



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 563 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjarne Meland  
Orrekjerra 7  
4485 FEDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	790 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>790 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	856 639
Varekostnad		0	56 172
Annen driftskostnad		22 462	26 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 462</b>	<b>938 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 462</b>	<b>-148 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 863	24 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 863</b>	<b>24 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 863</b>	<b>-24 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 325</b>	<b>-172 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 325</b>	<b>-172 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-32 325	-172 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 325</b>	<b>-172 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	1 179 277	826 318
Sum varer		1 179 277	826 318
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	228 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	228 232
Sum omløpsmidler		1 179 277	1 054 550
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 179 277</b>	<b>1 054 550</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		670 662	670 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 662</b>	<b>790 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 669	259 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 669</b>	<b>259 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 018 331</b>	<b>1 050 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 967	0
Leverandørgjeld		2 979	3 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 946</b>	<b>3 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 946</b>	<b>3 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 179 277</b>	<b>1 054 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 563 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjarne Meland  
Orrekjerra 7  
4485 FEDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 563 188  
FEDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	790 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>790 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	856 639
Varekostnad		0	56 172
Annen driftskostnad		22 462	26 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 462</b>	<b>938 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 462</b>	<b>-148 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 863	24 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 863</b>	<b>24 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 863</b>	<b>-24 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 325</b>	<b>-172 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 325</b>	<b>-172 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-32 325	-172 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 325</b>	<b>-172 658</b>



Organisasjonsnr: 988 563 188  
FEDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	1	1 179 277	826 318
Sum varer		1 179 277	826 318
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	228 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	228 232
Sum omløpsmidler		1 179 277	1 054 550
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 179 277</b>	<b>1 054 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		670 662	670 662
Sum innskutt egenkapital		790 662	790 662
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 669	259 994
Sum opptjent egenkapital		227 669	259 994



Sum egenkapital	1 018 331	1 050 656
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	157 967	0
Leverandørgjeld	2 979	3 894
Sum kortsiktig gjeld	160 946	3 894
Sum gjeld	160 946	3 894
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 179 277</b>	<b>1 054 550</b>



Organisasjonsnr: 988 563 188  
FEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Anleggskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Fortjeneste inntektsføres når prosjektene er fullført. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter t.o.m. 2019 medtatt i varelagerverdien. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 212.224.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FEDA EIENDOM AS**  
988563188  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FEDA EIENDOM AS  
988 563 188

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	790 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>790 835</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-856 639
Varekostnad		0	-56 172
Annen driftskostnad		-22 462	-26 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 462</b>	<b>-938 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 462</b>	<b>-148 105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 863	-24 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 863</b>	<b>-24 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 863</b>	<b>-24 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 325</b>	<b>-172 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-32 325	-172 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 325</b>	<b>-172 658</b>



FEDA EIENDOM AS  
988 563 188

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	1	1 179 277	826 318
<b>Sum varer</b>		<b>1 179 277</b>	<b>826 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	228 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>228 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 179 277</b>	<b>1 054 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 179 277</b>	<b>1 054 550</b>



FEDA EIENDOM AS  
988 563 188

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		670 662	670 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 662</b>	<b>790 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 669	259 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 669</b>	<b>259 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 018 331</b>	<b>1 050 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 967	0
Leverandørgjeld		2 979	3 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 946</b>	<b>3 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 946</b>	<b>3 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 179 277</b>	<b>1 054 550</b>

Sandnes, 22.04.2025

Hans Jørgen Samuelsen  
styrets leder

Bjarne Meland  
nestleder

Børge Hansen  
styremedlem

Alf Kåre Egeland  
styremedlem

Cecilie Tellefsen  
styremedlem



FEDA EIENDOM AS  
988 563 188

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Anleggskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Fortjeneste inntektsføres når prosjektene er fullført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter t.o.m. 2019 medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 212.224.

### Note 1 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter - fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Fortjeneste inntektsføres når prosjektene er fullført.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



*Feda Eiendom AS*

## Årsberetning 2024

### Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsutvikling, kjøp og salg av eiendom, utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet som må være interessant for selskapet på Feda i Kvinesdal kommune.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et rettviseende bilde for utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

### Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i selskapet i dette inntektsåret. Selskapet har i 2024 leid/kjøpt inn tjenester fra underentreprenører. Det har ikke vært registrert skader eller andre avvik hos våre underleverandører i 2024.

### Miljørapport

Feda Eiendom sine engasjementer for tiden er prosjektene 401 og 411 langs Sandeveien.

De to prosjektene er nå formelt delt i 2 og oppmålt. I denne prosessen er området ved elva lagt til hustomten. Dette er et grøntområde som ikke kan bygges på, men forbli en grønn lunge. Er for salg.

På elveeiendommen langs Sandeveien er det i kommuneplanen godkjent 3 doble sjøbuer. Det er stilt krav til utarbeidelse av reguleringsplan for bygging i området. Dette arbeidet ble startet opp i 2023 og pågår inn i 2025.

I 2024 har vi ført vann og kloakk over elva til kommunalt nett. Dette skal forsyne hus og sjøbuer. Det er også, i regi av Glitre Nett, gjort klar infrastruktur for strøm i området.

Sandnes 22.04.2025

Hans Samuelson  
Styrets leder

Bjørne Meland  
Styrets nestleder

Børge Hansen  
Styremedlem

Alf Kåre Egeland  
Styremedlem

Cecilie Tellefsen  
Styremedlem