



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAD & BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Hoelsveien 14
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Roar Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 636 530	1 832 376
Annen driftsinntekt		0	18 937
Sum inntekter		1 636 530	1 851 313
Kostnader			
Varekostnad		1 747	0
Lønnskostnad	1, 2	1 038 168	1 284 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 083	78 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		486 119	639 470
Sum kostnader		1 694 117	2 002 736
Driftsresultat		-57 587	-151 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	86
Annen finansinntekt		341	312
Sum finansinntekter		546	398
Annen rentekostnad		68 101	3 575
Sum finanskostnader		68 101	3 575
Netto finans		-67 555	-3 177
Resultat før skattekostnad		-125 141	-154 601
Skattekostnad	4	32 083	-34 012
Årsresultat		-157 225	-120 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 225	-73 281
Annen egenkapital		0	-47 308
Sum overføringer og disponeringer		-157 225	-120 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	32 083
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	32 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	628 847	796 930
Sum varige driftsmidler		628 847	796 930
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	100 493	70 272
Sum finansielle anleggsmidler		100 493	70 272
Sum anleggsmidler		729 340	899 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 938
Andre kortsiktige fordringer	5	5 764	606
Sum fordringer		5 764	35 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 912	13 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 912	13 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		21 676	48 920
SUM EIENDELER		751 016	948 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 506	73 281
Sum opptjent egenkapital		-230 506	-73 281
Sum egenkapital	6	-180 506	-23 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		690 434	695 636
Øvrig langsiktig gjeld		3 463	0
Sum annen langsiktig gjeld		693 896	695 636
Sum langsiktig gjeld		693 896	695 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 616	-214
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		126 136	163 772
Annen kortsiktig gjeld		98 873	112 292
Sum kortsiktig gjeld		237 625	275 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		931 521	971 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 015	948 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567687

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAD & BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Hoelsveien 14
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Roar Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 355 649
BAD & BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 636 530	1 832 376
Annen driftsinntekt		0	18 937
Sum inntekter		1 636 530	1 851 313
Kostnader			
Varekostnad		1 747	0
Lønnskostnad	1, 2	1 038 168	1 284 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 083	78 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		486 119	639 470
Sum kostnader		1 694 117	2 002 736
Driftsresultat		-57 587	-151 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	86
Annen finansinntekt		341	312
Sum finansinntekter		546	398
Annen rentekostnad		68 101	3 575
Sum finanskostnader		68 101	3 575
Netto finans		-67 555	-3 177
Resultat før skattekostnad		-125 141	-154 601
Skattekostnad	4	32 083	-34 012
Årsresultat		-157 225	-120 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 225	-73 281
Annen egenkapital		0	-47 308
Sum overføringer og disponeringer		-157 225	-120 589



Organisasjonsnr: 917 355 649
BAD & BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	32 083
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	32 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	628 847	796 930
Sum varige driftsmidler		628 847	796 930
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	100 493	70 272
Sum finansielle anleggsmidler		100 493	70 272
Sum anleggsmidler		729 340	899 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 938
Andre kortsiktige fordringer	5	5 764	606
Sum fordringer		5 764	35 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 912	13 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 912	13 376
Sum omløpsmidler		21 676	48 920



SUM EIENDELER		751 016	948 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 506	73 281
Sum opptjent egenkapital		-230 506	-73 281
Sum egenkapital	6	-180 506	-23 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		690 434	695 636
Øvrig langsiktig gjeld		3 463	0
Sum annen langsiktig gjeld		693 896	695 636
Sum langsiktig gjeld		693 896	695 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 616	-214
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		126 136	163 772
Annen kortsiktig gjeld		98 873	112 292
Sum kortsiktig gjeld		237 625	275 851
Sum gjeld		931 521	971 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 015	948 206



Organisasjonsnr: 917 355 649
BAD & BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets styre og ledelse vil legge stor vekt på kostnadskontroll og likeledes intensivere inntektsbringende tiltak, slik at man kan følge budsjett og snu trenden med underskudd i løpet av 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	831902.00	1048062.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156767.00	188734.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27892.00	17988.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21607.00	29902.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1038168.00	1284686.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	860038.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	860038.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231192.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	628846.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168083.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
690434.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
712478.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	100493.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

BAD & BOLIGTAKST AS

917355649

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 636 530	1 832 376
Annen driftsinntekt		0	18 937
Sum driftsinntekter		1 636 530	1 851 313
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 747	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 038 168	-1 284 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-168 083	-78 580
Annen driftskostnad		-486 119	-639 470
Sum driftskostnader		-1 694 117	-2 002 736
Driftsresultat		-57 587	-151 423
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		205	86
Annen finansinntekt		341	312
Sum finansinntekter		546	398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 101	-3 575
Sum finanskostnader		-68 101	-3 575
Netto finans		-67 555	-3 177
Resultat før skattekostnad		-125 141	-154 601
Skattekostnad	4	-32 083	34 012
Årsresultat		-157 225	-120 588
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-47 308
Udekket tap		-157 225	-73 281
Sum overføringer		-157 225	-120 588



