	15 600	436 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	111 785	148 560
Skattekostnad ordinært resultat	111 785	148 560

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	508 113	675 276
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 331	-568 454
Anvendelse av fremførbart underskudd	-515 444	-106 822
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 708 525	1 715 856	7 331
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Sum	1 638 525	1 645 856	7 331
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 579 425	-2 094 869	-515 444
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	59 100	-449 012	-508 113
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	13 002	-98 783	-111 785

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	7 397 647	8 085 811

Langsiktig gjeld		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	12 272 142	12 960 306

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 661 766	15 598 153
Driftsløse inventar o.l	29 565	45 165
Kundefordringer	60 099	35 513
Sum pantsatte eiendeler	15 751 430	15 678 830



Noter 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østringsvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ånung Løype Holding AS	701	50,1	50,1
Eløype Holding AS	233	16,6	16,6
N.c.l Holding AS	233	16,6	16,6
Peloy Holding AS	233	16,6	16,6
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0

I 2025 er det gjennomført en kapitalnedsettelse på 2 aksjer pålydende NOK 1 000 tilhørende Ånung Løype Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løype, Nina Christine

Daglig leder

På vegne av: Østringsveien 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1462202

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-05-27 09:53:42 UTC



Løype, Nina Christine

Styremedlem

På vegne av: Østringsveien 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1462202

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-05-27 09:53:42 UTC



Løype, Ånung

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3417019

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-27 16:13:52 UTC



Løype, Petter

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1274278

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-05-30 05:25:16 UTC



Løype, Erik

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1471654

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-01 12:42:38 UTC



Penneo Dokumenttrøkket: HHAX8-1R0QC-9626V-0F7JO-UX9VW-669RT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Storgata 178
2615 Lillehammer
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Østringsvegen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østringsvegen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: E9GNO-E7BQZ-H3EY8-W4V7D-B8KWS-IA30S



BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E9GNO-E78QZ-H3EY8-W4V7D-B8KWS-A30S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 14:07:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E9GNO-E78QZ-H3EY8-W4V7D-B8KWS-IA3Q5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.