



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	
Annen driftskostnad	5,6	194 569	166 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 619</b>	<b>166 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 619</b>	<b>-166 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 807	19 210
Annen renteinntekt		5 649	335
Annen finansinntekt		233 163	2 715 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 619</b>	<b>2 735 100</b>
Annen finanskostnad			115
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>251 619</b>	<b>2 734 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>2 568 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>2 568 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>2 568 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	86 357 368	86 357 368
Lån til foretak i samme konsern	3		360 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 357 368</b>	<b>86 717 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 357 368</b>	<b>86 717 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 487 118	2 729 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 487 118</b>	<b>2 729 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 644 380	2 047 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 644 380</b>	<b>2 047 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 131 498</b>	<b>4 777 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 488 866</b>	<b>91 494 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		87 863 164	87 863 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 863 164</b>	<b>88 863 164</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 568 652	2 568 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 568 652</b>	<b>2 568 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>91 431 816</b>	<b>91 431 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 094
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 050</b>	<b>63 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 050</b>	<b>63 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 488 866</b>	<b>91 494 960</b>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Leiraveien 11 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Leiraveien 11 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019  
Leiraveien 11 Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 8. mai 2020

*berge & lundal revisjonsselskap as*

---

Hans Berge  
*Registrert Revisor*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BERGE, HANS**

Fødselsdato 160563

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2020 17.24.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



<b>Leiraveien 11 Holding AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	<b>5, 6</b>	-251 619	-166 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-251 619</b>	<b>-166 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 619</b>	<b>-166 333</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		5 649	335
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		12 807	19 210
Mottatt konsernbidrag		233 163	2 715 555
Andre rentekostnader		0	-115
<b>Sum finansposter</b>		<b>251 619</b>	<b>2 734 985</b>
<b>Årets resultat før skatt</b>		<b>0</b>	<b>2 568 652</b>
Skattekostnad	<b>7</b>	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>2 568 652</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		0	-2 568 652
Overført annen innskutt egenkapital		0	0
Overført overkurs		0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-2 568 652</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 87XBQ-84AUL-3CQTD-71WYL-EUSCC-VP2MA



<b>Leiraveien 11 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	86 357 368	86 357 368
Lån til selskap i samme konsern	3	0	360 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 357 368</b>	<b>86 717 855</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>86 357 368</b>	<b>86 717 855</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		1 485 868	2 715 555
Andre fordringer		1 250	13 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 487 118</b>	<b>2 729 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 644 380</b>	<b>2 047 687</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 131 498</b>	<b>4 777 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 488 866</b>	<b>91 494 960</b>



<b>Leiraveien 11 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		87 863 164	87 863 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 863 164</b>	<b>88 863 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 568 652	2 568 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 568 652</b>	<b>2 568 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>91 431 816</b>	<b>91 431 816</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 094
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 050</b>	<b>63 144</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>57 050</b>	<b>63 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 488 866</b>	<b>91 494 960</b>

Oslo, 08.05.2020

\_\_\_\_\_  
Rudolf Galligani

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Lende

\_\_\_\_\_  
Svein Morten Sørensen

\_\_\_\_\_  
Trond Haugen

Penneo Dokumentnøkkel: 87XBQ-84AUL-3CQTD-71WYL-EUSCC-VP2MA



## Leiraveien 11 Holding AS

Noter 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert so anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskaper. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

**Leiraveien 11 Holding AS****Noter 2019****Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

		Hoved- kontor	Eierandel/ stemmeandel	
Leiraveien 11 AS		Oslo	100.0 %	
	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
Leiraveien 11 AS	86 357 368	86 357 368	10 309 729	69 330 408
Sum	86 357 368	86 357 368	10 309 729	69 330 408

**Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Fordring på selskap i samme konsern	0	360 488

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets største aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Indigo Invest AS	330	33.0 %
Løren Holding AS	100	10.0 %
A/S Loco	82	8.2 %
Alba AS	82	8.2 %
FA-Eiendom AS	80	8.0 %

**Note 5 Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

**Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader**

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 29 500 (inkl. mva) i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.



## Leiraveien 11 Holding AS

Noter 2019

### Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på periodens resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Periodens totale skattekostnad	0	0

Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	0	2 568 652
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	-2 568 652
Alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt (22 %)	0	0

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	0	87 863 164	2 568 652	91 431 816
Årets resultat			0	0	0
Egenkapital 31.12	1 000 000	0	87 863 164	2 568 652	91 431 816

### Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rudolf Galligani

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2984937

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-06-02 11:33:10Z



## Oddbjørn Lende

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3261038

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-02 13:10:31Z



## Svein Morten Sørensen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-795350

IP: 80.86.xxx.xxx

2020-06-04 05:39:41Z



## Trond Haugen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-1595268

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-04 07:45:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 87XBQ-8AAUL-3CQTD-71WYL-EUSCC-VP2MA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>