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	32 083
Sum immaterielle eiendeler		0	32 083
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	628 847	796 930
Sum varige driftsmidler		628 847	796 930
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	100 493	70 272
Sum finansielle anleggsmidler		100 493	70 272
Sum anleggsmidler		729 340	899 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 938
Andre kortsiktige fordringer	5	5 764	606
Sum fordringer		5 764	35 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 912	13 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 912	13 376
Sum omløpsmidler		21 676	48 920
SUM EIENDELER		751 016	948 206



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-230 506	-73 281
Sum opptjent egenkapital		-230 506	-73 281
Sum egenkapital	6	-180 506	-23 281
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		690 434	695 636
Øvrig langsiktig gjeld		3 463	0
Sum annen langsiktig gjeld		693 896	695 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 616	-214
Skyldige offentlige avgifter		126 136	163 772
Annen kortsiktig gjeld		98 873	112 292
Sum kortsiktig gjeld		237 625	275 851
Sum gjeld		931 522	971 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 016	948 206

SØRUM, 22.06.2025

Joachim Roar Tollefsen
styrets leder / daglig leder

Jorunn Eines Tollefsen
styremedlem



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	831 902	1 048 062
Arbeidsgiveravgift	156 767	188 734
Pensjonskostnader	27 892	17 988
Andre relaterte ytelser	21 607	29 902
Sum	1 038 168	1 284 686

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	860 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	860 038
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-231 192
Balanseført verdi per 31.12.	628 846
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 083

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	126 811	153 748	-26 937
Fremførbart underskudd	-272 644	-424 722	152 078
Netto forskjeller	-145 833	-270 974	125 141
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	270 974	-270 974
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-145 833	0	-145 833
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-32 083	0	-32 083

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	100 493

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets styre og ledelse vil legge stor vekt på kostnadskontroll og likeledes intensivere inntektsbringende tiltak, slik at man kan følge budsjett og snu trenden med underskudd i løpet av 2025.



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	690 434
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	712 478
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 636 530	1 832 376
Annen driftsinntekt		0	18 937
Sum driftsinntekter		1 636 530	1 851 313
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 747	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 038 168	-1 284 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-168 083	-78 580
Annen driftskostnad		-486 119	-639 470
Sum driftskostnader		-1 694 117	-2 002 736
Driftsresultat		-57 587	-151 423
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		205	86
Annen finansinntekt		341	312
Sum finansinntekter		546	398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 101	-3 575
Sum finanskostnader		-68 101	-3 575
Netto finans		-67 555	-3 177
Resultat før skattekostnad		-125 141	-154 601
Skattekostnad	4	-32 083	34 012
Årsresultat		-157 225	-120 588
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-47 308
Udekket tap		-157 225	-73 281
Sum overføringer		-157 225	-120 588



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	32 083
Sum immaterielle eiendeler		0	32 083
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	628 847	796 930
Sum varige driftsmidler		628 847	796 930
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	100 493	70 272
Sum finansielle anleggsmidler		100 493	70 272
Sum anleggsmidler		729 340	899 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 938
Andre kortsiktige fordringer	5	5 764	606
Sum fordringer		5 764	35 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 912	13 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 912	13 376
Sum omløpsmidler		21 676	48 920
SUM EIENDELER		751 016	948 206



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-230 506	-73 281
Sum opptjent egenkapital		-230 506	-73 281
Sum egenkapital	6	-180 506	-23 281
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		690 434	695 636
Øvrig langsiktig gjeld		3 463	0
Sum annen langsiktig gjeld		693 896	695 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 616	-214
Skyldige offentlige avgifter		126 136	163 772
Annen kortsiktig gjeld		98 873	112 292
Sum kortsiktig gjeld		237 625	275 851
Sum gjeld		931 522	971 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 016	948 206

SØRUM, 22.06.2025

Joachim Roar Tollefsen
styrets leder / daglig leder

Jorunn Eines Tollefsen
styremedlem



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	831 902	1 048 062
Arbeidsgiveravgift	156 767	188 734
Pensjonskostnader	27 892	17 988
Andre relaterte ytelser	21 607	29 902
Sum	1 038 168	1 284 686

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	860 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	860 038
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-231 192
Balanseført verdi per 31.12.	628 846
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 083

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	126 811	153 748	-26 937
Fremførbart underskudd	-272 644	-424 722	152 078
Netto forskjeller	-145 833	-270 974	125 141
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	270 974	-270 974
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-145 833	0	-145 833
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-32 083	0	-32 083

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	100 493

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets styre og ledelse vil legge stor vekt på kostnadskontroll og likeledes intensivere inntektsbringende tiltak, slik at man kan følge budsjett og snu trenden med underskudd i løpet av 2025.



BAD & BOLIGTAKST AS
917 355 649

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	690 434
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	712 478
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0