



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST NORGE AS
Forretningsadresse: c/o COMFORT RØRLEGGER BERGEN AS
v/ Joar Dyrstad Sognefest
Strandgaten 221
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOGNEFEST JOAR DYRSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		477 850	460 499
Sum inntekter		477 850	460 499
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 283	
Annen driftskostnad	4	483 362	203 629
Sum kostnader		494 645	203 629
Driftsresultat		-16 795	256 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		1 774	
Sum finansinntekter		1 777	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		890 000	
Annen rentekostnad		264 931	108 671
Sum finanskostnader		1 154 931	108 671
Netto finans		-1 153 153	-108 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 169 948	148 199
Skattekostnad		-257 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-912 948	148 199
Årsresultat	1	-912 948	148 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-912 948	148 199
Totalresultat		-912 948	148 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-912 948	148 199
Sum overføringer og disponeringer		-912 948	148 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		257 000	
Sum immaterielle eiendeler		257 000	
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	5 376 000	4 359 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 000	
Sum varige driftsmidler		5 467 000	4 359 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		5 724 002	4 359 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 214	54 596
Fordring mot aksjonærer		601 340	536 841
Konsernfordringer		1 341	
Sum fordringer		638 895	591 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	30 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	30 536
Sum omløpsmidler		638 896	621 972
SUM EIENDELER		6 362 898	4 981 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-279 172	633 776
Sum opptjent egenkapital		-279 172	633 776
Sum egenkapital	2	-249 172	663 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 492 500	3 969 576
Langsiktig konserngjeld			137 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 492 500	4 106 576
Sum langsiktig gjeld		6 492 500	4 106 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 485	49 408
Betalbar skatt		20 085	122 119
Annen kortsiktig gjeld		10 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		119 570	211 527
Sum gjeld		6 612 070	4 318 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 898	4 981 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728350

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST NORGE AS
Forretningsadresse: c/o COMFORT RØRLEGGER BERGEN AS
v/ Joar Dyrstad Sognefest
Strandgaten 221
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOGNEFEST JOAR DYRSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 885 457
INVEST NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		477 850	460 499
Sum inntekter		477 850	460 499
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 283	
Annen driftskostnad	4	483 362	203 629
Sum kostnader		494 645	203 629
Driftsresultat		-16 795	256 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		1 774	
Sum finansinntekter		1 777	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		890 000	
Annen rentekostnad		264 931	108 671
Sum finanskostnader		1 154 931	108 671
Netto finans		-1 153 153	-108 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 169 948	148 199
Skattekostnad		-257 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-912 948	148 199
Årsresultat	1	-912 948	148 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-912 948	148 199
Totalresultat		-912 948	148 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-912 948	148 199
Sum overføringer og disponeringer		-912 948	148 199



Organisasjonsnr: 913 885 457
INVEST NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		257 000	
Sum immaterielle eiendeler		257 000	
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	5 376 000	4 359 905
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		91 000	
Sum varige driftsmidler		5 467 000	4 359 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		5 724 002	4 359 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 214	54 596
Fordring mot aksjonærer		601 340	536 841
Konsernfordringer		1 341	
Sum fordringer		638 895	591 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	30 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	30 536
Sum omløpsmidler		638 896	621 972
SUM EIENDELER		6 362 898	4 981 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-279 172	633 776
Sum opptjent egenkapital		-279 172	633 776
Sum egenkapital	2	-249 172	663 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 492 500	3 969 576
Langsiktig konserngjeld			137 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 492 500	4 106 576
Sum langsiktig gjeld		6 492 500	4 106 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 485	49 408
Betalbar skatt		20 085	122 119
Annen kortsiktig gjeld		10 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		119 570	211 527
Sum gjeld		6 612 070	4 318 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 898	4 981 879



Organisasjonsnr: 913 885 457
INVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

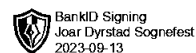
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap Invest Norge AS

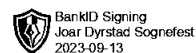
Org.nr.: 913 885 457



Resultatregnskap

Invest Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2021
Leieinntekter		477 850	460 499
Sum driftsinntekter		477 850	460 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 283	0
Annen driftskostnad	4	483 362	203 629
Sum driftskostnader		494 645	203 629
Driftsresultat		-16 795	256 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		1 774	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		890 000	0
Annen rentekostnad		264 931	108 671
Resultat av finansposter		-1 153 153	-108 671
Resultat før skattekostnad		-1 169 948	148 199
Skattekostnad		-257 000	0
Årsresultat	1	-912 948	148 199
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-912 948	148 199
Sum overføringer		-912 948	148 199



BankID Signing
Joar Dyrstad Sognefest
2023-09-13

Balanse

Invest Norge AS

Eiendeler	Note	2021	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		257 000	0
Sum immaterielle eiendeler		257 000	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	5 376 000	4 359 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 000	0
Sum varige driftsmidler		5 467 000	4 359 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		5 724 002	4 359 907
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		36 214	54 596
Konsernfordringer		1 341	0
Fordring mot aksjonærer		601 340	536 841
Sum fordringer		638 895	591 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	30 536
Sum omløpsmidler		638 896	621 972
Sum eiendeler		6 362 898	4 981 879



Balanse

Invest Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-279 172	633 776
Sum opptjent egenkapital		-279 172	633 776
Sum egenkapital	2	-249 172	663 776
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 492 500	3 969 576
Langsiktig konserngjeld		0	137 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 492 500	4 106 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 485	49 408
Betalbar skatt		20 085	122 119
Annen kortsiktig gjeld		10 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		119 570	211 527
Sum gjeld		6 612 070	4 318 103
Sum egenkapital og gjeld		6 362 898	4 981 879

31.08.2023

SOGNEFEST JOAR DYRSTAD
styrets leder



Invest Norge AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1 totalt kr 30 000. Joar Sognefest eier 100 % av selskapets aksjer.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	633 776	663 776
Resultat	-	(912 948)	(912 948)
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	(279 172)	(249 172)



Invest Norge AS



Note 3 – Anleggsmidler

Selskapet eier leiligheter som leies ut på langtidsleie. Leiligheter avskrives ikke.

	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 359 905	0	4 359 905
Tilgang i året/ Påkostninger	1 016 095	102 283	1 118 378
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 376 000	102 283	5 478 283
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0	0
Årets lineære avskrivninger	0	11 283	11 283
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	11 283	11 283
Bokført verdi pr. 31.12.	5 376 000	91 000	5 467 000
Prosentstøt for lineære avskrivninger	0 %	5 %	

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 5 – Pantelikret gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon NOK 6 492 500 er sikret med pant i selskapets bygg med bokført verdi nok 5 376 000.

Note 6 – Datterselskap

Oversikt over datterselskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bøhmergaten 4 AS	Bergen	100,0 %	-967 542	(153 147)

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL § 1-6 / § 3-2.



Invest Norge AS

NOT  BankID Signing
Joar Dyrstad Sognefest
2023-09-13

Note 7 – Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 169 948	148 199
Permanente forskjeller	0	-148 199
Endring midlertidige forskjeller	1 169 948	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Avsetning tap på krav	-890 000	0
Driftsmidler	8 000	0
Fremførbart underskudd	-287 948	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 169 948	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-257 000	0

Spesifikasjon av skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatt konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	(257 000)	-
Skattekostnad	(257 000)	-